



# FELLESPROSJEKTET ARNA – STANGHELLE, FORBEREDENDE ARBEIDER

## MERKNADSBEHANDLING OPPSTART SK

01A	Andre revisjon	03.11.2023	JOFI	SILD	EISI	
00A	Første revisjon	12.10.2023	SILD	JOFI	EISI	
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av	
<b>Tittel:</b> <b>Merknadsbehandling oppstart SK</b>		Ant. sider	Fritekst 1d			
		<b>21</b>	Fritekst 2d			
			Fritekst 3d			
			Produsent	COWI		
		Prod. dok. nr.				
		Erstatning for				
		Erstattet av				
<b>Prosjekt: Fellesprosjektet Arna – Stanghelle, forberedende arbeider</b> <b>Parsell: 01</b>		Dokument nr. <b>FAS-01-A-00097</b>		Rev. <b>01A</b>		
  Statens vegvesen		Dokument nr.		Rev.		

## Merknadsskjema – planoppstart

<b>Plannavn</b>	Fellesprosjekt Arna – Stanghelle (FAS)
<b>Arealplan-ID</b>	202302
<b>Saksnummer</b>	19/1107
<b>Utarbeidet av</b>	COWI
<b>Sist revidert</b>	03.11.2023

### Sammendrag

Varsel om oppstart ble sendt til myndigheter og berørte grunneiere i brev 28.06.2023 og annonsert i Samningen 29.06.2023 og i Bergens Tidende 30.06.2023. Frist for å komme med innspill til planarbeidet ble satt til 21.08.2023. Det kom inn totalt 8 merknader og uttalelser, hvorav 4 private merknader og 4 offentlige uttalelser.

Merknader som *tas til følge* er merknader som har ført til endringer enten i plankart, bestemmelser eller planbeskrivelse. Det er tatt med en beskrivelse av hvordan dette ivaretas. Merknader som *tas til etterretning* er merknader som skal vurderes nærmere i løpet av planprosessen, mens merknader som *tas til orientering* er merknader hvor det ikke gjøres spesielle tiltak i planarbeidet.

De private merknadene går i stor grad ut på ønske om mer informasjon knyttet til reguleringsplanen og konsekvensene av tiltakene som skal gjennomføres. Det er ønskelig at eksisterende parkeringsplass som benyttes av hytteeiere og turgåere inne på planområdet opprettholdes.

Offentlige uttalelser gjelder hovedsakelig trafikksikkerhet under anleggsperioden.

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
	Private merknader:		
1	23/115855-20 <b>Åse Sørebo</b> 01/07-2023	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stiller spørsmål til hva som skal gjøres her og hva dette har å si for hytteeiere på Gullbotn.</li> <li>2. Området brukes som parkeringsplass for hytteeiere og de har en bosscontainer stående på området.</li> <li>3. Plassen må holdes ryddig for stein sånn at det blir fremkommelig. Dette har til tider ikke blitt gjort.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området reguleres til riggområde som betyr at arealet skal brukes av entreprenøren midlertidig til brakker, vedlikeholdstelt, lagring av forskjellig utstyr/maskiner/jord/stein etc. Området er i dag eid av Vestland fylkeskommune.</li> <li>2. Tas til etterretning. Forslagsstiller er klar over at sørenden av området i dag blir brukt som parkeringsplass for hytteeiere/turgåere, og at det må finnes en praktisk ordning i anleggsfasen.</li> <li>3. Tas til orientering.</li> </ol>

2	23/115855-38 <b>Tatiana Resink Smeding</b> 20/07-2023	1. Ingen anmerkning til selve arbeidet, men stiller spørsmål ved hvor lenge arbeidet er ment å vare.	1. Hele prosjektet har en forventet anleggsperiode på ca. 10-11 år.
3	23/115855-39 <b>Morten Johan Svendsen</b> 11/08-2023	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Påpeker at alle endringene av og langs Samnangervegen har ført til redusert friluftsliv- og rekreasjonskvaliteter i området. Det har ført til økt trafikk, fart, støy og forsøpling. Kontrollplassen er nedlagt, mens det fremdeles er unødvendig belysning.</li> <li>2. Mener det er et feilgrep å omregulere arealet til midlertidig bygge- og anleggsområde. Dette vil medføre irreversible skader på naturen og arealer vil bli ødelagt for fremtidig rekreasjons- og friluftsområde.</li> <li>3. Reguleringsområdet ser ut til å være tre ganger så stort som dagens kontrollplass.</li> <li>4. Skredsikring i fjellsiden til Vardeggi vil redusere verdien til hele området, både økonomisk, fysisk og visuelt.</li> <li>5. Reguleringen grenser inn mot landskapsvernområdet i Bergen kommune og indirekte mot naturreservatet Kråmyrane som vil få redusert verdi og betydning selv om det ikke blir direkte berørt.</li> <li>6. Det ligger rester av en gammel grusveg, som ble brukt på 1960-tallet, og som har kulturhistorisk verdi som det er verdt å ta vare på sammen med de andre gamle veirestene i Trengereiddalen og Grasdalen.</li> <li>7. På dager med stor utfart foretrekker mange å parkere på kontrollplassen og bruker den som et utgangspunkt for dagsturen eller oppholdet. Plassen er i tillegg parkering for hyttene inn mot Måsatjørna. Også oss på nordsiden av veien må parkere her fordi p-plassen ved enden av Øyjordsvannet fort blir for liten.</li> <li>8. Ønsker mer informasjon om bruk av busstoppet ved Gullbotn Aust under anleggsperioden, som ofte benyttes av hyttefolk.</li> <li>9. Ønsker mer informasjon om hvor mye trafikk og støy anlegget vil skape i anleggsperioden og hvor lenge den vil vare.</li> <li>10. Mener området virker for lite og uegnet til formålet i denne sammenhengen og oppfordrer myndighetene til å søke alternativer.</li> <li>11. Dersom tiltakene likevel gjennomføres, vil det være naturlig å be om at det vurderes avbøtende tiltak både under og etter anleggsperioden. Som for eksempel: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redusere hastigheten til maks 60 km/t fra før busstoppet nede i bakken mot Grasdalen og langs hele vannet til over bakketoppen mot Trengereid.</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering. Det reguleres for midlertidig bygge- og anleggsområde, som vil si at arealet vil tilbakeføres til dagens bruk, etter endt anleggsvirksomhet. Der anleggsarbeidet har medført terrenginngrep som ikke er reversible, skal det gjøres tiltak i tilbakeføringen som minimerer den negative påvirkningen av inngrepet.</li> <li>3. Det er varslet bredt for å få sikret nok areal til nødvendige tiltak som må til for å gjennomføre planen, samt gi tilgang til nødvendig arbeid for skredsikring av området. Endelig planavgrensning vil settes frem mot offentlig høring.</li> <li>4. Se svar pkt. 2</li> <li>5. Tas til orientering. Planendringene vil ikke berøre Naturvernområdet Kråmyrane, men grenser opp mot myrområdet. Konsekvenser er utredet i vedtatt plan.</li> <li>6. Tas til orientering. I planbeskrivelsen vil eventuelle virkninger for kulturarv innenfor planområdet bli beskrevet.</li> <li>7. Tas til orientering. FAS er klar over at sørenden av området i dag blir brukt som parkeringsplass for hytteeiere/turgåere. Eventuell løsning for tilkomst og parkering i området, må vurderes i anleggsfasen.</li> <li>8. Tas til orientering. Det skal ikke utføres endringer på Samnangervegen. Bussholdeplass ved Gullbotn Aust vil bli liggende der den er i dag.</li> <li>9. Tas til orientering. Støyforskriften regulerer krav til støy og det er vanlig å ta inn bestemmelser knyttet til støy i planforslaget. Hele prosjektet har en forventet anleggsperioden på ca. 10-11 år.</li> <li>10. Det er vurdert andre områder, men det finnes ikke andre gode alternativer. Det er gjort vurderinger av hvilke muligheter man har til midlertidig bygge- og anleggsområder i nærheten av prosjektet, og det er ønskelig å regulere dette arealet. Dette er et anleggsnært areal som kan tas i bruk og fører til forholdsvis lite inngrep.</li> <li>11. Tas til etterretning. Avbøtende tiltak vil bli vurdert i forbindelse med plan for arbeidsvarsling.</li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Redusert belysning i området.</li> <li>- Avsatt areal for parkering for hyttefolk og turister.</li> <li>- Bedre parkering ved enden av vannet.</li> <li>- Opprettholde busstoppet Gullbotn Aust i begge retninger</li> <li>- Merket og skiltet gangfelt over Samnangerveien.</li> <li>- Tilbakeføring av landskap.</li> </ul>	
4	<p>23/115855-29 <b>Per-Inge Kvam</b> <b>v/ Harris advokatfirma</b> <b>AS</b> 16/08-2023</p>	<p>1. Viser til varslet reguleringsendring av tidligere kontrollplass ved Gullbotn i Samnanger kommune. Ønsker å bli gjort oppmerksom på om det også gjelder andre områder i Samnanger kommune.</p>	<p>1. Det stemmer at det er varslet oppstart for regulering til midlertidig bygge- og anleggsområde for tidligere kontrollplass på Gullbotn. FAS har ingen andre områder i Samnanger kommune som det varsles oppstart for.</p>
	Høringsinstanser:		
1	<p>23/115855-34 <b>Vestland</b> <b>Fylkeskommune</b> 22/08-2023</p>	<p>1. Ber om at trafiksikkerhet blir et tema i planarbeidet. Både i planbeskrivelsen, ROS-analysen og KU der det er krav om det.</p> <p>2. Særlige forhold med tanke på trafiksikkerheten må utredes.</p> <p>3. Vurdere eierforhold (t.d. i forhold til bygging av fortau, gs-veg osv).</p> <p>4. Konsekvenser for drift og vedlikehold på veinettet må utredes.</p> <p>5. Det kan bli behov for gjennomføringsavtale, særlig der det er rekkefølgekrav om tiltak på fylkesveien.</p> <p>6. Ved tidligere kontrollplass nær Gullbotn må det bli gjennomført en trafikkanalyse over trafikk bygge- og anleggsområdet genererer. Analysen må være førende for hvilke eventuelle tiltak som må på plass.</p>	<p>1. Tas til etterretning.</p> <p>2. Tas til orientering.</p> <p>3. Tas til orientering.</p> <p>4. Tas til orientering.</p> <p>5. Tas til orientering, Tiltakene vil generere forholdsvis liten trafikkmengde, det er vurdert at det ikke er behov for trafikkanalyse. Det skal utarbeidet en arbeidsvarslingsplan før arbeidet starter opp.</p>
2	<p>23/115855-45 <b>Direktoratet for</b> <b>mineralforvaltning</b> 23/08-2023</p>	<p>1. Flere av områdene som endres rører ved kjente forekomster med mineralske ressurser, eller gamle gruver. Det er viktig at det i disse tilfellene gjøres vurderinger av om de endra områdene vil få en annen virkning på forekomstene. Vurderingen bør gå fram av planbeskrivelsen.</p> <p>2. Det bør vurderes om endringene av planen fører til ny påvirkning på gamle gruver og gruveåpninger, enn det som er identifisert i vedtatt plan.</p>	<p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Tas til etterretning.</p>
3	<p>23/115855-40 <b>Bergen brannvesen</b> 21/08-2023</p>	<p>1. Forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet.</p> <p>2. Ber om oversikt over anleggsområder.</p>	<p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Tas til etterretning. Endelig avgrensning og utstrekning av anleggsområder vil være en del av komplett planforslag til offentlig høring og ettersyn.</p>

---

4	23/115855-48 <b>NVE</b> 29/08-2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Viser til NVE sin kartbaserte veileder for reguleringsplan. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.</li><li>2. Anbefaler at våre internettsider for arealplanlegging brukes.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tas til orientering.</li><li>2. Tas til orientering</li></ol>
---	--	---	--

---