

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### § 1 Generelt

Planen skal legge til rette for bygging av ny Rv353 mellom Rugtvedt og Surtebogen inklusive kryss ved Finndal og Skjerkebukta. Reguleringsplanen består av 2 tegninger, tegnforklaring og disse reguleringsbestemmelsene.

Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartene datert 26.02.03 – sist revidert 15.12.05. I området innenfor reguleringsgrensene gjelder bestemmelsene sammen med Plan- og bygningsloven (Pbl).

### § 2 Reguleringsformål

Planområdet reguleres til følgende formål:

Byggeområder (pbl. § 25, første ledd nr. 1)

- Områder for boliger, markert med B
- Områder for allmennyttig formål - barnehage markert med A

Landbruksområder (pbl. § 25, første ledd nr. 2)

- Jordbruk og skogbruk markert med L

Offentlige trafikkområder (pbl. § 25 første ledd nr. 3)

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annet vegformål, skjæring/fylling mv.

Fareområder (pbl. § 25, første ledd nr. 5)

- Sikringsone for høyspentledninger

Spesialområder (pbl. § 25, første ledd nr. 6)

- Friluftsområde på land, markert med FL
- Friluftsområder i vassdrag, markert med FV
- Spesialområde – bevaring av anlegg av historisk verdi, markert med SV
- Spesialområde – bevaring av landskap og vegetasjon, markert med LV

### § 3 Byggeområder

#### 3.1 Område for boliger

Reguleringsbestemmelsene for Finndal boligområde, datert 06.05.1998, gjøres gjeldende for område B1. For område B2 må oppføring av ny bolig, etter brann eller lignende, skje utenfor 50 meters byggegrense.

#### 3.2 Område for allmennyttig formål - barnehage

Reguleringsbestemmelsene for Finndal boligområde, datert 06.05.1998, gjøres gjeldende for område A.

#### **§ 4 Landbruksområder**

4.1 Områdene L1, L2, L8 og L9 reguleres til landbruksområder, men skal frem mot ferdigstillelse av anlegget, ha funksjon som anleggsområde og massedeponier. I områdene L3, L4, L6 og L7 skal det anlegges veger knyttet til lokal landbruksdrift. Område L5 skal ha funksjon som turstiovergang og overgang for lokal landbruksdrift. I områdene L10 og L11 er det landbruksboliger, som ved brann eller lignende, må føres opp på nytt utenfor 50 meters byggegrense. Område L12 skal være leggeplass for tømmer.

4.2 Eventuelle endringer av terrengformasjoner der vegfyllinger tilbakeføres til landbruk, må godkjennes av Statens vegvesen.

#### **§ 5 Offentlige trafikkområder**

5.1 I offentlige trafikkområder kan det anlegges kjøreveger med kryss, bruer, underganger, gangveger, bussholdeplasser etc. Her inngår også annet trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller, stabiliserende tiltak og liknende. Mindre vesentlige endringer i skråningsutslag innenfor områdegrensene kan utføres som følge av uforutsigbare forhold som for eks. grunnforhold.

5.2 Det kan settes opp sikkerhetsgjerder eller viltgjerder. Plasseringen av gjerdene tilpasses vilttrekk samt landskapshensyn, terrengtilpassing, skråningsjustering og vegetasjonsetablering.

5.3 Eksisterende veger tillates nytt til anleggsvirksomhet innen de rammer som fastsettes av vedkommende vegmyndighet, herunder betingelser knyttet til midlertidig stengning med videre.

5.4 Strandsonen mot sjøen utenfor vegen ved Finndal – som er regulert til annet trafikkareal, skal gis god estetisk og landskapsmessig utforming.

#### **§ 6 Fareområder**

Fareområder merket høyspenningsanlegg gjelder sikkerhetssoner ved høyspentlinjer. Tiltaket i dette området skal godkjennes av linjeeieren.

#### **§ 7 Spesialområder**

7.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag – FV

I Finndalbekken - FV1, FV2 og FV3 og Skjerkebekken - FV4 og FV5, er det tillatt med inngrep for gjennomføring av anlegget i samsvar med reguleringsplanen. Utslipp til Finndalbekken og Skjerkebekken skal ikke skje før det etableres sedimenteringsbasseng. Både Skjerkebekken og Finndalbekken skal settes i forsvarlig stand slik at de ikke forringes som gytebekker for ørret.

Sjøområdene utenfor Skjerkebukta og Finndalbukta er viktige oppvekstområder for fisk. Det er viktig at det ikke skjer unødvendige / midlertidige utfyllinger i disse områdene.

7.2 Friluftsområde på land - FL

Område FL1 skal kunne nyttes som rekreasjonsareal tilknyttet fiske og bading. Området mellom gang- og sykkelvegen og sjøen, skal planeres ned til nivå med gang- og sykkelvegen. Arealet skal tilføres matjord, tilsås og beplantes.

### 7.3 Spesialområde – Bevaring av anlegg av historisk verdi – kulturminne – SV

I område SV1 ligger rester av natursteinsmur fra ishus. Det tillates ikke inngrep som kan skade kulturminnet.

I område SV2 ligger rester av kvernhus som skal bevares mot inngrep.

### 7.4 Spesialområde – Bevaring av landskap og vegetasjon – LV

I strandområde LV1 er det lokalitet av svartorskog, og det tillates ikke tiltak i området som kan skade eller forringe lokaliteten.

Hogst er ikke tillatt. Døde og døende trær skal ikke fjernes, så fremt de ikke utgjør en fare for materielle og menneskelige verdier.

## § 8 Fellesbestemmelser

### 8.1 Støy

Boliger og barnehage som etter vegutbyggingen vil få støybidrag fra ny riksveg som overstiger grenseverdier i gitt i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79, skal tilbys lokal støyskjerming og/eller fasadeisolering. Kravene i nevnte retningslinjer angir et støykrav utenfor fasade på 55-60dB(A) for ekvivalent støynivå, og tilsvarende 50-55 dB(A) ved barnehager. Hvis kravene til støy utenfor fasade ikke kan oppnås, skal nødvendige tiltak utføres for å oppnå et ekvivalent innendørs støynivå på 30-35 dB(A). Beregningene foretas i byggeplanfasen i henhold til Nordisk beregningsmetode for vegtrafikkstøy - revidert 1996, samt Norges byggforskningsinstitutt Håndbok 47 ved beregning av innendørs støynivå. Tiltakene planlegges i samråd med grunneier, og utføres i forbindelse med vegutbyggingen.

8.2.1 Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot reguleringsplan og/ eller disse bestemmelsene. Mindre dispensasjoner kan godkjennes av det faste utvalget for plansaker etter samråd med planmyndighet.

## § 9 Rekkefølge

Gangbru ved Finndal opparbeides samtidig med riksvegen.