



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Nesodden kommune
Postboks 123
1451 Nesoddtangen

Juridisk avdeling

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 11/3161-158 16/36631
Deres dato:
Vår ref.: 2017/4064-1 FM-J
Saksbehandler: Jørn-Tomas Einstabland
Direkte telefon: 22 00 37 17

Dato: 13.01.2017

Vedtak i klagesak - reguleringsplan - Fv 157 Flaskebekk - Granholt - Nesodden kommune

Fylkesmannen viser til kommunens oversendelse datert 07.10.16.

Sakens bakgrunn

Planen gjelder Flaskebekk – Granholt vedtatt av kommunestyret 03.02.16.

Vedtaket ble påklaget av: Tanja Schiøtz Wigley, Øvreveien 40, Ingfrid Sørli, Lampepuserveien 4, Nina Schiøtz Solseth, Furuveien 11, Ian Marks, Seljeveien 1D, Espen K. Fredriksen, Lyngveien 20, Jonas Helgesen Ramberg, Liljeveien 13 D, Tove B. Forsberg, Tangenveien 172, Erik Løkra og Åse Lunnan, Lyngveien 4, Torgeir Rødsand, Lamperpuserveien 16, Grethe Øyna Milivojevic og Zoran Milivojevic, Furuveien 5 C, Styret i Tangen III boretslag v/ Stein-Eirik Lund, Konvallveien 21 B, Heidi Hansen, Enerveien 5 D, Advokatfirmaet Wiersholm AS på vegne av Øivind og Dick Sivertsen, Dokkaveien 1, familien Flaten Lie, Liljeveien 32, Bjørnar Thorsen, Skogveien 8 A, og Aylin Maria Dursun på vegne av Tangen III Borettslag.

Hovedanførselene er at planen er for stor med unødvendige eiendomsinngrep. Videre er mange misfornøyd med at bussholdeplassen «Skogen» blir lagt ned. Det klages også på saksbehandlingsfeil. Fylkesmannen viser til klagen.

Kommunen tok ikke klagen til følge og sendte saken over til fylkesmannen 07.10.16. I oversendelsen kommenterer kommunen og Statens vegvesen klageanførselene. Vi viser til disse.

Fylkesmannen forutsetter at partene er kjent med sakens dokumenter og gir derfor ikke ytterligere saksreferat.

Fylkesmannen er klageinstans for kommunale vedtak etter plan- og bygningsloven, jf. Kommunal- og regionaldepartementets brev av 28.09.09 og Miljøverndepartementets rundskriv T-2/09.

Fylkesmannen ser slik på saken

Fylkesmannen påpeker at en reguleringsplan regulerer grunnutnyttelsen i et bestemt område i kommunen. Kommunen må holde seg innenfor lovens rammer for arealbruk ved vedtakelsen av en reguleringsplan. Vurderingen innenfor disse rammene er i stor grad tuftet på politiske og



planfaglige vurderinger hvor Fylkesmannen i sin klagebehandling må legge vekt på det kommunale selvstyret, jf. forvaltningsloven § 34 annet ledd, siste pkt. Fylkesmannen har full prøvelsesrett, men er i reguleringsaker varsom med å sette til side kommunens skjønn, dersom skjønnnet ikke fremstår som lite rimelig eller uforsvarlig.

Fylkesmannen finner ikke holdepunkter i sakens dokumenter som skulle tilsi et annet resultat enn det kommunen har kommet til. Kommunen har vurdert å prioritere området på en annen måte enn det klagerne ønsker, noe som er helt legitimt. Fylkesmannen kan ikke se at kommunens skjønn er lite rimelig eller uforsvarlig. Vi kan heller ikke se at saksbehandlingsfeil kan ha virket inn på vedtakets innhold, slik at vedtaket må anses ugyldig.

Klagene har ikke ført frem.

Slutning

Kommunens vedtak stadfestes.

Fylkesmannens vedtak er endelig.

Kopi av denne avgjørelsen er sendt partene.

Med hilsen

Odd Meldal
fung. direktør

Jørn-Tomas Einstabland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Nina Schiøtz Solseth	Furuveien 11	1450	NESODDTANGEN
Ian Marks	Seljeveien 1D	1450	NESODDTANGEN
Styret i Tangen III borettslag v/ Stein-Eirik Lund	Konvallveien 21 B	1450	NESODDTANGEN
Familien Flaten Lie	Liljeveien 32	1450	NESODDTANGEN
Grethe Øyna Milivojevic og Zoran Milivojevic	Furuveien 5 C	1450	NESODDTANGEN
Advokatfirmaet Wiersholm AS	Postboks 1400 Vika	0115	OSLO
Torgeir Rødsand	Lamperusserveien 16	1450	NESODDTANGEN
Aylin Maria Dursun	Postboks 313	1401	SKI
Heidi Hansen	Enerveien 5 D	1450	NESODDTANGEN
Tove B. Forsberg	Tangenveien 172	1450	NESODDTANGEN
Bjørnar Thorsen	Skogveien 8 A	1450	NESODDTANGEN
Erik Løkra og Åse Lunnan	Lyngveien 4	1450	NESODDTANGEN
Espen K. Fredriksen	Lyngveien 20	1450	NESODDTANGEN
Ingfrid Sørлие	Lamperusserveien 4	1450	NESODDTANGEN
Jonas Helgesen Ramberg	Liljeveien 13 D	1450	NESODDTANGEN
Tanja Schiøtz Wigley	Øvreveien 40	1450	NESODDTANGEN

