



Hamar kommune

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR E6 KÅTERUD-ARNKVERN

Arkivopplysninger: Saksbehandler: Tor Harald Tusvik	PlanID: 0403-074000 Arkivsak: 14/68
---	--

Plankart	Bestemmelser	Planbeskrivelse
Datert: 15.01.16 Sist revidert: 22.02.16	Datert: 15.01.16 Sist revidert: 15.01.16	Datert: 15.01.16 Sist revidert: 15.01.16

KOMMUNESTYRETS VEDTAK: Saksnr.:22/16 Møtedato:17. februar 2016

«Hamar kommunestyre vedtok reguleringsplan for E6 Kåterud – Arnkvern og del av rv. 25 med alternativ 2a som ny adkomstveg mellom rundkjøring på rv. 25 og dagens internveger på Midtstranda. Vedtak er gjort med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.»

Planen opphever deler av arealplan:
Ingen

Vedtatt:

Kommunestyrets vedtak bekreftes:

ordfører

1 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål (jf. pbl. § 12-5):

Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BO Offentlig eller privat tjenesteyting
- BN Næring
- BK1 Avløpsanlegg
- BK2 Forretning/Kontor/Industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- V1 Kjøreveg
- Vgs Gang- sykkelveg
- VA Annen veggrunn, tekniske anlegg
- VP Pendler-/innfartsparkering
- J Jernbane
- VK Kollektivholdeplass

Grønnstruktur

- GP Park
- GT Turveg
- GT/V Turveg/Veg

Landbruks-, natur- og friluftslivsområder

- L Landbruk
- LN LNF, natur
- NV Naturvern
- KV Vern av kulturmiljø eller kulturminner

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- SN Naturområde i sjø med tilhørende strandsone

Hensynssoner (jf. pbl. § 12-6 og 11-8)

- H320 Faresone, flomfare
- H370 Faresone, høyspenning
- H570 Bevaring, kulturmiljø
- H730 Båndleggingssone etter kulturminneloven

Bestemmelsesområder (midlertidig anleggsområde)

- 91 Anleggs- og riggområder

Sonen for midlertidig anleggsområde fjernes administrativt fra plankartet etter at anleggsarbeidet er avsluttet og underliggende arealformål vil da gjelde.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Støy

Alle boliger langs ny veg skal ha utendørs støynivå under 55 L_{den} og innendørs støynivå under $L_{pAeq24h}$ 30 dB. For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene får et støynivå som overskrider disse verdiene skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteplass med tilfredsstillende støyforhold.

Støygrenser angitt i tabell 4 og 6 i støyretningslinjen (T-1442/ 2012) skal legges til grunn for anleggsfasen.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet opp i vedlegg 1 til støyrapporten. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Etablering av støyvoll/støyskjerm langs påkjøringsrampe for sørgående trafikk ved Vienkrysset vurderes i sammenheng med lokale støytiltak.

Lekeareal som skal vurderes for lokale støytiltak i byggeplanen er markert i figur 4-5 i støyrapportens kapittel 4.2.1. Støygrense framkommer i kommuneplanens generelle bestemmelse 2.09.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Følgende støytiltak langs vegen er forutsatt:

- Tosidig støyskjerm på 1,0 m langs E6 gjennom Åkersvika naturreservat og delvis opp langs ramper på Åkersvika vegkryss.
- Ensidig støyskjerm på 1,0 m på nordsiden av rv. 25, gjennom Åkersvika naturreservat og frem til og med rundkjøring ved Åkersvikavegen.
- Støyskjerm på 2,5 m langs påkjøringsrampe for nordgående trafikk ved Åker vegkryss.
- Støyvoll mellom E6 og gården Holmlund.
- Opprettholde eksisterende støyvoll mellom E6 og fv. 84

2.2 Byggegrenser langs offentlig veg

Byggegrense til veg er 100 m fra senterlinjen i nærmeste kjørebane langs E6. For fylkes- og kommunale veger gjelder veglovens bestemmelser og retningslinjer. Byggegrense til jernbanen er fastsatt i Jernbaneverkets tekniske regelverk.

Det tillates ikke nye boenheter innenfor byggeforbudssonene. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

2.3 Plan for ytre miljø og rigg- og marksikringsplan

Tiltakshaver skal sørge for at relevante tiltak som er beskrevet i plan for ytre miljø (YM-plan) innarbeides i kontrakt med entreprenør for E6-utbyggingen. YM-planen oppdateres ved behov i senere faser.

Tiltakshaver skal sørge for at det foreligger en rigg- og marksikringsplan som gir føringer for gjennomføring av anleggsarbeidet ved utbygging av ny firefelts E6. Rigg- og marksikringsplanen skal bl.a. gi føringer for følgende forhold:

- Massehåndtering
- Tiltak for å minimere risiko for spredning av fremmede arter
- Inngrepsgrenser rundt verdifulle naturmiljølokaliteter og kulturminner
- Krav til avbøtende tiltak for naturmiljøet ved utforming av veganlegget, inkludert sidearealer, herunder prinsipper for revegetering.

Inngrepsgrensa for anleggsarbeidet skal fastsettes i rigg- og marksikringsplanen og merkes fysisk med alpingjerde i anleggsfasen.

2.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturminneavdeling, jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2.5 Inngrep i private VA-anlegg og dreneringsanlegg i landbruket

Private vann- og avløpsanlegg skal kartlegges før anleggsstart for E6 Kåterud-Arnkvern. Dersom anleggsarbeidet kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for erstatning av anlegg og beredskap for midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.

Dersom anleggsarbeidet for ny E6/ rv. 25 medfører inngrep i dreneringsanlegg i dyrka mark skal anlegget reetableres/erstattes fortløpende etter inngrepet i anleggsperioden.

2.6 Overvann og flom

Alle bekkeløp og elvegjenomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørsintensitet med en sikkerhetsmargin på 20 %. Kjørebane på E6 og rv. 25 skal ligge over nivå for 200-års flom for Mjøsa.

3 BESTEMMELSER TIL REGULERINGSFORMÅL (pbl § 12-5)

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Eksisterende boligbebyggelse, B

Bestemmelser i følgende reguleringsplaner videreføres for arealer som er avsatt til boligbebyggelse:

- Reguleringsplan for Ridabu 1 (plan id: 71V)
- Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Vangsvegen fra Disen bru til st. Olavs gate (plan id: 250MVE)

3.1.2 Offentlig eller privat tjenesteyting, BO

Bestemmelser i følgende reguleringsplaner videreføres for arealer som er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting:

- Områdereguleringsplan for Åker gård (plan id: 0403639)

3.1.3 Næring, BN

Bestemmelsene i gjeldene arealplaner videreføres for arealer som er avsatt til næringsformål, dvs. kommuneplan for Hamar 2011-2022. For eiendom 7/397 i reguleringsplan alt. 2A fastsettes tomteutnyttelsen til BRA=2600 m².

3.1.4 Forretning/kontor/industri, Bk2

Bestemmelser i følgende reguleringsplaner videreføres for arealer som er avsatt til kombinert formål forretning/kontor/industri.

- Reguleringsplan for områdene ved Sagvegen (plan id: 584)

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 2.ledd nr. 2)

3.2.1 Ny E6, o_V1

Areal for ny firefelts motorveg med tilhørende kryss er benevnt o_V1. Vegen skal utformes som angitt i tekniske tegninger datert 15.01.2016. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

Det skal sikres krysningsmulighet under E6 for gående, eventuelt i kombinasjon med skiløyper, følgende steder:

- Svartelva bru
- Undergang ved Åker gård, nord for Rørosbanen
- Åkersvika vegkryss
- Sælid bru
- Vienkrysset
- Undergang ved Snarud

3.2.2 Ny riksveg 25, o_V2

Areal for ny rv. 25 er benevnt o_V2. Vegen skal utformes som angitt i tekniske tegninger datert 15.01.2016. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav. Det skal sikres krysningsmulighet for gående under rv. 25 ved Disen bru.

3.2.3 Driftsveg, V6

Vegen skal benyttes som driftsveg for adkomst til rensedam og kommunalt VA-anlegg ved Flagstadelva.

3.2.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_VA

Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates nødvendige skjæringer, fyllinger, rensedammer og andre tekniske installasjoner i tilknytning til veganlegget.

Bevaring av eksisterende vegetasjon, sideterrengsbehandling og revegetering skal så langt mulig utføres som vist i o-tegningene og iht. rigg- og marksikringsplanen for tiltaket.

3.2.5 Gang- og sykkelveg, o_Vgs2

Det tillates kombinert bruk av gang- og sykkelvegen til hhv. gang- og sykkelveg og adkomstveg for boliger.

3.2.6 Gang- og sykkelveg, o_Vgs3

Det skal sikres overganger mellom gang- og sykkelvegen og næringsområdet på Midtstranda.

3.2.7 Teknisk infrastruktur/ turveg, o_VA/GT

Det tillates opparbeidelse av kombinert driftsveg, bredde 4 m, for VA-anlegg og turveg innenfor området.

3.2.8 Jernbane, o_J

Det skal sikres en fri høyde over Rørosbanen på minimum 6,70 m.

3.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5 2. ledd nr. 3)

3.3.1 Turveg, o_GT

Det kan opparbeides en turveg med bredde 1,8 m innenfor området.

3.3.2 Park, GP

Det skal tas spesielt hensyn til kulturmiljøet ved Åker gård ved inngrep i terrenget i området. Landskapet og vegetasjonen skal bevare sin karakter. Begrensninger og føringer for anleggsarbeid i området skal avklares med kulturminnemyndighetene.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftslivsformål (pbl § 12-5 2. ledd, nr. 5)

3.4.1 Landbruk, L

L2

Innenfor felt merket L2 tillates utbygging innenfor eksisterende tun.

3.4.2 Naturvern, NV

Arealet er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Det må ikke gjennomføres tiltak som forringer verneverdiene i området. Bruken av området er regulert i verneforskriften for Åkersvika naturreservat. Mål og retningslinjer for forvaltningen av området er beskrevet i forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat.

3.4.3 Vern kulturminner/kulturmiljø, KV

Området omfatter landbruksområder som skal drives etter en landbruksfaglig forsvarlig måte og vise aktsomhet mot kulturminner. Driftsplanen må innhente godkjenning fra kulturminnemyndighetene.

Oppføring av bygninger kan ikke finne sted, men midlertidige eller transportable konstruksjoner eller anlegg samt etablering av midlertidige parkeringsplasser, kan tillates dersom det kan gis godkjenning fra kulturminnemyndighetene.

4 HENSYNSSONER (pbl § 11-8 jf. § 12-6)

4.1 Faresone høyspenningsanlegg, H370 (pbl § 11-8, 2. ledd, pkt. a)

Innenfor faresone i forbindelse med kraftlinjer tillates satt opp og driftet kraftlinjer (HF). Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier.

4.2 Faresone flom, H320 (pbl § 11-8, 2. ledd, pkt. a)

Innenfor fareområdet skal bygninger, installasjoner og vegtiltak planlegges og utformes slik at de kan tåle en 200-års flom uten vesentlige skader. Dette skal dokumenteres i forbindelse med søknad om byggetillatelse eller reguleringsplan.

4.3 Bevaring kulturmiljø, H570 (pbl § 11-8, 2. ledd, pkt. c)

H570_1

Hensynssonen er opprettet for å markere bygningsmiljøer med middels eller høy verneverdi som nyere tids kulturminne. Kulturminnemyndighetene skal varsles ved planlegging av riving, oppføring av nybygg eller vesentlig endring på bygninger innenfor hensynssonen.

4.4 Båndleggingssone kulturminner, H730 (pbl § 11-8, 2. ledd, pkt. d)

Arealet er automatisk fredet iht. kulturminnelovens §§ 4 og 6. Formålet med båndleggingssonen er å sikre kulturminnet og området rundt. Båndleggingssonen er vist for automatisk fredete kulturminner med følgende id-nr: 32782, 105170, 105169, 52543 og 172736 og del av 176558 og 103215.

Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak som kan skade, ødelegge, tildekke eller på annen måte føre til utilbørlig skjemming av kulturminnet, med mindre det er gitt tillatelse til dette av kulturminnemyndighetene. Tiltak i båndleggingssonen må forelegges Hedmark fylkeskommune for godkjenning.

5 BESTEMMELSESONRÅDER (pbl § 12-7)

I områder som er markert som bestemmelsesområder (midlertidige anleggsområder) tillates det gjennomføring av nødvendig anleggsarbeid for utbygging av ny firefelts E6 og rv. 25. Ved tiltak innenfor Åkersvika naturreservat kreves det dispensasjon fra verneforskriften for reservatet før anleggsarbeidet kan starte. Anleggsarbeidet skal gjennomføres iht. føringer i plan for ytre miljø og rigg- og marksikringsplan. Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av sommeren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal området i sin helhet arronderes og tilpasses tiliggende arealer, slik at overganger og terrengformasjoner blir så naturlige som mulig.

Skravuren for bestemmelsesområdet kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av følgende berørte automatisk fredete kulturminner-id 176565 og 176558, markert som bestemmelsesområde # 1 og #3, samt del av 103215 markert som øg #4 i plankartet.

Det skal foretas overvåking/eventuelle nødvendige utgravninger av sørvestre del av sikringszone til «Lunden» id 105170, bestemmelsesområde #2, der anleggsområde strekker

seg inn, og østre sikringssone til id 32782 på Kråkholmen, der støyskjerm er planlagt oppført.

Automatisk fredet kulturminne id 191406, avmerket som bestemmelsesområde #5, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgravning.

Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl § 12-7 2. ledd nr. 10)

6.1 Støytiltak

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk.

6.2 Istandsetting av sidearealer

Fyllinger, grøfter og arealer som er avsatt som midlertidig anleggsområde skal istandsettes i henhold til føringer i rigg- og marksikringsplan senest ett år etter at veganlegget er tatt i bruk.

6.3 Tursti

Det skal anlegges tursti vest for E6, mellom Åker og Kåterud, som en del av anleggsarbeidet for ny E6. Turstien skal ferdigstilles senest ett år etter ferdigstilling av ny firefelts E6.

6.4 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveger i tilknytning til kryss ved E6 skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med E6.

Gang- og sykkelveg langs rv. 25 skal opparbeides og ferdigstilles parallelt med tilgrensende strekning på rv. 25.

6.5 Parkering

Parkeringsplasser for pendlerparkering, mellom avkjøringsrampe og E6 i Vienkrysset (o_VP1), skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med det øvrige veganlegget.

6.6 Kollektivholdeplasser

Kollektivholdeplasser ved rv. 25 og ved ramper i Åker vegkryss og Vienkrysset (VK) skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med det øvrige veganlegget.