



TEGNFORKLARING

PBL § 12-3 DETALJREGULERING

Reguleringsbestemmelser

Områdebestemmelser (pbl §12-7 nr 2)

1 | Anlegg- og riggområde

Sikringszone (pbl §12-6)

H140 | Frisikt (140)

Bebyggelse og tekniske anlegg (pbl §12-5 nr 1)

B | Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr 2)

KV | Kjøreveg (2011)

F | Fortau (2012)

GS | Gang-/sykkelveg (2015)

S | Sykkelveg/-felt (2017)

VG | Annen veggrunn - grøntareal (2019)

Landbruk-, natur- og friluftsliv (pbl §12-5 nr 5)

FRI | Friområde (3040)

Linjetyper

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Regulert senterlinje (1221)
- Grense for sikringszone
- Grense for bestemmelser

Symboler

- || Stengning av avkjørsel (1241)
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1241)

Basiskart

Basiskart i gråtoner

— Eksisterende eiendomsgranse

Geodetisk grunnlag: Euref 89 UTM32

Geodetisk høydegrunnlag: NN1954

Dato: 27.01.2012

NESODDEN KOMMUNE

DETALJREGULERING FOR
TANGENÅSEN - GRANHOLT

Plan id: 20110164
REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

EKVIDISTANSE 1M
MÅLESTOKK: 1:1000

REVISJON	DATE	SAKSBE/TEGN

SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATE	SAKSBE/TEGN
Varsel om oppstart		28.03.2012	
offentlig ettersyn 1. gang	11.2.2013-05.02.2014		
offentlig ettersyn 2. gang	08.12.2014-30.01.2015		
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak (Egendomsforretning)			
Kunngjøring			

FORSLAGSTILLER: STATENS VEGVESEN	TEGN	DATE	SAKSBE/TEGN
	1	15.03.2015	larand