



Statens vegvesen

PLANBESTEMMELSE DETALJREGULERINGSPLAN

HØRINGSUTGAVE



Knut Humming

Prosjekt: Fv.311 Osloveien og Brevikveien, gang- og sykkelveg

Moss kommune

Innholdsfortegnelse	SIDE
1 FORMÅLSPARAGRAF	2
2 REGULERINGSFORMÅL	2
3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER	3
4 FELLESBESTEMMELSER	3
4.1 Kulturminner.....	3
4.2 Landskap og vegetasjon.....	3
4.3 Naturmangfold.....	4
4.4 Universell utforming.....	4
4.5 Støy.....	4
4.6 Luftkvalitet.....	5
4.7 Miljøoppfølging.....	5
5 BEBYGGELSE OG ANLEGG	5
5.1 Bebyggelse og anlegg (BA).....	5
5.2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (BKS).....	5
5.3 Forretninger (BF).....	6
5.4 Næringsbebyggelse (BN).....	6
5.5 Industri (BI).....	6
6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	6
6.1 Generelt.....	6
6.2 Kjørevei (SKV).....	6
6.3 Gang-/sykkelvei (SGS).....	7
6.4 Annen veggrunn – grøntareal (SVG).....	7
6.5 Kollektivholdeplass (SKH).....	7
7 GRØNNSTRUKTUR	8
7.1 Vegetasjonsskjerm (GV).....	8
8 HENSYNSSONER	8
8.1 Frisiktsone.....	8
9 BESTEMMELSESOMRÅDER	9
9.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde (MAR).....	9

1 FORMÅL

Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for etablering av gang- og sykkelvei langs fv. 311 Osloveien og Brevikveien. Planen skal ivareta framkommelighet, sikkerhet og universell utforming for myke trafikanter langs strekningen. Planen skal også tilrettelegge for universell utforming av kollektivholdeplass og utbedring av krysset mellom Osloveien og Brevikveien.

2 REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningsloven (pbl).

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1):

- Bebyggelse og anlegg (BA 1-2)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (BKS)
- Forretninger (BF)
- Næringsbebyggelse (BN 1-2)
- Industri (BI 1-4)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, nr. 2):

- Kjøreveg (SKV 1-13)
- Gang-/sykkelveg (SGS 1-2)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG 1-19)
- Kollektivholdeplass (SKH)

Grønnstruktur (pbl. § 12-5, nr.3):

- Vegetasjonsskjerm (GV 1-10)

Hensynssoner (pbl. §12-6):

- Frisikt (H140_1-2)

Bestemmelsesområde (pbl. § 12-7, nr. 9):

- Midlertidig anlegg- og riggområde (MAR 1-2)

3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER¹

- 3.1** Kollektivholdeplass, SKH, skal etableres samtidig med gang- og sykkelveg, SGS 2.
- 3.2** Støyavbøtende tiltak skal opparbeides samtidig med gang- og sykkelveg, SGS 2.
- 3.3** Det skal etableres ny avkjørsel, SKV 11-12, til gnr/bnr 3/1334 og 3/1336 samtidig med gang- og sykkelveg, SGS 2, før eksisterende avkjørsler stenges.
- 3.4** Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes.
- 3.5** Eksisterende driftsveg nordvest for krysset mellom Osloveien og Brevikveien, skal legges om før eksisterende driftsveg stenges. Ny avkjørsel til omlagt driftsveg tillates fra Osloveien, som markert i plankartet.
- 3.6** Eksisterende avkjørsel til industriområdet langs Osloveien, regulert i plan for Kambo – Bomstasjoner EV6 (planID 01044278), vedtatt 16.02.2001, skal opprettholdes inntil innkrevingsperioden for bomstasjonen er over. Etter innkrevingsperioden skal avkjørselen tilbakeføres til vegetasjonsskjerm.
- 3.7** Regulert avkjørsel, SKV 3-4, til industriområdet langs Osloveien skal først tas i bruk når eksisterende avkjørsel stenges, jf. pkt 3.6. Stenging av avkjørsel til Osloveien gjelder ikke for omlagt driftsveg, jf. pkt 3.5.

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Kulturminner²

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. Juni 1978 nr. 50, § 8.

4.2 Landskap og vegetasjon³

Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Ved behov kan terrengforskjeller tas opp av støttemurer.

Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad ivaretas eller reetableres. Eksisterende bunnvegetasjon og vekstmasser innenfor alle berørte arealer skal, som første del av anleggsarbeidet, tas forsiktig av og mellomlagres på anvist område i anleggsperioden. Stedlige vekstmasser skal i størst mulig grad benyttes ved reetablering av vegetasjon.

¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10

² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 6

³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1

Sideterreng langs skog skal revegeteres ved tilbakelegging av stedlige toppmasser.

Alle berørte arealer skal settes i stand ved terrengforming og tilsås/beplantes, i tråd med gjeldende planer eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

4.3 Naturmangfold⁴

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer, jf. Statens vegvesens rapport nr. 387 *Fremmede skadelige arter – oppfølging av lovverk*. Tiltransporterte masser skal kvalitetssikres med tanke på fremmede arter i forkant av tilkjøring. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

4.4 Universell utforming⁵

Nye tiltak innenfor planområdet skal utformes etter prinsippene om universell utforming i henhold til Statens vegvesens håndbok V129, slik at alle befolkningsgrupper sikres en best mulig tilgjengelighet. Stigningsforhold på gang- og sykkelveg som følger kjørevegen kan tillates med samme stigningsforhold som kjørevegen.

4.5 Støy⁶

Støyvurderinger og forslag til tiltak for støyømfintlig bebyggelse skal utføres i samsvar med anbefalingene i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016» og veilederen til denne «M-128 (2016)», samt Vegdirektoratets rundskriv for praktisering i Statens vegvesen.

Prosjektet defineres som et *miljø- og sikkerhetstiltak* og øker ikke støynivået med mer enn 3 dB. Det skal tilbys avbøtende tiltak på støyømfintlig bebyggelse i rød støysone:

- Der utendørs støynivået er over L_{den} 65 dB tilbys tiltak som bringer støynivået ned under L_{den} 55 dB på uteoppholdsareal.
- Der utendørs støynivå er over L_{den} 65 dB og innendørs støynivå over $L_{pAeq24h}$ 35 dB, skal det gis tilbud om støytiltak som bringer innendørs støynivå under $L_{pAeq24h}$ 30 dB i oppholdsrom.

Dette gjelder så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost/nytte-vurderinger.

Boliger oppført etter 1987, da de innendørs støykravene i Teknisk forskrift trådte i kraft, tilbys ikke avbøtende støytiltak.

⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 6

⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 5

⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 3

4.6 Luftkvalitet⁷

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520, eller senere utgaver), legges til grunn. Før oppstart og under gjennomføring av anleggsarbeider skal det gjøres nærmere vurderinger av forventet luftkvalitet for bebyggelse i nærhet av tiltaksområdet. Om nødvendig skal det gjennomføres avbøtende tiltak i anleggsperioden.

4.7 Miljøoppfølging⁸

Plan for ytre miljø (YM-plan) skal utarbeides tidlig i byggeplanfasen, i samarbeid med berørte myndigheter. YM-planen skal beskrive miljømål for prosjektet, ansvarsforhold, lov- og forskriftskrav, risiko, samt forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen. Aktuelle forhold som skal innarbeides og ivaretas er:

- Tiltak mot fremmede arter i søndre del av planområdet.
- Tiltak mot spredning av fremmede arter i anleggsperioden.
- Tiltak for å bevare særlig verdifulle trær i eller inntil planområdet.
- Tiltak for å sikre god revegetering av anleggsbeltet.
- Hindre spredning av forurensede masser etter prøvetaking av veggrøfter.
- Forurensning, støv og støy i anleggsfasen.

Håndtering av overvann ved ekstremnedbør bør også omtales i YM-planen. Planen skal foreligge før anleggsstart, men kan revideres senere ved behov.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

- a) Felt BA1-2 omfatter deler av areal til fremtidig bebyggelse og anlegg. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til bebyggelse og anlegg:⁹

Felt	PlanID	Gjeldende plan
BA1	KP_0104	Kommuneplanens arealdel 2011-2022, 20.06.2011
BA2		

5.2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (BKS)

- a) Felt BKS omfatter deler av eksisterende areal til boligbebyggelse. Bestemmelser i følgende plan videreføres for areal som er avsatt til boligbebyggelse:¹⁰

⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 3

⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 3

⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

¹⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

Felt	PlanID	Gjeldende plan
BKS	0104 306	Kulpeåsen øst, 20.09.2005

5.3 Forretninger (BF)

- a) Felt BF omfatter deler av eksisterende areal til forretning. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til forretning:¹¹

Felt	PlanID	Gjeldende plan
BF	0104 306	Kulpeåsen øst, 20.09.2005

5.4 Næringsbebyggelse (BN)

- a) Felt BN 1-2 omfatter deler av eksisterende areal til næringsbebyggelse. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til næringsbebyggelse:¹²

Felt	PlanID	Gjeldende plan
BN 1	KP_0104	Kommuneplanens arealdel 2011-2022, 20.06.2011
BN 2	0104 282	Kambo – Oslovegen 366 mv., 20.03.2001

5.5 Industri (BI)

- a) Felt BI 1-4 omfatter deler av eksisterende areal til industri. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til industri:¹³

Felt	PlanID	Gjeldende plan
BI 1-4	0104 272	Kambo, Kulpe, Kulpeåsen, Dragkisteåsen, 27.03.2000

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Generelt

Innenfor hovedformålet tillates interne justeringer, +/- 0,3 meter, mellom underformål for teknisk og/eller økonomisk optimalisering av løsninger. Justeringer må bl.a. ivareta hensyn til trafikksikkerhet, miljø og universell utforming.¹⁴

6.2 Kjørevei (SKV)

- a) Kjørevei SKV 1-3, 5-7, 9 og 12-13 skal være offentlige.¹⁵

¹¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

¹² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

¹³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

¹⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

¹⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

- b) Kjørevei SKV 4 skal være felles avkjørsel for gnr/bnr 504/19 og 3/1928¹⁶
- c) Kjørevei SKV 8 skal være felles avkjørsel for gnr/bnr 3/1927 og 3/1899.¹⁷
- d) Kjørevei SKV 11 skal være felles avkjørsel for gnr/bnr 3/1334 og 3/1336.¹⁸
- e) Avkjørsel til eiendom gnr/bnr 3/1333 tillates fra Osloveien. Konkret plassering og prosjektering av avkjørselen avklares i forbindelse med byggesøknad på eiendommen.¹⁹

6.3 Gang-/sykkelvei (SGS)

- a) Gang- og sykkelvegene, SGS 1-2, skal være offentlige.²⁰

6.4 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

- a) Annen veggrunn – grøntareal, SGV 1-19, skal være offentlig.²¹
- b) Annen veggrunn – grøntareal skal i hovedsak være vegetasjon, enten ved at eksisterende vegetasjon er ivaretatt, rehabilitert eller ved ny beplantning. I naturpregede områder skal vegetasjonen, så langt som mulig, bestå av arter som forekommer naturlig på stedet. Ved kryssområder og bussholdeplass skal det legges vekt på at arealene beplantes på en måte som skaper trivelige forhold for brukere av veganlegget.²² Arealene kan også inneholde murer, støyskjerm, skråningsutslag, tekniske installasjoner og sikringstiltak som fjellsikring, rensk og sikringsgjerde.²³
- c) I nærhet av kollektivholdeplassen, i frisiktsoner fra avkjørsler og veikryss skal vegetasjonen ikke overstige 1 meters høyde. Oppstammede trær tillates.²⁴
- d) Bebyggelse og infrastruktur beliggende ovenfor fjellskjæringen må hensyntas under arbeidene, og sprengningsarbeidene må utføres på en slik måte at det ikke skjer skade på eksisterende bygg/infrastruktur, samt at anbefalte rystelsesverdier i henhold til NS 8141 ikke overskrides. Det må planlegges tiltak for å hindre utfall bak teoretisk sprengningskontur, og dermed minske inngrepet på tomtene ovenfor skjæringen. Tilstandsrapport utarbeides før arbeidene iverksettes.²⁵

6.5 Kollektivholdeplass (SKH)

- a) Kollektivholdeplassen skal være offentlig.²⁶

¹⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

²⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

²¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

²² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1

²³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1

²⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

²⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

²⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

- b) Kollektivholdeplassen skal utformes som kantstopp.²⁷
- c) Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder lehus, overbygget sykkelstativ, informasjonstavler ol.²⁸

7 GRØNNSTRUKTUR

7.1 Vegetasjonsskjerm (GV)

- a) Vegetasjonsskjerm, GV 2, skal opparbeides parkmessig. Det legges særlig vekt på at arealet mot Osloveien beplantes på en måte som skaper trivelige forhold både for brukere av industriområdet og veifarende langs Osloveien. Det er ikke tillatt å benytte skjermsonen som lagringsplass eller parkering.²⁹
- b) Arealene kan inneholde murer, skråningsutslag, rekkverk og tekniske installasjoner.³⁰
- c) Omlegging av driftsvegen nordvest for krysset mellom Osloveien og Brevikveien, tillates innenfor GV 3-4.³¹
- d) Felt GV 1 og 3-7 omfatter deler av eksisterende areal til parkbelte. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til parkbelte:³²

Felt	PlanID	Gjeldende plan
GV 1, 3-4	0104 282	Kambo – Oslovegen 366 mv., 20.03.2001
GV5-10	0104 272	Kambo, Kulpe, Kulpeåsen, Dragkisteåsen, 27.03.2000

8 HENSYNSSONER

8.1 Frisiktzone (H140)

- a) I frisiktsonene H140_1-2 skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 0,5 m over tilstøtende vegers planum. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates.³³
- b) Frisiktsonene skal etableres samtidig med veianlegget.³⁴

²⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1

²⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

²⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1

³⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

³¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

³² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

³³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

³⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10

9 BESTEMMELSESONMRÅDER

9.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde (MAR)³⁵

- a) Innenfor midlertidige anlegg- og riggområder MAR 1-2 kan nødvendige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for bygging av planlagte tiltak, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, opparbeidelse/utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.
- b) Område MAR 1 skal benyttes som hovedriggområde.
- c) Områdene skal benyttes skånsomt i forhold til natur, vegetasjon og omgivelser forøvrig.
- d) Områdene skal i størst mulig grad settes i stand i tråd med reguleringsplan, slik de var før inngrepet eller i den stand som følger av avtale med grunneier. YM-planen som utarbeides i byggeplanfasen vil være rettlede for tilbakeføringen av områdene.
- e) Etter ferdigstilling av veganlegget opphører de midlertidige bestemmelsesområdene.

³⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9



Statens vegvesen
Region øst
Ressursavdelingen
Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER
Tlf: (+47 915) 02030
firmapost-ost@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen