



Statens vegvesen



Nordland
FYLKESKOMMUNE

Vedlegg 2 Bestemmelser



Anne Kjersti Løvstad, Statens vegvesen

DETALJREGULERING

Fv. 82 delstrekning A

Sortland-Holmen

Sortland kommune vedtatt 15.06.2017

kommunestyresak 038/17

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Fv.82, delstrekning A; Sortland–Holmen

sist revidert: 28.04.17

vedtatt: 15.06.2017 KS – sak 038/17

Nasjonal arealplan-ID: 1870 2014322

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

Detaljreguleringen for Fv. 82 Sortland– Holmen skal legge til rette for breddeutvidelse av kjøreveg og gang- og sykkelveg.

Planavgrensning

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 1870 2014322, sist revidert 28.04.17 i målestokk 1:1000 og vedtatt 15.06.2017 KS –sak 038/17

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

Arealformål plan- og bygningsloven § 12-5

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (o_S)
- Kjøreveg o_SKV og f_SKV (o = offentlig, f = felles privat adkomst for flere eiendommer)
- Annen veggrunn teknisk anlegg (o_SVT 1 -2)
- Annen veggrunn teknisk anlegg (f_SVT 1-3)
- Gang/sykkelveg (o_SGS)
- Kollektiv holdeplass (o_SKH)
- Landbruks, natur, friluftsområder samt reindrift (LNFR)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V)
- Farleder (VF)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

- Faresone (høyspenningsanlegg (H370)
- Hensyn landbruk (H510)
- Hensyn friluftsliv (H530)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Sikringszone frisikt (H140)

Bestemmelsesområde plan- og bygningsloven § 12-7:

- (midlertidig anlegg og riggområdet (# 1 – #5)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

§1 FELLES BESTEMMELSER

1.1 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

Formingsveileder for Fv. 82 datert november 12 skal legges til grunn for istandsetting av sideterreng. Som hovedprinsipp skal det revegeteres med stedegne masser. Dersom det er behov for planting og tilsåing, skal det benyttes stedegne arter og lokale frøblandinger.

1.2 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

1.3 Det delegeres til kommunens administrasjon å fjerne midlertidige formål når området er istandsatt.

1.4 Støy i anleggsfasen.

Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Innenfor planområdet skal vegen opparbeides som vist i plankart datert 31.10.16. Det tillates oppsatt lysmaster og annet påkrevd vegutstyr innenfor areal avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

2.1 Kjøreveg

2.1.1 o_SKV 1 – formålet omfatter areal avsatt til offentlig kjøreveg, herunder vegens kjørebane, rekkverksrom mm.

o_SKV 2 – formålet omfatter kommunal veg

2.2 samferdselsanlegg o_S. Formålet benyttes der det er avsatt areal til framtidig gang/sykelbru (Kvalsaukbrua)

2.3 Gang/sykelveg (o_SGS)

Areal er avsatt til gang og sykkelveg. Gang og sykkelvegen skal være minimum 3, 5 m brei.

2.4 Annen veggrunn_teknisk anlegg SVT

2.4.1 o_SVT omfatter areal avsatt til grøft, skjæring, fylling, voll, stikkrenner, kulverter og andre tekniske anlegg som naturlig tilhører ny veg. I gjennomføringsfasen kan arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

2.4.2 f_SVT1 er privat felles adkomst for g/br nr 1/3, 1/30, 1/11, 1/331, 1/349, 1/408, 1/36, 1/328, 1/433, 1/8, 1/407, 1/243, og 1/320

2.4.3 f_SVT2 er privat felles adkomst fra 31/8, 31, /1 og 31/12

2.4.4 SVT3 – formålet omfatter privat veg til g/br nr 32/1

2.5 Holdeplass/plattform o_SKH1–o_SKH7.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT – FRILUFTSFORMÅL (LNFRF) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5)

5.2 Overskudd av matjord skal disponeres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning, slik at matjord kan komme bruk i drift til gode.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 6)

6.1 V – bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone gjelder Hognfjorden.

6.2 VF – er avsatt til farled. Farleden er offentlig. Seilingshøyde ved etablering av ny løsning for gang /sykkelveg på bru skal være minimum 10 m.

HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12-6)

7.1 Faresone for høyspenningsanlegg (§ 11-8 a)

Areal avsatt som faresone i plankartet viser påkrevd hensynsone under høyspent i luft.

7.2 Sone med særlige hensyn til landbruk H510 – er avsatt der arealet er dyrket og er ihensyntatt i overordna plan

7.3 Sone med særlig hensyn til friluftsliv H 530– er avsatt i et området som er benyttet til utfart og dette er ihensyntatt i overordna plan.

7.4 Sikringssone frisikt – H140

Tiltak som hindrer sikt i kryss er ikke tillat.

7.5 Båndleggingssone etter lov om kulturminner (pbl § 12-7) (H730)

Båndlegging etter lov om kulturminne (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 6)

H730_1 er automatisk fredet kulturminne. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt etter kulturminneloven. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. I anleggsperioden skal kulturminnene sikres ved at midlertidige sperregjerder settes opp utenfor hensynssonens ytre avgrensning.

OMRÅDEBESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

8 Midlertidig anlegg- og riggområder

Alle LNFRF-områdene som er merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde. Områdene som tas i bruk til anlegg- og riggområder istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er ferdigstilt. En rigg- og marksikringsplan skal forklare og illustrere hvordan arealene skal brukes og istandsettes etter endt bruk.

8.1 Arealer merket med #1

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til mellomlagring av masser, materialer, maskiner og interimsveger.

8.2 I områdene som merket med #2 og #3 tillates arealkrevende rigg/brakkerigg, maskinpark og permanente terrengeiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser fra Fv. 82. Anledningen til å deponere masser permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at Fv. 82 delstrekning Sortland-Holmen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen. Terrenget skal ha varierende helningsgard. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

#2 Deponering til maks kotehøyde + 30

#3 Deponering til maks kotehøyde + 27

I tillegg tillates annet nevnt under # 1.

8.3 I områder merket med # 4 tillates bearbeiding og utslaking av sideterreng i områder der vegen heves. I tillegg tillates annet nevnt under #1

8.4 I områder merket med #5 tillates konstruksjoner, stillas og lignende som kreves for oppgradering av bru og etablering av ny gang/sykkelbru