



Statens vegvesen



Masseutskifting og utbedring av Fv 120 Storgata Lillestrøm

Grunneiermøte



Masseutskifting og utbedring av Storgata

Presentasjon

- Elin Hermanstad Havik. Leder prosjekt Utbygging
- Rune Seim. Prosjekteiers representant
- Ole Kristian Krogh. Prosjektleder
- Stine Thonhaugen. Planleggingsleder/Byggeleder
- Svend Oppegaard. Grunnerverver
- Einar Søberg. Kommunikasjonsrådgiver
- Tone Helland. Skedsmo kommune – Kommunalteknisk

Masseutskifting og utbedring av Storgata

Bakgrunnen for prosjektet

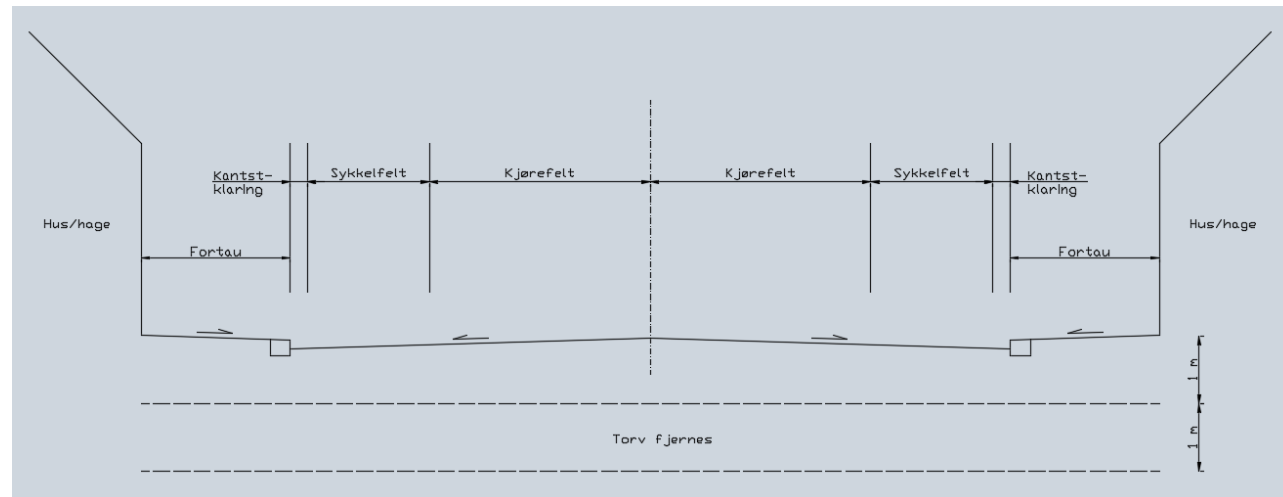
- Store ujevnheter som følge av skjeve setninger
- Mye vann i Storgata ved regnskyll
- Dårlige forhold for gående og syklende.
- Manglende høyde på fortau og kantstein
- Utrygge bussholdeplasser
- Vann- og avløpsanlegget må skiftes ut



Masseutskifting og utbedring av Storgata

Hva skal utføres?

- Masseutskifte i hele gatebredden. Dvs. fjerne eksisterende vegoverbygning og torvmasser som ligger 1–2 meter ned
- Kjørebanelen senkes slik at den blir liggende lavere enn fortauene
- Universell utforming
- Riktig fall slik at vannet renner til sluk, for så å bli ledet bort





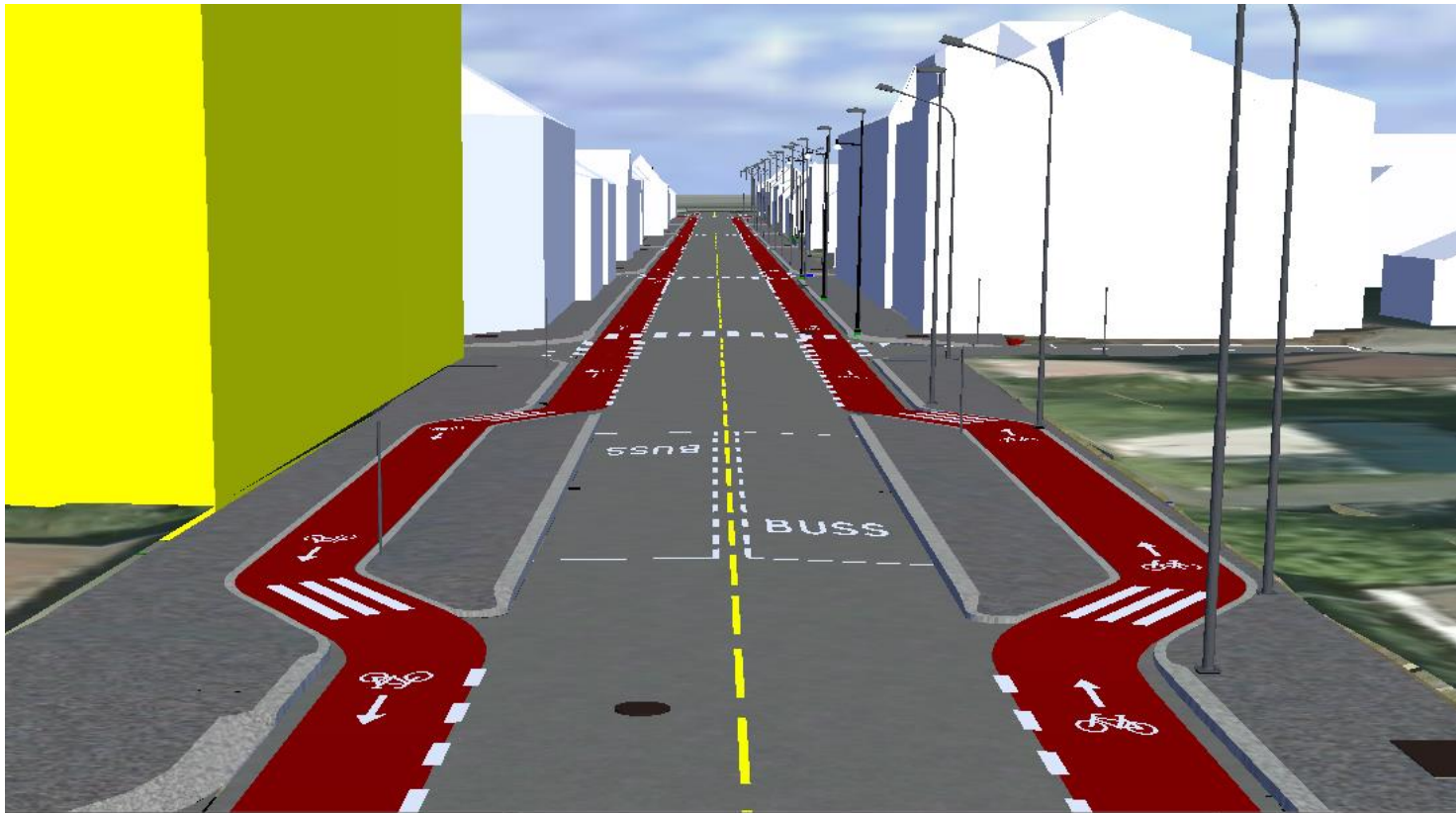
Masseutskifting og utbedring av Storgata

Hva skal utføres?

- I forbindelse med Statens vegvesens veianlegg i Storgata, skal Skedsmo kommune skifte ut de gamle vann- og avløpsledningene som ligger i Storgata. De fleste avledningene er fra 1930– 1935 med noen nyere strekk fra 1950. Alleledningene trenger å skiftes ut.
- Det skal legges en egen ledning for sanitært avløpsvann (kloakk) på hver side av gata. Hus som er koblet til det gamle nettet i Storgata blir koblet over på den nye ledningen. Veianlegget medfører graving helt inn til husveggen, og da vil kommunen skifte stikkledningen helt inn til husveggen der hvor det er behov for det. Ny stikkledning for vannledningen vil også bli skiftet ved behov.

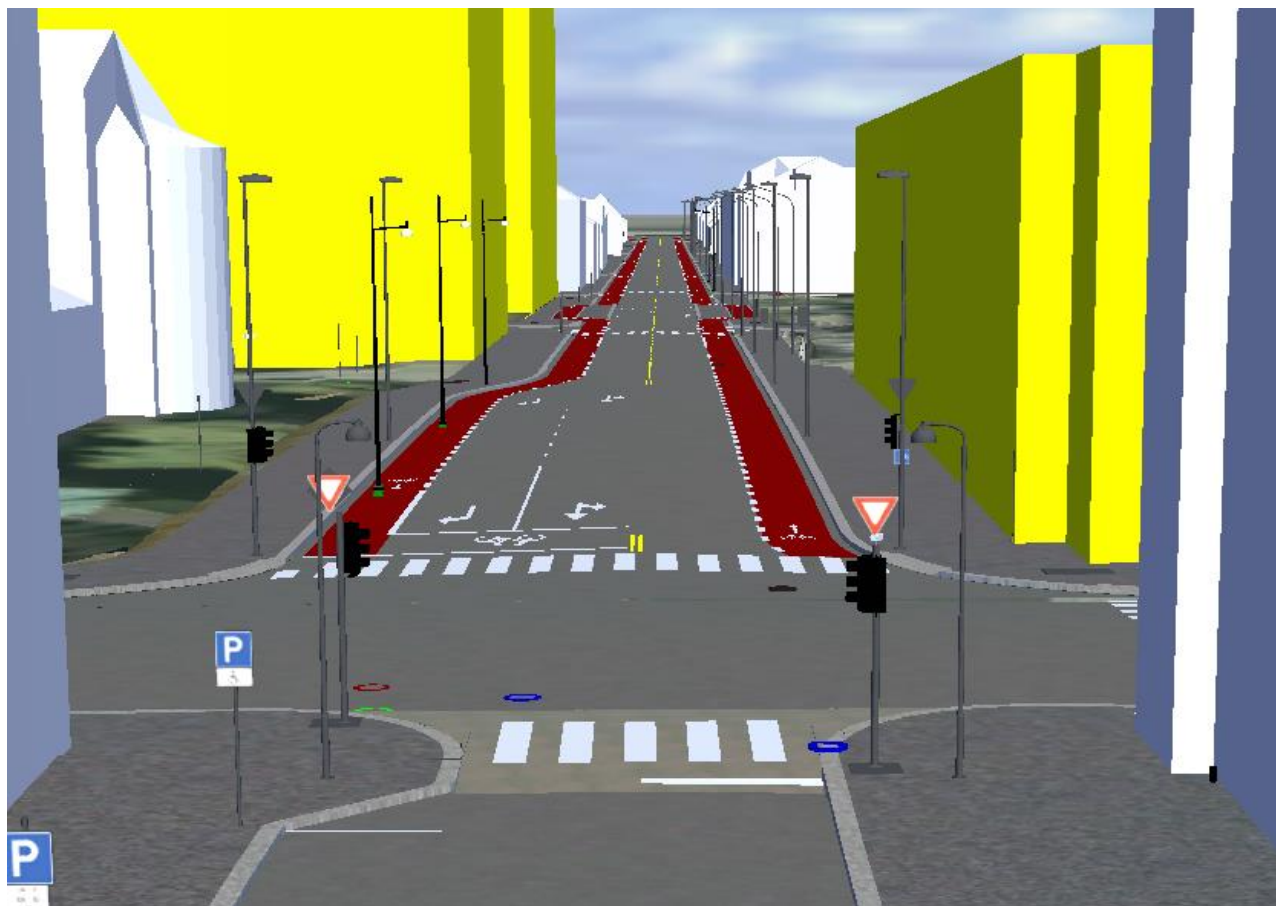


Masseutskifting og utbedring av Storgata Nye holdeplasser



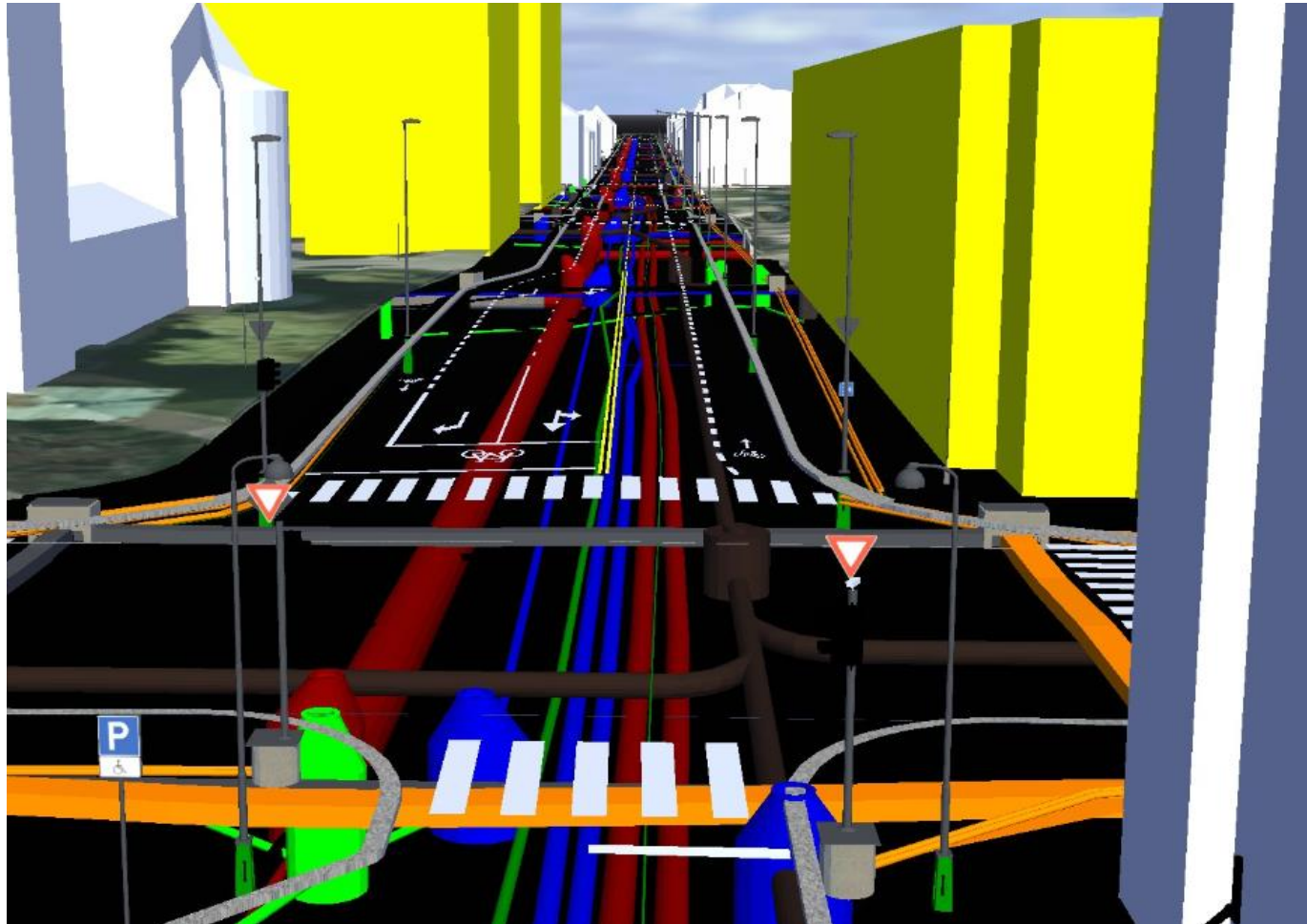


Masseutskifting og utbedring av Storgata Storgata x Parkalleen



Masseutskifting og utbedring av Storgata

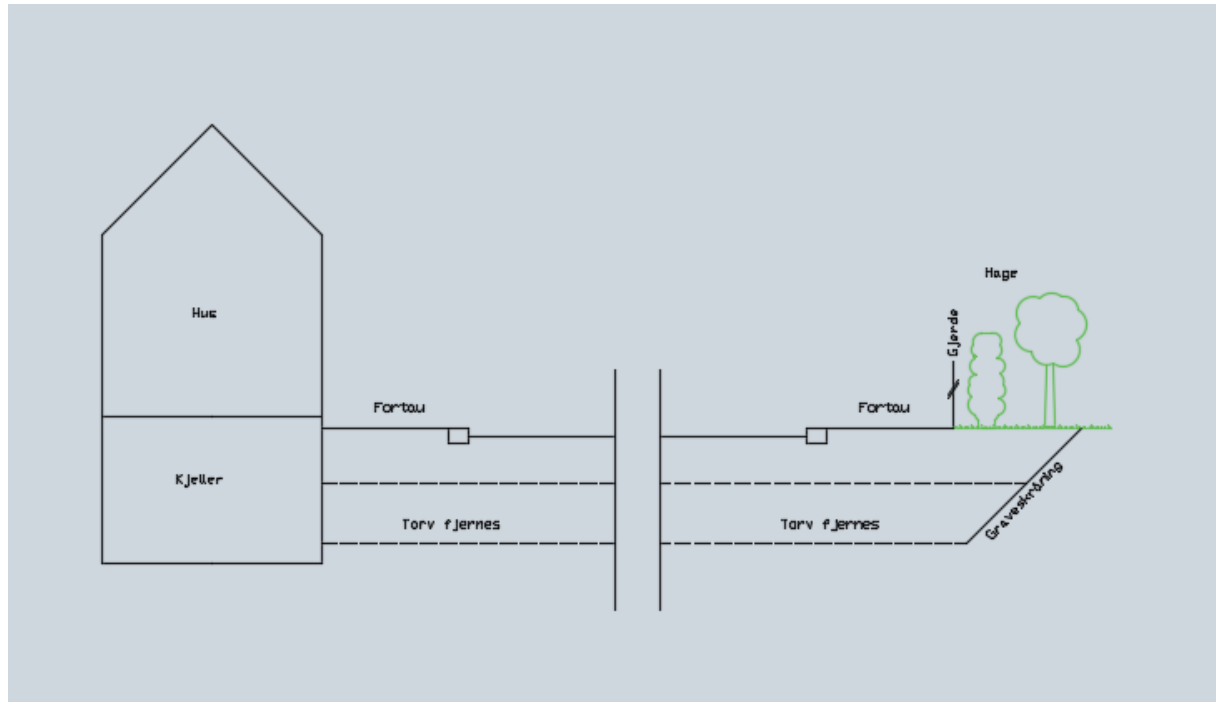
Annen infrastruktur



Masseutskifting og utbedring av Storgata

Konsekvenser for naboer

- Midlertidig anleggsområde med graveskråninger inn i private hager. Gjerdes inn med bygggjerde og skal tilbakeføres slik området så ut før bygging





Masseutskifting og utbedring av Storgata

Konsekvenser for naboer

- Møter med den enkelte grunneier utover høsten
- Forventes støy og støv fra anlegget
- Midlertidige vannavstenginger. Blir varslet
- Gata vil få en forskjønnelse og bidra til en standardheving av området



Masseutskifting og utbedring av Storgata

Hva vil skje før oppstart

Tilstandsvurdering av boliger

- Første husrekke langs vegen
- Videokamera
- Kartlegging av tilstand før oppstart
- Oppstart vil bli varslet i forkant

Registrering av setninger på boliger

- Første husrekke langs vegen
- Bolter på 4 hushjørner for å kunne oppdage eventuelle setninger



Masseutskifting og utbedring av Storgata

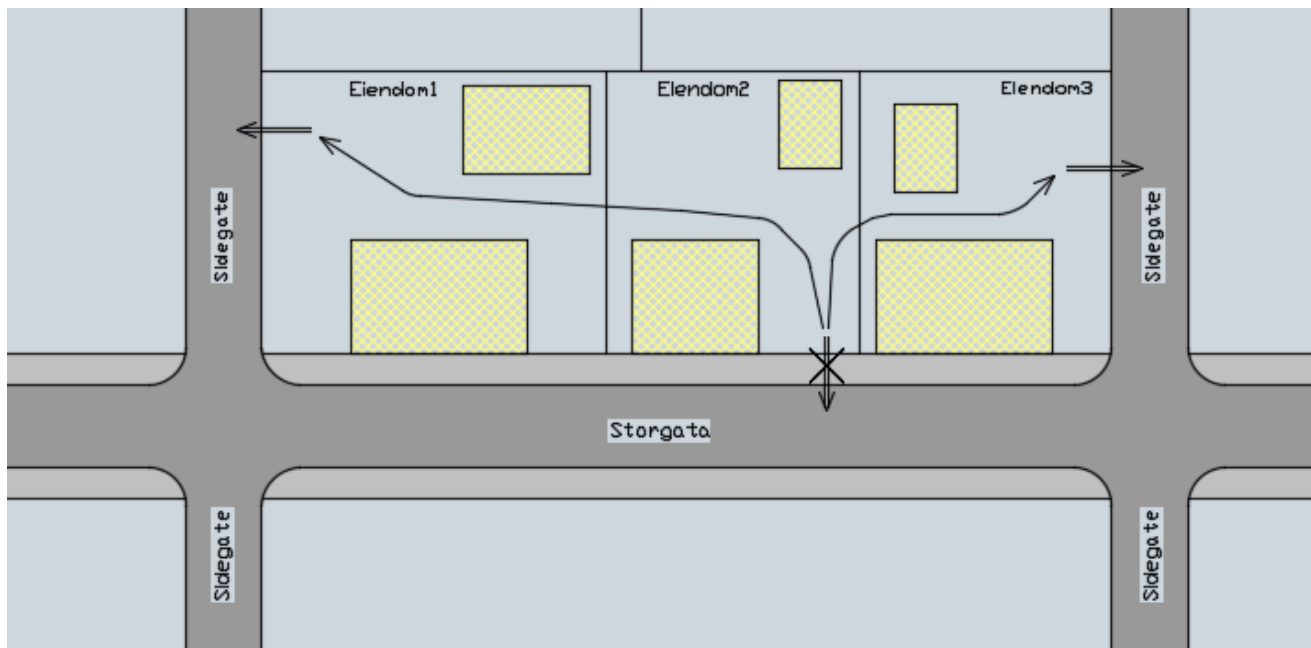
Trafikkavvikling

- Storgata stenges for gjennomkjøring
- Etappevis gjennomføring
- SVV arbeider med faseplaner og vurdering av konsekvenser for trafikkavvikling under anleggsperioden, samt eventuelle tiltak

Masseutskifting og utbedring av Storgata

Private adkomster

- Direkteadkomster til Storgata legges midlertidig om via sidegater under anleggsgjennomføringen





Masseutskifting og utbedring av Storgata

Fremdrift

- Byggeplanlegging høst 2018/vår 2019
- Grunnerverv (midlertidig erverv) høst 2018/vår 2019
- Oppstart anlegg høst 2019/vår 2020
- Anleggsperiode ca. 2 år



Masseutskifting og utbedring av Storgata Grunnerverv

- Holde befaring med grunneier
 - Nærmere forklaring av innvirkningene på tomten
 - Forslag om avtale
- Erstatning:
 - Økonomisk tap pga av avståelsen/bruk av arealet, Grunnloven § 105
 - Nedgang i salgsverdi, vederlagsloven § 5
 - Tapt leieinntekt, bruksverdi, vederlagsloven § 6
 - Eventuelle tiltak isteden for pengeerstatning



Masseutskifting og utbedring av Storgata Grunnerverv

- I utgangspunktet ikke erstatning for:
 - Arbeidet som utføres i veien
 - Støy/støv, såkalte alminnelig ulemper
 - Omlegging av avkjørsler
 - Midlertidig stengning av Storgata
- Enige i erstatningen – Avtale
- Enige i tiltaket–ikke enige i erstatning – Avtaleskjønn
- Ikke enige i det heletatt – Ekspropriasjon



Masseutskifting og utbedring av Storgata

Grunnerverv

- Hjemmel til ekspropriasjon:
 - Hovedregel: krav til plan ved ekspropriasjon, forskrift til vegloven § 50, forskriftenes § 3. Plan har vi ikke her
 - Unntak i forskriften § 4a:
 - Små inngrep i samband med vedlikehald, drift og mindre utbetringar av offentlig veg, så langt det ikkje er i strid med plan- og bygningslova eller med plan og bygningslova § 12-1.



Masseutskifting og utbedring av Storgata Grunnerverv

- Advokatbistand
 - I utgangspunktet rett til dekt advokatbistand ikke i minnelige forhandlinger, men dog...
 - Vegvesenet dekker advokatbistand i minnelige forhandlinger.
 - Prinsippene i skjønnsprosessloven § 54:
 - Nødvendige utgifter
 - Grunneiere samler seg om samme advokat
 - M.m.
 - Kontakt oss først i tilfellet det allerede er hyret inn en advokat allerede.



Masseutskifting og utbedring av Storgata

Informasjonsopplegg

- Sender ut nyhetsbrev til berørte ved oppstart og ved større endringer i prosjektet som får konsekvenser for naboene.
- Nyheter og kontaktinformasjon legges på <https://www.vegvesen.no/Fylkesveg/fv120storgata>
- Informasjon gjennom lokale medier.
- Sosiale medier slik som «Statens vegvesen Region øst» på Facebook.



Statens vegvesen

TAKK FOR
OPPMØTE