

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering for fv. 359 Kastet - Stoadalen

PlanID 0819_2016_01
Datert 30.08.2016
Revidert 04.11.2016
Vedtatt

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplan er å:

- Etablere ny fylkesveg fra rv. 36 til Nyhus for å øke fremkommeligheten
- Øke trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, forbedre forholdene for beboere langs Lannavegen samt redusere de miljømessige ulempene

2 FRAMTIDIG AREALBRUK

2.1 Plan- og bygningslovens § 12-5 Arealformål

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse B

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg – offentlig o_veg
- Kjøreveg – felles f_veg
- Gang- og sykkelveg SGS
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Holdeplass SH

5. Landbruks-, natur og friluftsområder

- Landbruksformål LL

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Bruk og vern av sjø og vassdrag V

2.2 Plan- og bygningslovens § 12-6 Hensynssoner

a1) Sikringssoner

- Andre sikringssoner H190

a3) Faresoner

- Ras- og skredfare H310
- Flomfare H320
- Høyspenningsanlegg H370

c) Sone med særlig angitte hensyn

- Bevaring naturmiljø H560

2.3 Plan- og bygningslovens §12-7 Bestemmelser i reguleringsplan

Områdebestemmelser

- Anleggs- og riggområde
- Bestemmelsesområde #

3 FELLESBESTEMMELSER § 12-7

3.1 Rekkefølgekrav

- a) Før anleggsstart og i løpet av anleggsperioden skal det iverksettes nødvendige tiltak i form av skilting mv. for å sikre god trafiksikkerhet og framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende.
- b) Før anleggsstart skal det etableres nødvendige tiltak i samsvar med tiltaksplan for elvemusling for å redusere risiko for skadelige virkninger på miljø og elvemuslingbestanden i anleggsperioden.
- c) Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt påfølgende år etter at veganlegget er tatt i bruk.

3.2 Dokumentasjonskrav

Byggeplan

Tiltakene i reguleringsplan skal inngå i byggeplan. Byggeplan skal utarbeides i henhold til Statens vegvesens håndbok R700 Tegningsgrunnlag (2007) og håndbok V770 Modellgrunnlag, Krav til grunnlagsdata og modeller. Detaljplaner for terrengutforming, beplantning, bru- og tunnelutforming, type rekkverk og plassering av rekkverk, ev. belysning skal forelegges antikvarisk myndighet for uttale.

YM-plan

Det skal i byggeplanfasen utarbeides plan for ytre miljø (YM-plan) for å sikre at nødvendige avbøtende tiltak iverksettes.

3.3 Automatisk freda kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig - og senest innen 3 uker - om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

3.4 Miljøforhold

Støy

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012 legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen.

Støytiltakene detaljeres ytterligere på byggeplannivå. Tiltakene skal være gjennomført før veganlegget er ferdigstilt. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå rimelig i forhold til den støydempende effekten.

Geotekniske forhold

Det skal vurderes behov for supplerende rutineundersøkelser, analyser og geotekniske vurderinger i forbindelse med utarbeidelse av byggeplan.

3.5 Universell utforming

Det skal ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak, sikres god tilgjengelighet for alle.

4 AREALFORMÅL

4.1 Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Formålet omfatter eksisterende boligbebyggelse ved Nyhus. Deler av tomtearealet vil bli berørt av tiltaket og anleggsbelte langs fv. 359.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor arealformål «Annen veggrunn», vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Det er ut fra hensynet til Ulefoss hovedgård ikke ønskelig å etablere belyningsanlegg langs ny fv. 359 med unntak av ev. belysning i tunnel og i tilknytning til kryssområder.

Kjøreveg

Kjøreveg o_veg1, o_veg2, o_veg3, o_veg4 og o_veg5 skal være offentlig. Kjøreveg f_veg1, skal være felles for Statens vegvesen og gnr/bnr 5/1 Eie vestre, 5/2 Eie østre og 5/38 Striken. Kjøreveg f_veg 1 skal nyttes av Statens vegvesen som anleggsveg og i forbindelse med fremtidig vedlikehold. Avkjørsel til driftsveger er vist med pil på plankartet.

Tunnel

Tunnelportalene skal utformes med trakteform og skrå avslutning som tilpasses terrenghelning. Tunnelåpningene skal sikres med gjerder for å hindre fallulykker.

Bru

Det skal bygges en tre spenns bru for 2-felts veg uten fortau/gangbane. Brua bygges med to piler ut i elva og ett landkar på hver side. Fundamentet til den østre pilaren plasseres så nærme land som mulig. Brurekkverket skal være åpent. Der bru krysser over veg tillates brøytetette paneler. Etablering av bru krever tillatelse fra Kystverket etter havn- og farvannsloven.

Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg skal være offentlig. Gang- og sykkelveg SGS 4 kan benyttes som adkomst til bomstasjon i forbindelse med vedlikehold.

Annen veggrunn – teknisk anlegg/grøntareal

Annen veggrunn – teknisk anlegg/grøntareal omfatter offentlig vegareal og skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, landkar til bru, siktsoner, bakkeplanering, rekkverksrom, støyskjærmer/-voller, leskur, bomstasjon med nødvendig adkomst og ellers nødvendig areal til snøopplag og ryddesoner. Eventuelle støttemurer, kummer og stikkrenner i samband med veg, skal også ligge innenfor dette arealformålet.

Annen veggrunn – teknisk areal/grøntareal skal revegeteres slik at det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisiktlinjer, sikkerhetssone langs veg eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold. Det skal være fri sikt over 0,5 m høyde over plan på tilstøtende veger. Det tillates etablert mindre tekniske bygg/ installasjoner som trafo, belysning, koplingskap og skilter mv som ikke kommer i konflikt med frisiktsonen.

Det skal i samråd med grunneier på Eie-eiendommen foretas en vurdering med hensyn på etablering av ny randsoner inn mot dyrka mark over Danmark. Randsonen må etableres utenfor vegens sikkerhetssone på 6 m. Det skal brukes stedegen vegetasjon.

Holdeplass

Holdeplassene skal utformes som busslomme.

4.3 Landbruks-, natur og friluftsområder

Landbruksformål

Arealene skal nyttes til jord- og skogbruk og nødvendig bruk relatert til disse formålene. I områder der jordbruksareal blir berørt, skal overskytende matjord brukes til forbedring av utfyllingsområder på Eie-eiendommene med tanke på etablering av nye dyrkbare arealer. Ved etablering av ny veglinje over Danmark, må det foretas tilpasning til eksisterende drenssystem for landbruket.

Driftsavkjørsler kan gis en annen plassering enn vist i planen, men dette skal gjøres i samråd med Statens vegvesen. Kravene til sikt for avkjørsler skal uansett oppfylles.

4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Eidselva skal kunne benyttes av allmennheten til friluftaktiviteter og rekreasjon.

Det tillates etablering av nødvendige brukonstruksjoner. Det tillates ingen aktivitet eller etablering av installasjoner som kan være til skade/ulempe for brukonstruksjonene eller vedlikehold av denne.

Eidselva er en del av Telemarkskalen og omfatter areal til skipsled. Skipsleden skal ha en minimumsbredde på 35 m og minimum fri høyde på 13 m. Etablering av bru over Eidselva krever tillatelse fra Kystverket etter havn- og farvannsloven.

5 HENSYNSSONER

a) Sikrings-, støy og faresoner

5.1 Andre sikringssoner, H190

Sikkerhetssone tunneloverbygging H190_1

Det tillates ikke anleggsvirksomhet, oppføring av bygg eller annen virksomhet som kan være til skade for tunnelen.

Sikkerhetssone bru H190_2

Det tillates ikke lagring, parkering, beplanting eller byggverk innenfor sikkerhetssone for bru over Eidselva. Sikkerhetssonen omfatter arealet under brua og 10 m på hver side av brua. Tiltak i området må avklares med Statens vegvesen.

5.2 Faresone - Ras- og skredfare, H310

Områder med ras- og skredfare (ravineområder i Stoadalen, ved Eidselva og langs rv. 36) skal vurderes av geoteknikker før anleggsarbeider settes i gang.

5.3 Faresone - Flomfare H320

Det skal gjøres en nærmere undersøkelse av hvilken effekt en nye bru over Eidselva vil ha på flomvannstand i elva og området rundt og erosjonsforholdene rundt brua. Rapporten skal legges til grunn for det videre planarbeidet.

5.4 Faresone - Høyspenningsanlegg H370

Tiltak under høyspenningsanlegget eller eventuell behov for flytting/kabling av spennet må skje i nær dialog med ledningseier.

c) Sone med særlig angitte hensyn

5.5 Bevaring naturmiljø, H560

Eidselva, område H560_1

Lokalitet Eidselva skal i størst mulig grad være urørt for tekniske inngrep. Ved utfylling frem til pilar og ved etablering av pilarer i Eidselva skal arbeidene gjennomføres på en måte som tar hensyn til elvemusling i elva.

Det skal i forbindelse med detaljprosjektering av bru og veglinje utarbeides en tiltaksplan for å redusere risiko for skadelige virkninger på miljø og elvemuslingbestanden i anleggsperioden. Tiltaksplanen må inneholde relevante tiltak for å hindre langvarig nedslamming. Det må foretas overvåking og oppfølging av bestanden under og etter anlegg og en vurdering av behovet for eventuelle tiltak etter anlegg. Oppfølging skal forestås av faglig personell med nødvendig erfaring med tilsvarende arbeider og kjennskap til elvemusling. Tiltaksplan skal forelegges Fylkesmannen for uttale.

Våtmarksmiljø (flommark/strandsump) ved Stoa, område H560_2

I anleggsfasen må det settes opp sperregjerde på fot mot våtmarksmiljøet for å hindre unødige inngrep på lokaliteten.

6 OMRÅDEBESTEMMELSER

6.1 Anleggs- og riggområde

Midlertidig anleggsbelte

Anleggsbeltet kan benyttes til tiltak som er nødvendig for å få gjennomført de planlagte arbeidene med ny fylkesveg. Bruken er tidsmessig avgrenset til anleggsperioden. Tiltak i anleggsbeltet skal i minst mulig grad påvirke boligområder og landbruksarealer.

Når anlegget er gjennomført faller det midlertidige anleggsbeltet bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldende. Den del av Skaravegen, som vil fungere som midlertidig anleggsvei, skal tilbakeføres til opprinnelig utforming (bredde, dekke og samme kotehøyder).

Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Områdene skal istandsettes i samsvar med opprinnelig formål og tilstand. Innenfor anleggsbeltet kan det utføres permanente terrengtilpasninger.

Anleggsveger

Innenfor arealene tillates etablert midlertidige anleggsveier. Anleggsveiene kan i samråd med grunneier opprettholdes som driftsveger for landbruket etter at anlegget er ferdigstilt.

Skaravegen kan brukes som anleggsveg. Etter at anlegget er ferdigstilt skal Skaravegen settes tilbake til opprinnelige stand.

6.2 Bestemmelsesområde #1, #2, #3 og #4

Bestemmelsesområder #1 og #2

Det skal på begge sider av vegstrekningen fra profil 610 til profil 1100 (bestemmelsesområde #1 og #2) foretas en beplantning med stedegen vegetasjon i en avstand 6 m fra vegkant og i en bredde på 12-15 m for å skjerme for innsyn til veganlegget fra Ulefos Hovedgård. Det skal legges vekt på å unngå attraktive beiteplanter for hjortevilt.

Bestemmelsesområde #3

Bestemmelsesområde #3 skal i anleggsfasen nyttes til bygging av en løsmassetunnel under Skaravegen. Skaravegen gjenetableres oppå tunnelen etter at denne er ferdig bygget og skal tilbakeføres til opprinnelig trasé og utforming (bredde, dekke og så langt mulig de samme kotehøyder). Landskapet skal formes på en slik måte at tunnelen i minst mulig grad blir synlig fra Skaravegen.

Det skal foretas en revegetering av området med stedegen vegetasjon for å skjerme for innsyn til veganlegget fra Ulefos Hovedgård og Skaravegen. Det skal ved revegetering av området legges vekt på avbøtende tiltak for hjortevilt med slake skråninger og beplantning som fungerer som skjul og beite for hjortevilt.

Reguleringsformålet skal sikre tilgang til tunnelkonstruksjonen ved et eventuelt reparasjonsarbeid. Det tillates ikke gravearbeider eller annen aktivitet innenfor området som kan påvirke konstruksjonen eller dens funksjon etter at anlegget er ferdig uten godkjenning fra Statens vegvesen.

Bestemmelsesområde #4

Området virker som motfylling for ny fylkesveg. Det tillates ikke gravearbeider eller annen aktivitet innenfor området som kan påvirke stabiliteten i området.