

Reguleringsbestemmelser for rv. 2 Slomarka – Kongsvinger i Sør-Odal kommune

Offentlig ettersyn iht. PBL § 9.4 31. mai – 13. juli 2007, revisjon datert 24. oktober 2008 på begrenset høring til berørte

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

Disse bestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i plan- og bygningsloven (PBL).

Avgrensning av planområdet

Reguleringsplanen består av 11 tegninger, reguleringsplankart R01 – R11, tegnforklaring og disse reguleringsbestemmelsene. Planen dekker områder i både Sør-Odal og Kongsvinger kommuner. Tegningene R01-R08 dekker planområdet i Sør-Odal kommune. Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartene datert 15.05.2007, sist revidert 30.04.2008.

Disse bestemmelsene gjelder for areal som ligger innenfor plangrensen i **Sør-Odal kommune**.

Byggegrense

Byggegrenser fra veg er vist på plankartene.

Brukonstruksjoner

Konstruksjoner skal utføres i form og størrelse som beskrevet i tegningsvedlegg til reguleringsplanen og i materialer som beskrevet i planbeskrivelsen.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet reguleres til følgende formål:

Byggeområder (pbl § 25 første ledd nr. 1):

- Boliger m/ tilhørende anlegg: **B**

Landbruksområder (pbl § 25 første ledd nr. 2):

- Jord og skogbruk: **L**

Offentlige trafikkområder (pbl § 25 første ledd nr 3):

- Kjøreveg
- Annet trafikkareal
- Annet trafikkareal i sjø/vassdrag: **AV**
- Gangveg
- Parkering: **P**

Fareområde (pbl § 25 første ledd nr. 5)

- Høyspenningsanlegg

Spesialområder (pbl § 25 første ledd nr 6):

- Privat veg: **PV**
- Friluftsområde i sjø og vassdrag: **FLV**
- Bevaring av bygninger / anlegg / kulturminner

Kombinerte formål (pbl § 25 annet ledd):

- Midlertidig anleggsområde som skal tilbakeføres til Landbruk: **MA/L**
- Midlertidig anleggsområde som skal tilbakeføres til Friluftsområde: **MA/FL**
- Midlertidig anleggsområde i vann som skal tilbakeføres til Friluftsområde i sjø og vassdrag: **MA/FLV**

§ 3 BYGGEOMRÅDER

3.1 Områder merket **B** kan nyttes til boligformål med tilhørende garasje / uthus.

Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 20 %, men maksimalt bebygd areal (BYA) pr. boligtomt må ikke overstige 250 m². Det tillates ikke etablering av nye boenheter. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke. Bolighus skal ha maksimum 3 etasjer inklusiv kjeller /sokkeletasje. Maksimum tillatt gesimshøyde er 6,5 meter. Utreignet i henhold til TEK forskrift.

Reguleringsbestemmelser for rv. 2 Slomarka – Kongsvinger i Sør-Odal kommune

Offentlig ettersyn iht. PBL § 9.4 31. mai – 13. juli 2007, revisjon datert 24. oktober 2008 på begrenset høring til berørte

§ 4 LANDBRUKSOMRÅDER

- 4.1 Områder merket **L** kan nyttes til jord- og skogbruksformål. Innenfor byggegrensene tillates ikke etablering av nye boenheter eller ombygging med etablering av rom for varig opphold, overnatting eller lignende. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

§ 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- 5.1 I offentlige trafikkområder kan det anlegges kjøreveger, gang- og sykkelveger, fortau, rasteplasser og parkeringsområder, med nødvendig annet trafikkareal. Dette inkluderer fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak, viltgjerder i opp til 3 m høyde, etc.
- 5.2 Offentlig trafikkområde merket **P** skal nyttes til parkering i tilknytning til kollektivtransport. Det skal settes av tilstrekkelig antall plasser reservert for funksjonshemmede. Slike plasser skal ha min. bredde 380cm og min. lengde 500cm.
- 5.3 Med tanke på tilgjengelighet for alle, inklusive bevegelsehemmede og orienteringshemmede, skal gang- og sykkelveger, fortau og bussholdeplasser opparbeides uten hindre og trappetrinn, med tilstrekkelig bredde, markering av overganger og høydeforskjeller, tilfredstillende stigningsforhold, jevnt og sklisikkert dekke, sammenhengende ledelinjer og klar og tydelig visuell informasjon. Parkeringsområder og gang- og sykkelveger skal opparbeides med fast dekke. Der gang- og sykkelveg munner ut i bilveg skal gang- og sykkelvegen ha en hump eller tilsvarende markering for å varsle blinde og svaksynte.
- 5.4 I anleggsperioden kan offentlige trafikkområder nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, bruk av mobile pukk- og asfaltverk inklusive masselager, samt parkering av anleggsmaskiner.
- 5.5 Områder merket **AV** skal benyttes til annet trafikkareal i sjø/vassdrag i forbindelse med ny bru over Glomma. Området skal erverves av Statens vegvesen. Tiltak i disse områdene skal godkjennes av Statens vegvesen.

§ 6 FAREOMRÅDER

- 6.1 Fareområder gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger (luftstrek eller jordkabel). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Dersom det finnes eksisterende ledningstraséer som ikke er regulert til fareområde på plankartene innebærer planen ikke krav om fjerning av disse eller endring av gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstander fra disse.

§ 7 SPESIALOMRÅDER

- 7.1 Områder merket **PV** er privat atkomstveg til en eller flere eiendommer. Private adkomstveger vedlikeholdes av den eller de som har rett til å bruke vegen. Tiltakshaver legger fast dekke på omlagte private veger som beskrevet i kapittel 8.2.1
- 7.2 Området merket **FLV** er friluftsområde i vassdrag.
- 7.3 Områder regulert til frisiktsoner i vegkryss/ avkjørsler er skravert på kartene. Sonene kan kreves ryddet for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende veger. Arealene kan ikke nyttes til parkering.

§ 8 KOMBINERTE FORMÅL

- 8.1 Områder merket med **MA** skal benyttes til midlertidige anleggsområder. Områdene kan brukes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg og anleggsområde, mellomlagring av masser, drift av mobile pukk- og asfaltverk inklusive masselager, samt parkering av anleggsmaskiner. Områdene kan også brukes til permanent massedeponi med oppfyllingshøyder som angitt i teknisk detaljplan som er vedlagt

Reguleringsbestemmelser for rv. 2 Slomarka – Kongsvinger i Sør-Odal kommune

Offentlig ettersyn iht. PBL § 9.4 31. mai – 13. juli 2007, revisjon datert 24. oktober 2008 på begrenset høring til berørte

reguleringsplanen. Etter avsluttet anlegg skal området ryddes og istandsettes og tilbakeføres til nærmere angitt permanent formål.

8.2 Midlertidig anleggsområde som skal tilbakeføres til landbruk: **MA/L**. Statens vegvesen skal i forbindelse med konkurransegrunnlag for anleggsvirksomheten utarbeide særskilt plan for flytting av matjord og avbøtende tiltak mot spredning av ugras og plantesykdommer.

8.3 Midlertidig anleggsområde som skal tilbakeføres til Friluftsområde: **MA/FL**

8.4 Midlertidig anleggsområde i vann som skal tilbakeføres til Friluftsområde i sjø og vassdrag: **MA/FLV**.

Det nye elveløpet til Sloa skal utformes på en mest mulig naturgitt måte, som ivaretar hensynet til natur- og friluftskvaliteter i vassdraget. Det skal legges vekt på naturlig bunnforhold og kantvegetasjon, kurver og variasjon m.v., i tillegg til vurderinger av flom og erosjon.

8.5 Midlertidig anleggsområde som er merket med **MA/L1** skal benyttes til bygging av permanent ledningsanlegg for bortledning av overvann og drensvann fra veganlegget. Etter avsluttet anlegg skal området ryddes og istandsettes og tilbakeføres til landbruk. Statens vegvesen skal senere ha adgang til nødvendig anleggsvirksomhet og ferdsel på området i forbindelse med drift og vedlikehold av ledningsanlegget.

8.6 Alle midlertidige anleggsområder, jfr. 8.1 – 8.5 ovenfor, skal avgrenses med midlertidig gjerde (alpingjerde eller lignende) mot dyrka mark når områdene er i bruk som anleggsområder for bygging av ny veg.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1 Nye offentlige trafikkområder kan ikke tas i bruk før støytiltak etter retningslinje T-1442 er gjennomført. Støyskjermer og voller for ivaretagelse av vegtrafikkstøy etter denne retningslinje er vist på plankartene.