

Dato: 15.04.2015
Saksnr/løpenr: 2013/2556-49816/2014
Klassering: L13/Q13/Fv 17

REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR FV.17 ØSTVIK – BEITSTADSUNDET / ALHUSØRA – SPROVA

REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT 25.03.2015

Forslagsstiller: Statens vegvesen på vegne av Nord-Trøndelag fylkeskommune
Utarbeidet av: Statens vegvesen
Planforslagets dato: 11.12.2014
Nasjonal planid: 1702-2013007

Saksbehandling:

1.gang formannskapet	18.12.2015
Offentlig ettersyn i perioden	23.12.2014 – 09.02.2015
2.gang formannskapet	12.03.2015
Kommunestyret, vedtak	25.03.2015

Revisjoner:

Høringsversjon	11.12.2014
Oppdatert iht. vedtak 25.03.2015	15.04.2015

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Planens avgrensning

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning».
Planen består av 9 plankart i målestokk 1:1000 i A1-format, merket:A001-A009.

§ 1.2 Planformål

Formålet med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for bygging av ny fv.17 med tilhørende veganlegg og sidearealer.

I medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12-5 og 12-6, er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål og hensynssoner:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg
 - Parkering
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Annen veggrunn-grøntareal
 - Kollektivholdeplass

- Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift
 - o LNFR-område
- Bruk og vern i sjø og vassdrag
 - o Naturområde i sjø og vassdrag og tilhørende strandsone
- Områder med bestemmelser jf. § 12-7:
 - o Anlegg- og riggområde
 - o Kulturminner
- Faresoner
 - o Høgspentanlegg
 - o Ras- og skredfare

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Geotekniske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres jf. anbefalinger i geoteknisk vurderingsrapporter.

§ 2.2 Automatisk fredet kulturminne

Skulle det under bygge – og anleggsarbeidet i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 8. juni 1978 nr. 50 om kulturminner(LML.) §8 annet ledd.

§ 2.3 Natur- og miljøhensyn

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal utføres med stedegent plantemateriale.

§ 2.4 Støy

Støyskjermer og vuller er vist på plankartet.

Innenfor planområdet skal støysituasjonen tilfredsstillende til kravene i Klima- og Miljødepartementets retningslinjer T-1442/2012. Støyskjermer og støyvuller på kartet er vist med maksimal høyde. Dersom det under byggeplanarbeidet viser seg at støygrenser i T-1442 blir oppfylt med lavere skjærmer eller vuller kan skjærming reduseres.

§2.5 Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte fredede kulturminner ID175295, 175399 og 175404, som er markert med bestemmelsesområde #1, #2 og #3 i plankartet.

De berørte automatisk fredede kulturminner ID 175468, 175469, 175400 og 175401, som er merket som bestemmelsesområde #4, #5, #6 og #7 i plankartet, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.

Det skal tas kontakt med Nord-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

§2.6 I planområdet finnes et automatisk fredet kulturminne som er båndlagt etter kulturminneloven, ID 73361. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet, eller foreta noen form for fysisk inngrep i området, jfr. Kulturminneloven §§3 og 8. Tiltak eller aktivitet innenfor H-730-1 skal legges fram for regional kulturminnemyndighet for vurdering etter kulturminneloven, jfr.

Kulturminneloven §§3 og 8. Det automatisk fredede kulturminnet skal sikres mot utilsiktet skade i anleggsperioden.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjøreveg (SKV 1)

Dette er offentlige veger.

§ 3.2 Kjøreveg (SKV 2-10).

Dette er private veger.

SKV2 er felles adkomstveg for eiendommene 429/1,2,4, 429/3 og 428/5.

SKV3 er felles adkomstveg for eiendommene 431/5 og 431/4.

SKV4 er felles adkomstveg og lunneplass for eiendommene 431/1 og 431/5.

SKV5 er felles adkomstveg for eiendommene 435/1 og 431/5.

SKV6 er felles adkomstveg for eiendommene 375/5 og 381/6.

SKV7 er felles adkomstveg for eiendommene 375/5 og 381/1.

SKV8 er felles adkomstveg for eiendommene 381/1 og 383/13.

SKV9 er felles adkomstveg for eiendommene 381/35, 381/26, 381/2 og 381/21,31.

SKV10 er felles adkomstveg og lunneplass for eiendommene 15/1 og 14/3 i Verran, og 374/5, 374/7 og 375/1 i Steinkjer.

3.3 Annen veggrunn –grøntareal (SVG)

Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer for anlegg og sikring av vegen, samt nødvendig trafikkareal som sidegrøfter, fyllinger og skjæringer.

§ 3.4 Fortau (SF)

Dette er areal for fortau i busslomme.

§ 3.5 Kollektivholdeplass (SKH)

Dette er kjøreareal i busslomme. Busslommen skal ha universell utforming.

§ 3.6 Parkering (SPA)

Dette er areal for parkeringsplasser for bruk i forbindelse med buss-lomme.

§3.7 Gang- og sykkelveg (SGS)

Dette er areal for gang- /sykkelveg inn mot parkering/busslomme ved Østvik.

§ 3.8 Avkjørsler

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra fv. 17 enn de som er vist på plankartet. Avkjørslene skal utformes i henhold til Statens vegvesens normaler og forskrift til Veglovens § 43. Avkjørslene inkl. sikt skal dimensjoneres etter sideveggenes funksjon.

§3.9 Beitstadsundbrua

Videre prosjektering av Beitstadsundbrua skal tilrettelegge for en mulig utvidelse av brua slik at den på et seinere tidspunkt kan bygges med en samlet vegbredde på inntil 10m +adskilt gangbane.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR).

Områdene gjelder eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Områdene er eksisterende dyrka mark og utmark som brukes i anleggsperioden og tilbakeføres til eksisterende bruk etter anlegget. Det skal også anlegges driftsveger og avkjørsler. Dette er vist som illustrasjon på plankartet.

§ 5 BRUK OG VERN I SJØ OG VASSDRAG

Naturområde i sjø og vassdrag og tilhørende strandsone (VNS)
Områdene skal brukes i anleggsperioden. Erosjonssikring skal utføres ved behov.
Inngrep i sjø og vassdrag begrenses mest mulig.

§ 6 HENSYNSONER

Faresone- ras og skredfare (H310). Kvikkleireområder

Områder med kvikkleire er vist med rød skravur på plankartet og merket med H310_1 – H310_6. Tiltak innenfor områdene kan ikke gjennomføres før faren for ras er tilstrekkelig vurdert og eventuelle tiltak er gjennomført.

Faresone - høgspenningsanlegg (H370).

Områdene er markert med rød skravur og merket med H370_1 – H370_6.

Båndleggingszone – Kulturminne, H730_1. Se §2 for bestemmelser.

§ 7 OMRÅDER MED BESTEMMELSER IHT. § 12-7

Anlegg- og riggområde

Anlegg- og riggområde skal benyttes midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, inkludert nødvendige bygg/anlegg og mellomlagring av masser.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert.

Arealet kan brukes til riggområder med nødvendige anlegg.

Kantskog langs vassdrag og sjø skal bevares i størst mulig grad.

Kulturminner

Kulturminner er markert med #1-#7. Se §2 for bestemmelser.

§ 8 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (REKKEFØLGEBESTEMMELSER)

§ 8.1 Fremmede skadelige arter

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av anleggsarbeidet.

§ 8.2 Stenging av avkjørsler

Tilfredsstillende nye adkomstveger til eiendommer må etableres før eksisterende avkjørsler kan stenges.

§ 8.3 Ferdigstillelse av dyrket mark

I alle områder med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdriften, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

§ 8.4 Ferdigstillelse av veganlegget

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av våren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet.