

Utlagt til offentlig ettersyn iht. PBL §9.4 i Gran kommune i tidsrommet 03.07.2006 – 04.09.2006

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

Avgrensning av planområdet

Reguleringsplanen består av åtte tegninger, reguleringsplankart R201 – R208, tegnforklaring og disse reguleringsbestemmelsene. Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartene datert 12.06.2006. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensene, i Gran kommune.

Forhold til lover og bestemmelser

Disse bestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i plan- og bygningsloven (PBL). Mindre vesentlige unntak fra reguleringsplanen kan, når særlige grunner foreligger, gjøres av det faste utvalget for plansaker innenfor rammen av plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. PBL § 7.

Forhold til kulturminner

Før iverksettingen av reguleringsplan for rv 4 Roa-Jaren skal det foretas arkeologisk utgravning av de to berørte lokalitetene med automatisk fredete kulturminner i planområdet (id. 94869 og 94881). Det skal tas kontakt med Oppland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Byggegrense

Byggegrenser fra veg er vist på plankartene.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet reguleres til følgende formål:

Byggeområder (pbl § 25 første ledd nr. 1):

- Boliger m/ tilhørende anlegg: **B**

Landbruksområder (pbl § 25 første ledd nr. 2):

- Jord og skogbruk: **L**

Offentlige trafikkområder (pbl § 25 første ledd nr 3):

- Kjøreveg
- Annet trafikkareal
- Gangveg
- Rasteplass: **R**
- Parkering: **P**
- Jernbane

Fareområde (pbl § 25 første ledd nr. 5)

- Høyspenningsanlegg

Spesialområder (pbl § 25 første ledd nr 6):

- Privat veg: **PV**
- Friluftsområde i sjø og vassdrag: **FSV**
- Bevaring av bygninger / anlegg / kulturminner
- Restriksjonsområde ved tunnel
- Restriksjonsområde støyvoll

Fellesområder (pbl § 25 første ledd nr 7):

- Felles avkjørsel: **FA**

Utlagt til offentlig ettersyn iht. PBL §9.4 i Gran kommune i tidsrommet 03.07.2006 – 04.09.2006

Kombinerte formål (pbl § 25 annet ledd):
- Midlertidig anleggsområde/Landbruk: **MA/L**

§ 3 BYGGEOMRÅDER

- 3.1 Områder merket **B** kan nyttes til boligformål med tilhørende garasje / uthus.
Prosent bebygd areal (%-BYA) er maksimalt 20%, men maksimalt bebygd areal (BYA) pr. boligtomt må ikke overstige 250 m². Det tillates ikke etablering av nye boenheter. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke.

§ 4 LANDBRUKSOMRÅDER

- 4.1 Områder merket **L** kan nyttes til jord- og skogbruksformål. Innenfor byggegrensene tillates ikke etablering av nye boenheter eller ombygging med etablering av rom for varig opphold, overnatting eller lignende. Nybygging eller ombygging som medfører behov for støytiltak etter retningslinje T-1442 fra Miljøverndepartementet tillates ikke..

§ 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- 5.1 I offentlige trafikkområder kan det anlegges kjøreveger, gang- og sykkelveger, fortau, rasteplasser og parkeringsområder med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak. etc. På offentlig trafikkområde i tilknytning til tunnel tillates oppført mindre bygning med antennestasjon og tekniske installasjoner for drift av tunnelen.
- 5.2 Viltgjerder tillates oppført i offentlig trafikkområde etter nærmere vurdering utført av Statens vegvesen.
- 5.3 Offentlig trafikkområde merket R skal nyttes til rasteplass og kontrollplass med adkomst fra og til riksveg 4.
- 5.4 Offentlig trafikkområde merket P skal nyttes parkeringsplass med tilhørende adkomst og kjøreveg.
- 5.5 I anleggsperioden kan offentlige trafikkområder nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, områder for mobile pukk- og asfaltverk inklusive masselager, samt parkering av anleggsmaskiner.

§ 6 FAREOMRÅDER

- 6.1 Fareområder gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger (luftstrek eller jordkabel). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Dersom det finnes eksisterende ledningstraséer som ikke er regulert til fareområde på plankartene innebærer planen ikke krav om fjerning av disse eller endring av gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstander fra disse.

§ 7 SPESIALOMRÅDER

- 7.1 Områder merket **PV** er privat atkomstveg til en eller flere eiendommer.
Private adkomstveger vedlikeholdes av den eller de som har rett til å bruke vegen.
- 7.2 Området merket **FSV** er friluftsområde i vassdrag.
Området omfatter Viggas elveløp med tilliggende vegetasjonssone på minimum 6 meter til hver side.
Det skal ikke foretas fysiske inngrep i denne sonen.
- 7.3 Områder regulert til bevaring er skravert på plankartene og merket med symbol for registrert kulturminne.
I disse områdene kan det ikke gjennomføres tiltak av noen art uten at disse er forelagt kulturminnemyndighetene for godkjenning.

Utlagt til offentlig ettersyn iht. PBL §9.4 i Gran kommune i tidsrommet 03.07.2006 – 04.09.2006

- 7.3.1 *Spesialområde med formål bevaring SB1 og SB/L1*
I spesialområde med formål bevaring SB1 ligger en gravhaug ID71126. Kulturminnet er automatisk fredet etter lov om kulturminner §§ 4j og 6. Formålet med spesialområdet, er å sikre kulturminnet og miljøet rundt det. Alle tiltak i spesialområdet skal derfor sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.
- 7.3.2 *Spesialområde med kombinert formål bevaring SB/L1.*
Formålet med spesialområdet, er å sikre miljøet omkring det automatisk fredete kulturmiljøet, gravhaug ID71126. Alle tiltak i spesialområdet utover vanlig landbruksdrift skal derfor sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.
- 7.3.3 *Spesialområde med formål bevaring SB2 og SB2/L2*
I spesialområde med formål bevaring SB2 ligger ett gravfelt med tre gravhauger – ID52689. Kulturminnene er automatisk fredet etter lov om kulturminner §§ 4j og 6. Formålet med spesialområdet, er å sikre kulturminnene og miljøet rundt dem. Alle tiltak i spesialområdet skal derfor sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.
- 7.3.4 *Spesialområde med kombinert formål bevaring/ landbruk SB/L2*
Formålet med spesialområdet, er å sikre miljøet omkring de automatisk fredete kulturminnene ved gravfelt ID52689. Alle tiltak i spesialområdet utover vanlig landbruksdrift skal derfor sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.
- 7.4 **Område for tunnel.** Tunnelen reguleres som trafikkområde i et volum under bakken, omgitt av et restriksjonsområde som ikke berører terrengoverflaten. Tunnelen er vist som volum med lengdeprofil og tverrsnitt sammen med trafikkområdene på plankart nr. R206.
- 7.4.1 Dagens regulering og arealbruk på overflaten beholdes.
- 7.4.2 Volum for tunnel reguleres til offentlig trafikkområde, kjøreveg. Volumet mellom tunnel-løpene samt volumet omkring i avstand som vist på tegning R206 reguleres til offentlig trafikkområde, annet trafikkareal.
- 7.4.3 Restriksjonsområde for tunnel er et sikringsvolum rundt tunnelen. Tiltak i dette sikringsvolumet tillates kun etter godkjenning fra Statens vegvesen.
- 7.5 **Fylling støyvoll** – restriksjoner mot inngrep. Områder på den side av støyvoll som vender fra vegen kan benyttes til jord- og skogbruksformål. Det tillates ikke inngrep som endrer høyden på støyvollen eller påvirker dens stabilitet.

§ 8 FELLESOMRÅDER

- 8.1 Områder merket **FA** skal nyttes som felles atkomstveger.
- 8.2 Felles atkomstveger vedlikeholdes av de eiendommer som nytter vegene.
- 8.3 Felles atkomstveger benyttes av følgende eiendommer:

- FA1 239/1, 240/1
- FA2 260/1, 260/7, 260/15, 260/17, 260/18
- FA3 260/7, 260/22, 260/31, 260/32
- FA4 266/2, 266/8, 266/9, 266/16
- FA5 267/7, 267/62, 278/3, 278/7, 278/22, 279/2
- FA6 279/1, 279/2, 280/3, 280/6
- FA7 280/10, 280/27, 280/30, 281/1
- FA8 280/15, 280/26

Utlagt til offentlig ettersyn iht. PBL §9.4 i Gran kommune i tidsrommet 03.07.2006 – 04.09.2006

§9 KOMBINERTE FORMÅL

9.1 Midlertidige anleggsområder er merket med **MA/L** og kan nyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg og anleggsområde, anleggsveger, mellomagring av masser, områder for mobile pukk- og asfaltverk inklusive masselager, samt parkering av anleggsmaskiner. Områdene kan også brukes til

permanent massedeponi med oppfyllingshøyder som angitt i teknisk detaljplan som er vedlagt reguleringsplanen. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og området skal ryddes og istandsettes og tilbakeføres til landbruk. Statens vegvesen skal i forbindelse med konkurransegrunnlag for anleggsvirksomheten utarbeide særskilt plan for flytting av matjord og avbøtende tiltak mot spredning av ugras.

§10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

10.1 Støyskjermer og voller som skal bygges er vist på plankartene. Nye offentlige trafikkområder kan ikke tas i bruk før disse er etablert.