

Detaljreguleringsplan for: Fv.17 Beitstadsundet–Alhusøra og Fv.720 Strømnes–Malm

Planforslaget er datert: : 11.12.2014
Dato for siste revisjon av plankart : 15.04.2015
Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 15.04.2015

Dato for vedtak i Verran kommune: 26.03.2015

Reguleringsbestemmelser:

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens § 12–7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning». Planen består av 18 plankart i målestokk 1:1000 i A1-format, merket: **A001–A014, A020–A023.**

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for bygging av ny fv.17 og fv. 720 med tilhørende veganlegg og arealer.

I medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12–5 og 12–6, er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål og hensynssoner:

- Bebyggelse og anlegg
 - Industri

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg
 - Parkering
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Annen veggrunn–grøntareal
 - Annen veggrunn–teknisk anlegg
 - Kollektivholdeplass

- Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift
 - LNRF-område

- Bruk og vern i sjø og vassdrag
 - Naturområde i sjø og vassdrag og tilhørende strandsone
- Sikringssoner
 - Frisiktsone
- Faresoner
 - Høgspentanlegg
 - Ras- og skredfare

- Områder med bestemmelser jf. § 12-7:
 - Anlegg- og riggområde
 - Kulturminner

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Geotekniske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres jf. anbefalinger i geoteknisk vurderingsrapporter.

§ 3.2 Automatisk fredet kulturminne

Skulle det under bygge – og anleggsarbeidet i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående , jf. lov 8. juni 1978 nr. 50 om kulturminner(LML.) §8 annet ledd.

§ 3.3 Natur- og miljøhensyn

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal utføres med stedegent plantemateriale.

§ 3.4 Støy

Støyskjermer og voller er vist på plankartet.

Innenfor planområdet skal støysituasjonen tilfredsstillende kravene i Klima- og Miljødepartementets retningslinjer T-1442/2012. Støyskjermer og støyvoller på kartet er vist med maksimal høyde. Dersom det under byggeplanarbeidet viser seg at støygrenser i T-1442 blir oppfylt med lavere skjærmer eller voller kan skjerming reduseres.

§3.5 Kulturminner

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte fredede kulturminner ID174300 og 175294, som er markert med bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet.

De berørte automatisk fredede kulturminner ID 181237, 181234, 181238, 181236, 181239 og 181240 som er merket som bestemmelsesområde #3, #4, #5, #6, #7 og #8 i plankartet, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse. Det automatisk fredede kulturminnet ID 181242, H730_1, skal sikres mot utilsiktede skader under anleggsarbeidet.

Det skal tas kontakt med Nord-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Industri

Dette er areal som brukes i byggeperioden og tilbakeføres til opprinnelig areal etter anlegget.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg (SKV 1)

Dette er offentlige veger.

§ 5.2 Kjøreveg (SKV 2–9)

Dette er private veger.

SKV2 er felles veg for eiendommen 15/1 og gang-/sykkeltrafikk. Avkjørsel fra fv.17 skal betjenes med bom.

SKV3 er offentlig veg. Avkjørsel fra fv.17 skal betjenes med bom.

SKV4 er felles adkomstveg for eiendommene, 12/1 og 12/1 festnr.1

SKV5 er felles adkomstveg for eiendommene 12/1 og 12/5.

SKV6 er felles adkomstveg for eiendommene 11/1 og 11/7.

SKV7 er felles adkomstveg for eiendommene 11/1, 11/2 og 11/5.

SKV8 er felles adkomstveg for eiendommene 11/1 og 11/4.

SKV9 er felles adkomstveg for eiendommene 8/4 og 8/31.

SKV10 er felles adkomstveg og lunneplass for eiendommene 15/1 og 14/3 i Verran, og 374/5, 374/7 og 375/1 i Steinkjer.

§ 5.3 Annen veggrunn–grøntareal (SVG)

Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer for anlegg og sikring av vegen, samt nødvendig trafikkareal som sidegrøfter, fyllinger og skjæringer.

§ 5.4 Annen veggrunn–teknisk areal (SVT)

Dette er areal som brukes i forbindelse med bomstasjon, teknisk bygg utenfor tunnel og i tunneler.

SVT1 er område for teknisk bygg.

SVT2 er område for bomstasjon

Område merket SVT3 skal benyttes til bygging av veg i tunnel med sikringszone. Innenfor volum regulert under terreng har Statens vegvesen rett til å anlegge og drifte tunnel, rømningstunneler og eventuelle nisjer. Alle tiltak som kan berøre området, for eksempel sprengning, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster krever tillatelse fra Statens vegvesen.

Innenfor en sone på 15 m rundt tunnelportaler skal drift- og vedlikeholdsarbeider tilknyttet veganlegget kunne gjennomføres. Dette innebærer at terrenginngrep og oppføring av mindre bygningstiltak skal godkjennes av Statens vegvesen.

§ 5.5 Fortau (SF)

Dette er areal for fortau i busslommer og langs kjøreveg.

§ 5.6 Gang-/sykkelveg (SGS)

Dette er areal for gang-/sykkelveger.

§ 5.7 Kollektivholdeplass (SKH)

Dette er kjøreareal for busslommer. Busslommene skal ha universell utforming.

§ 5.8 Avkjørsler

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra fv. 17 og fv.720 enn de som er vist på plankartet. Avkjørslene skal utformes i henhold til Statens vegvesens normaler og forskrift til Veglovens § 43. Avkjørslene inkl. sikt skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

§ 6.1 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LB)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR).

Områdene gjelder eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel.

Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Områdene er eksisterende dyrka mark og utmark som brukes i anleggsperioden og tilbakeføres til eksisterende bruk etter anlegget. Det skal også anlegges driftsveger og avkjørsler. Dette er vist som illustrasjon på plankartet.

.

§ 7 BRUK OG VERN I SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag og tilhørende strandsone (VNS)

Områdene skal brukes i anleggsperioden.

Område VNS2 skal også brukes for omlegging av bekkeløp.

Inngrep i sjø og vassdrag begrenses mest mulig.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Frisikt

Innenfor frisiktsonene skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og liknende anses ikke som sikthindrende.

§ 8.2 Fareområde

Faresone- ras og skredfare (H310).

Områder med kvikkleire er vist med rød skravor på plankartet og merket med H310_1 – H310_2. Tiltak innenfor områdene kan ikke gjennomføres før faren for ras er tilstrekkelig vurdert og eventuelle tiltak er gjennomført.

Faresone - høgspenningsanlegg (H370).

Områdene er markert med rød skravor og merket med H370_1 – H370_6.

Båndleggingssone – Kulturminne, H730_1. Se §3 for bestemmelser.

§ 9 Områder med bestemmelser iht. § 12-7

§ 9.1 Anlegg- og riggområde

Anlegg- og riggområde skal benyttes midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av vegprosjektet, inkludert nødvendige bygg/anlegg og mellomlagring av masser.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert.

Arealet kan brukes til riggområder med nødvendige anlegg.

Kantskog langs vassdrag og sjø skal bevares i størst mulig grad.

§9.2 Kulturminner

Kulturminner er markert med #1-#8.

§10 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

§10.1 Fremmede skadelige arter

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av anleggsarbeidet.

§10.2 Stenging av avkjørsler

Tilfredsstillende nye adkomstveger til eiendommer må etableres før eksisterende avkjørsler kan stenges.

§10.3 Ferdigstillelse av dyrket mark

I alle områder med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdriften, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

§ 10.4 Ferdigstillelse av veganlegget

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av våren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet.
