



Fet kommune

Planbestemmelser til reguleringsplan 0103 R0605

Fv. 279; Støvin - Fetsund sentrum

Plankart datert: 23.09.2010

Bestemmelser datert: 23.09.2010

§ 1 Fellesbestemmelser

Avgrensning av planområdet

Det regulerte området er vist på plankartet merket kart nr. 0103 R0605 datert 23.09.10. Innenfor planområdet skal de enkelte delområder utnyttes i samsvar med angivelse på planen og disse bestemmelsene.

Forhold til andre vedtatte planer

Ved motstridene planformål eller planbestemmelser gjelder denne planen foran eldre planer.

Forhold til lover og bestemmelser

Disse bestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i plan- og bygningskoven (PBL). Mindre vesentlige unntak fra reguleringsplanen kan gjøres av kommunen innenfor rammen av plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. PBL § 19-1 og 19-2.

§ 2 Arealformål

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse [1110]
- Sentrumsformål [1130]

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg [2011]
- Fortau [2012]
- Gang-/sykkelveg [2015]

- Gangveg/gangareal [2016]
- Annen veggrunn - teknisk anlegg [2018]
- Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- Leskur/plattformtak [2026]
- Kollektivholdeplass [2073]
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer, kjøreveg/gang-/sykkelveg [2800]

Landbruks-, natur- og friluftsområder

- Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) [5100]

§ 3 Hensynssoner (juridiske flater)

Sikringssoner

- Utløp overvann [190]

Faresoner

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabel) [370]

Sone med særlige angitte hensyn

- Bevaring naturmiljø [560]

Område bestemmelser

- Anlegg- og riggområde [91]

§ 4 Bestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Arealer vist som kjøreveg er offentlig veg dersom ikke annet er angitt.

V1 - privat adkomstveg.

Vegen tillates brukt som adkomst i forbindelse med drift- og vedlikehold av vegbru som krysser ravinedalen. Etter bruk til slikt formål skal vegen tilbakeføres til minst samme standard.

V2 - privat adkomstveg, kombinert kjøreveg/gang- og sykkelveg

V3 - privat adkomstveg

Avkjørsel fra fylkesveg vist med pil på reguleringsplankartet skal utformes og har friskt i henhold til Statens vegvesens håndbok 017 - veg- og gateutforming.

Alle tiltak innenfor områdene satt av til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er søknads- og meldepliktige etter plan- og bygningslovens § 20 for konstruksjoner og elementer som ikke fremgår av detaljplangrunnlag for reguleringsplan datert august 2010 fra Statens vegvesen.

Arealer vist som annet vegareal skal enten tilsås og beplantes, steinsettes eller gis annen tilfredsstillende estetisk behandling. Det skal utarbeides beplantningsplaner/skjøtselsplaner som godkjennes av kommunen i forkant av driftsfasen.

§5 Sikringssoner - utløp overvann

Området skal benyttes til etablering av utløp for overvann og erosjonssikring i forbindelse med utløpet.

Innenfor området avsatt til sikringssone - utløp overvann må det ikke graves eller gjøres andre arbeider som påvirker funksjonen til overvannsrøret og/eller erosjonssikringen.

§ 6 Bevaring naturmiljø

Arealene innenfor hensynssonen bevaring naturmiljø kan på vanlig måte nyttes til gjeldende formål, men det er ikke tillatt eller kan tillates gravearbeider i støttefyllingen.

Støttefylling

Støttefylling skal etableres på en slik måte at naturmiljø i ravedalen i størst mulig grad ivaretas. Arealene skal fortrinnsvis revegeteres naturlig, og den skal ikke beplantes med nye arter eller busker som ikke finnes i området.

Rødlistet sopp

Forekomstene av rødlistet sopp skal i minst mulig grad berøres.

Forekomster som berøres skal flyttes innenfor området avsatt til bevaring naturmiljø. Det skal utarbeides en plan for gjennomføring av flyttingen.

§ 7 Område bestemmelser - anlegg- og riggområde

Området tillates midlertidig brukt til rigg- og anleggsområde for bygging av vegen med tilhørende anlegg. Tiltakshaver skal dokumentere områdenes standard før anleggsarbeidet påbegynnes.

Områdene skal tilbakeføres til samme standard som opprinnelig før tilbakeføring til grunneier. Det skal gis skriftelig melding til kommunen når tilbakeføringen er gjennomført. Etter dette tidspunkt trer gjeldende, permanente, regulering i kraft. Eventuelt nye planvedtak for disse områdene skal heller ikke tre i kraft før tidspunkt for tilbakeføring.

§ 8 Vannledninger

For vannledninger som føres gjennom planområdet gjelder et generelt forbud mot oppføring av bygg og konstruksjoner innenfor den avstand som gis av ledningseiers regelverk.

§ 9 Vegtrafikkstøy

Det skal vurderes støyskjermingstiltak for eiendommene hvor grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, overskrides. Eventuelle nødvendige støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt før ferdigstilling av veganlegget.

§ 10 Vannbehandling

Overvann skal føres til offentlige ledninger eller resipient. Dersom overvannet føres til resipient skal det ha en vannkvalitet som ikke medfører fare for forurensning.

§ 11 Jordforurensning

Dersom det ved graving eller masseforflytting oppdages ukjente forurensede masser er tiltakshaver ansvarlig for varsling til kommunen/forurensningsmyndighet og for forskriftsmessig behandling av de forurensede masser etter krav fra myndighet, jfr. PBL § 28-1.

§ 12 Anleggsperioden

- a) Forskrifter og retningslinjer om begrenning av støy i anleggsperioden skal følges. Det skal gjøres tiltak for å unngå støvspredning fra anleggesområdene.
- b) Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god fremkommelighet for gående og syklende. Det skal likeledes sikres god fremkommelighet for kollektivtrafikk som berøres av anlegget.
- c) Avløpsvann fra veganlegg, sprengninger og boringer skal samles i grøfter for oppsamling av sige-/avløpsvann ved riggområdene, som så leder vannet til sedimenteringsbasseng eller offentlig avløpsnett i anleggsfasen.