

PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR  
FYLKESVEG 243 BUSKERUD GRENSE–HEDALEN STAVKIRKE  
OG  
FYLKESVEG 225 HP1 KM 0–300

## § 1 Formålet med reguleringsplanen

Reguleringsplanens skal legge til rette for drift og vedlikehold av dagens fylkesveger. Reguleringen gjør det mulig å gjenopprette grøfter og vegens frie rom. Planen blir fremmet etter § 3–7, overføring av planforberedelse til statlig myndighet.

## § 2 Generelle bestemmelser (Pbl § 12–7)

### 2.1 Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget skal utføres med nødvendig forsiktighet og omtanke for omliggende terreng. Terrengbehandling skal ferdigstilles samtidig med resten av veganlegget.

### 2.2 Naturmiljø og biologiske forhold

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Naturmangfoldlova. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av anlegget, jf. «Regional handlingsplan mot fremmede skadelige arter» fra Statens vegvesen Region øst.

### 2.3 Kantsoner mot vassdrag

Det skal reetableres kantsoner med vegetasjon i fylling mot større bekker og elver der avstand fra vegkant til fyllingsfot overskrider 6 m.

### 2.4 Kulturminner

Lov om kulturminner § 8, andre ledd, skal ligge til grunn ved anleggsarbeid og annen virksomhet i planområdet.

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter.

## 2.5 Sikring mot flom og skred

Vassdragskryssinger og stikkrenner må dimensjoneres og utformes slik at de kan ta unna for 200-års flommer/100-års nedbørintensiteter, og slik at det ikke fører til økt fare for oppstuvning, erosjon og skred.

Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for eksisterende omkringliggende bebyggelse.

## 2.6 Byggegrenser

Det er ikke vist byggegrenser i reguleringsplanen. Det vises til bestemmelser i veglovens § 29 og Statens vegvesens praksis for behandling av byggegrensesaker. Fv. 243 og 225 har funksjonsklasse D og en generell byggegrense på 20 meter fra senter veg jfr. vedtatte retningslinjer fra fylkestinget.

## § 3 Bebyggelse og anlegg (Pbl §12-5 nr. 1)

### 3.1 Bolig

Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder.

## § 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5 nr.2)

### 4.1 Offentlige kjøreveger

Offentlige kjøreveger (veg) skal opparbeides med den linjeføring, bredde og høyde som fremgår av reguleringsplantegningene

### 4.2 Private veger

Private veger (SKV) er private for de eiendommer som de naturlig går til.

### 4.3 Felles veg

Felles veger (f\_SKV) er felles adkomstveger for de eiendommer som de naturlig går til.

### 4.4 Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn er offentlig. Innenfor område avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, snøopplag, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som trafikkområde. Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil

fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formålsgrensene skal det søkes om dispensasjon, eller planen skal endres.

### § 5 Landbruks-, natur- og friluftsområder (Pbl § 12-5 nr.5)

Områdene ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområde. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan. Kommuneplanens bestemmelser gjøres også gjeldende for områder som i denne planen reguleres til LNFR. Skjæringer og fyllinger for private veger og felles veger kan etableres på området.

### § 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl § 12-5 nr.6)

Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal utføres i tidsrommet 15.juni-15.sept. I områder regulert til naturområde i sjø og vassdrag (VNS), skal inngrep og fyllinger utføres på en skånsom måte.

Sprengstein brukt til plastring av bekker må være vasket slik at de er fri for kjemikalier og sprengstoffrester og ikke inneholde steinnåler.

### § 7 Hensynssoner (Pbl § 12-6 jf. § 11-8)

#### 7.1 Frisikt

Det kan ikke føres opp konstruksjoner eller anordninger i frisiktsoner som hindrer fri sikt etter veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilhørende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

#### 7.2 Hensynssone for naturmiljø og flom

Ved bekker er det ikke tillatt å etablere riggområder eller lagre drivstoff. Byggetiltak jf pbl § 20-1 a) kan bare gjennomføres dersom tilstrekkelig sikkerhet, jf sikkerhetskrav gitt i TEK10, er dokumentert ivaretatt før byggetiltaket kan starte. Nærmest vassdrag skal et vegetasjonsbelte på minimum 6 m beholdes/restaureres, for å motvirke erosjon og avrenning og gi levested for dyr og planter. Bredden på vegetasjonsbeltet må tilpasses fylkesvegens sikkerhetssone.

#### 7.3 Faresone høgspenningsanlegg

Arbeid med flytting/omlegging av høgspenningslinjer skal gjøres med stor forsiktighet og i samarbeid med linje eier.