

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN 2156 RV 510 SOLASPLITTEN HINNA BYDEL I STAVANGER KOMMUNE

Datert: 11.05.2006

Sist korr.:

Stadfestet:

§ 1 REGULERINGSMÅL

- 1.1 Det regulerte området omfatter de areal som ligger innenfor plangrensen som er vist på planen, markert med planavgrensning (se tegning nr R1, i målestokk 1:1000, datert 11.05.2006)
- 1.2 I samsvar med § 25 i Plan- og bygningsloven er planområdet delt inn i følgende formål:

Offentlige trafikkområder

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang- /sykkelveg

Kombinerte formål

- Midlertidig trafikkområde

§ 2 PLANKRAV

- 2.1 Ved siden av disse plankravene gjelder Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
- 2.2 Kommunen kan, når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige unntak fra reguleringsplanen og/eller disse reguleringsbestemmelsene.
- 2.3 Etter at denne reguleringsplanen, med tilhørende reguleringsbestemmelser er stadfestet, er det ikke anledning til å inngå privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.
- 2.4 Dersom det i samband med gravearbeid kommer fram funn eller konstruksjoner, må arbeidet straks stanses og fylkeskonservatoren få melding for en nærmere gransking på stedet, jfr. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

- 2.3 Før utbygging av planen skal det utarbeides byggeplan som skal gjennomgå teknisk plangodkjenning av vegmyndighetene og Stavanger og Sola kommune (spesielt viktig med bru-, skilt-, belysning-, beplantningsplaner og støyskjermingstiltak).

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

- 2.3 **Planområdet:** Vegens sideterreng, det vil si vegarealet utenfor kjørebanelen, skal gis en landskapsmessig behandling. Eksisterende vegetasjon, busker og trær skal i størst mulig grad bevares, dette gjelder også i anleggsperioden. Beplantning, terrengarrondering, belysning, gjerder, murer, trapper, tunnelmunnninger, fortau, gang- og sykkelveger, underganger, med mer, skal gis en utforming som harmonerer med omgivelsene for øvrig.
- 2.4 **Frisikt:** I områder markert som frisikt og langs adkomstveggenes innerkurver skal det være fri sikt i en høyde av 0,5m over kjørebanelen.
- 2.5 **Byggeperiode:** I byggeperioden kan arealer innenfor reguleringsgrensen regulert til midlertidig trafikkområde brukes som anleggsveg, masselager, riggområde og trafikkareal for kjørende, gående og syklende. Før anlegget igangsettes skal det lages planer for bruk av områdene i byggeperioden. Planene skal vise viktige soner som skal bevares i byggeperioden som f.eks. vegetasjon, natur- og kulturmiljø osv. Planene skal godkjennes av Sola og Stavanger kommune, og sonene skal avmerkes i terrenget. Etter at anlegget er ferdig, og senest ½ år etter at anlegget er ferdig, skal områdene være satt i stand og ført tilbake til reguleringsformålet.

§ 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- 2.6 Trafikkområdene skal opparbeides i samsvar med illustrasjonsplanen.
- 2.7 Alle terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig forsiktig og med omtanke for terrenget.