



## **STANGE KOMMUNE**

### **PLAN NR 0417 – 325 REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG LANGS FV. 199 KIRKEVEGEN MELLOM FV. 200 SÅSTADVEGEN OG VESTADVEGEN REGULERINGSBESTEMMELSER**

Dato:  
Sist revidert:  
Vedtatt av kommunestyret....., sak.....

ArkivsakID Stange kommune: xx/xxxx  
Plan nr. 325

## **OPPLYSNINGER**

### **DEFINISJONER**

PBL Plan- og bygningsloven  
TEK Byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven

### **UNIVERSELL UTFORMING**

Ved nybygging og ombygging skal det legges til rette for universell utforming av utearealer og byggverk. Utformingen skal være i samsvar med anbefalte løsninger i de til enhver tid gjeldende rundskriv, veiledninger og forskrifter. Det vises bl.a. til TEK kap. 8 og 12.

### **VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KML)**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/ Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

### **VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER NATURMANGFOLDLOVENS §§ 8-12**

Dersom det oppdages noen fremmede skadelige arter i anleggsfasen skal nødvendige tiltak gjennomføres for å sørge for at disse ikke spres ut av anlegget.

### **FORHOLDET TIL TIDLIGERE PLANVEDTAK OG OVERORDNEDE PLANER**

Denne reguleringsplan og de tilhørende bestemmelser gjelder foran tidligere planvedtak og vedtatte overordnede arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **REGULERINGSFORMÅL**

Området er regulert for følgende formål, jf. PBLs § 12-5:

**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (§ 12-5, 1.pkt. 1)

- Boligbebyggelse

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (§ 12-5, 1.pkt. 2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT** (§ 12-5, 1.pkt. 5)

- Landbruk

#### BESTEMMELSESSONER

Området er regulert med følgende bestemmelsessoner, jf. PBL § 12-7:

- Midlertidig anlegg- og riggområde

Disse reguleringsbestemmelser er vedtatt med hjemmel i PBL § 12-7:

## **1. GENERELLE BESTEMMELSER / FELLESBESTEMMELSER**

### **1.1 MATJORD**

Matjord skal så langt som mulig legges til side, og tas vare på i anleggsperioden. Overskytende matjord skal så langt som mulig tilbakeføres til de respektive eiendommer og nyttes til jordbruksformål når anlegget avsluttes.

### **1.2 STØY**

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, samt vegvesenets praktisering av disse, legges til grunn.

I forbindelse med detaljplanlegging av gang- og sykkelvegen må det gjøres videre støyutredning for eiendommene Kirkevegen 36A (96/380) og Kirkevegen 34 (93/101). Dersom utredningen konkluderer med at vegholder må etablere skjerm eller gjøre fasadetiltak, skal tiltakene ivaretas som en del av gang- og sykkelvegprosjektet.

## **2. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **2.1. BOLIGBEBYGGELSE**

Områdene B1-B2 omfatter deler av eksisterende boligeiendommer med eksisterende boligbebyggelse. Områdene er inkludert i planen for å legge til rette for bruk av bestemmelsessone Anlegg- og riggområde.

Beplantning, gjerder og andre elementer skal ikke hindre frisikt.

## **3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **GENERELT**

- 3.1. I områdene regulert til samferdselsanlegg kan det anlegges kjøreveg, gang- og sykkelveg, fortau og bussholdeplasser med tilhørende rabatter/trafikkøyer, konstruksjoner, tekniske installasjoner, skjæringer, fyllinger og beplantninger. Markert plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende.

Alle skjæringer, fyllinger, konstruksjoner og tekniske installasjoner skal sikres dersom det er fare for fall eller andre hendelser som kan medføre risiko. Skråninger brattere enn 1:2 må vurderes med hensyn til stabilitet.

### 3.2. KJØREVEG

Området SKV1 omfatter eksisterende offentlige kjøreveger. Det forutsettes kun mindre justeringer av dagens geometri for tilpasning til nye anlegg.

### 3.3. GANG- OG SYKKELVEG

Område SGS1 og SGS2 skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg. Utenom kryss, ved kantstopp for buss og andre steder som tilrettelegges for kryssing, skal gang- og sykkelveg være atskilt fra kjøreveg med rabatt/grøft.

### 3.6. ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG

Områdene SVT1, SVT2, SVT3, SVT4, SVT5, SVT6 og SVT7 er avsatt til offentlig areal for nødvendige grøfter og skjæringer/fyllinger, samt nødvendige tekniske installasjoner, atkomstveier/avkjørsler og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som del av trafikkområde.

Grøfter, skjæringer/fyllinger og lignende skal tilsås med gress eller tilrettelegges for naturlig vegetasjonsinnvandring. Områdene skal revegeteres slik at det ikke oppstår konflikt med frisiktlinjer eller gjør nødvendig vedlikehold vanskelig.

Området SVT5 og SVT8 skal benyttes til anlegg av støttemur.

## 4. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

### 4.1 LANDBRUKSFORMÅL

Områdene L1, L2 og L3 er eksisterende landbruksarealer som er inkludert i planen for å legge til rette for bruk av bestemmelsessone: Midlertidig anlegg- og riggområde.

## 5. BESTEMMELSESOMRÅDER

### 6.1 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE

Områdene #1-6 kan disponeres til entreprenørens rigg- og midlertidige anleggsområder der det måtte være behov for å få bygget veganlegget mv. i henhold til godkjente planer. Tilgangen gjelder så lenge anleggsarbeidene pågår. Entreprenøren skal benytte området på en mest mulig skånsom måte i forhold til natur, vegetasjon og omgivelser forøvrig.

Områdene skal ryddes for tre- og planteavfall, skader utbedres og arealene tilbakeføres til opprinnelig formål/tilstand før anlegget forlates. YM-planen som utarbeides i byggeplanfasen vil være rettleidende for tilbakeføringen av anlegg- og riggområdene. Alle anlegg- og riggområder skal sikres etter gjeldende regler for anleggsvirksomhet og de krav byggherren måtte sette.

Skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk.