

Grong kommune

Detaljreguleringsplan for E6 Fjerdings- Grøndalselv:

Reguleringsbestemmelser

Planforslaget er datert: : 25. september 2018

Dato for siste revisjon av plankart : 20. desember 2018

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 20. desember 2018

Dato for vedtak i Grong kommune : **20 desember 2018**

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning».

Planen består av 15 - plankart, merket 1 av 15, osv. i målestokk 1:1000 i A1-format.

§ 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for utbedring av E6 med tilhørende arealer på strekningen Fjerdings - Grøndalselv.

I medhold av PBL § 12-5 og § 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (B)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg, offentlig (SKV)
 - Kjøreveg, annen eieform (SKV1, SKV2, osv.)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT)
 - Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
 - Fortau (SF)
 - Kollektivholdeplass (SKH)
 - Leskur (SP)
- Landbruks-, natur-, friluftsområder, samt reindrift (LL)

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS)
- Hensynssoner
 - Sikringssone frisikt (H140_)
 - Høyspenningsanlegg (H370_)
- Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:
 - #1 Midlertidig anlegg- og riggområde, generelle områder
 - #2 Midlertidig anleggsområde, deponi, vestsida av E6 Tettmoen, profil 1900 – 2080.
 - #3 Midlertidig anleggsområde, deponi, sørøstside av E6 Tettmoen, profil 2000 – 2250.
 - #4 Midlertidig anleggsområde, motfylling/deponi nord for Fjerdingselva, profil 3500 – 3750.
 - #5 Midlertidig anleggsområde, deponi, profil 4150 – 4380, jord- og myrmasser
 - #6 Midlertidig riggområde, profil 4800
 - #7 Midlertidig riggområde, profil 5900 Åsmulen
 - #8 Midlertidig anleggsområde, motfylling, profil 7300 – 7650 ved Seterhaugen
 - #9 Midlertidig riggområde, profil 7900 ved Seterhaugen
 - #12 Midlertidig anleggsområde, deponi, profil 11180 – 11480
 - #13 Midlertidig riggområde, Lassemovegen (SVV eiendom)
- Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:
 - #10 Utforming, steinuttak ved Granmo, sørdel, profil 10050 – 10500
 - #11 Utforming, steinuttak ved Granmo, norddel, profil 10550 – 10780

Området med bestemmelser som er midlertidige områder for gjennomføring av vegtiltaket, skal tilbakeføres til regulert formål etter endt anleggsperiode. Det skal tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene og som for tilstøtende areal.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for planområdet.

a) Geotekniske og geologiske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geotekniske og ingeniør-geologiske rapporter.

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

Geotekniske rapporter:

- E6 hp 44. Vd1398A-GEOT-R01-Rev.1. Datarapport, datert 26.9.2018
- E6 hp 44. Vd 1398A GEOT-R02, Geoteknisk vurderingsrapport, datert 25.9.2018

Ingeniør-geologiske rapport:

- Notat Vd1398B-GEOL-N01 E6 Fjordingen - Grøndalselv. Ingeniørgeologi og skred, datert 22.9.2018.

b) Automatisk fredet kulturminne

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens §8, 2. ledd.

Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

c) Terrengbehandling og estetisk utforming

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses.

Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Overganger mellom vegfylling/-skjæring og tilstøtende terreng skal ha naturlige overganger uten terskler og med god utforming.

Tilsåing og vegetering skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen.

d) Bekkekryssinger og overvannshåndtering

Kulvert for Austbekken skal ha kapasitet til å avlede 200-årsflommen, inklusive 50 % klimatillegg. Bekkeutløp skal erosjonssikres. Dette er vist i rapporten:

- «Oppdragsrapport B - X2016, Flom- og vannlinjeberegning for Austbekken ved Åsmulen i Nord-Trøndelag», Norges vassdrags- og energidirektorat, datert januar 2016.

Nye bekkeløp/grøfter skal etableres før gamle fjernes. Nye bekkeløp skal ha naturlig avrundning for å hindre erosjon.

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas

e) Støytiltak

For støytiltak skal Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016 legges til grunn.

Støyskjermer er angitt med plassering og høyde på plankartene.

Endelig plassering, høyde og utforming av støyskjermingstiltak langs veg som er markert på plankartet, skal avklares ved prosjektering i byggefasen.

Støyskjermer skal bygges i trematerialer med transparente felt ved boliger.

Dersom det i prosjekteringsfasen viser seg at støygrenser i T-1442/2016 blir oppfylt uten skjerming eller med lavere skjermhøyder, skal skjerming falle bort eller høyden på skjermene reduseres. Dersom det er tilstrekkelig plass innenfor areal regulert til annen vegggrunn kan en velge voll der det i planen står skjerm, alternativt benytte skjerm i kombinasjon med voll.

Det skal gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak for de eiendommene som etter de fastlagte tiltakene i planen, får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016.

For lokale støytiltak skal det gjennomføres en nærmere kartlegging i prosjekteringsfasen. Bygningene kan ligge både innenfor og utenfor planområdet. Støynivå innendørs skal tilfredsstillende kravene i byggeteknisk forskrift NS 8175 til plan- og bygningsloven. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Bebyggelse skal også sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og evt. gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) Kjøreveg, offentlig (SKV)

Området omfatter offentlig kjøreveg, samt avkjørsler, innbefattende nødvendige arealer for anlegg og sikring av vegen, som vist på plankart.

b) Kjøreveg, annen eierform (SKV1 og SKV2)

Det skal anlegges adkomstveger som vist på plankart.

Alle avkjørsler skal tilpasses sidevegens funksjon.

- Kjøreveg merket med **SKV1** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 45/6, 45/15 og 45/16.
- Kjøreveg merket med **SKV2** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 45/6 og 45/8.
- Kjøreveg merket med **SKV3** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 45/1 og 45/6.

- Kjøreveg merket med **SKV4** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 45/17 og 45/31.
- Kjøreveg merket med **SKV5** skal være privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 45/1.
- Kjøreveg merket med **SKV6**, ved Tettmoen, skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 45/1, 45/24, 45/27 og 45/29.
- Kjøreveg merket med **SKV7** skal være privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1.
- Kjøreveg merket med **SKV8** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/14 og 46/15.
- Kjøreveg merket med **SKV9**, ved Åsmulen, skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1, 46/4 og 46/10.
- Kjøreveg merket med **SKV10** skal være privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1.
- Kjøreveg merket med **SKV11** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1 og 46/21.
- Kjøreveg merket med **SKV12** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1 og 46/16.
- Kjøreveg merket med **SKV13**, ved Seterhaugen, skal være felles privat veg for eiendom gnr./bnr. 46/1, 46/5, 46/20 og 46/25.
- Kryss med kjøreveg merket med **SKV14**, Folmervegen, skal være felles privat veg. **SKV14** gjelder for alle eiendommer og rettighetshavere som har adkomst eller bruksrett langs Folmervegen.
- Kjøreveg merket med **SKV15**, ved Granmo, skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1 og 46/6.
- Kjøreveg merket med **SKV16** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/9 og 46/1.
- Kjøreveg merket med **SKV17** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/7 (Lassemovegen1), 46/22-23 og 46/28.
- Kjøreveg merket med **SKV18** skal være privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/17 (Grøndalsvegen 10) og 46/27 (Grøndalsvegen 14).

c) **Annen veggrunn – teknisk (SVT)**

Området omfatter nødvendige offentlige trafikkarealer langs E6.

d) **Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer til grøntareal og sikring langs vegen, samt nødvendig trafikkareal som grøfter, fyllinger og skjæringer. Tilpasning av terreng kan gjøres innenfor arealet avsatt til Annen veggrunn.

e) **Kollektivholdeplass (SKH)**

Det skal anlegges kollektivholdeplass som vist på plankartet. Den skal ha universell utforming.

f) **Avkjørsler**

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra E6 enn de som er vist på plankartet.

Avkjørslene skal utformes i henhold til Statens vegvesens normaler og forskrift til Veglovens

§ 43.

Frisiktlinjer er vist på plankartet.

g) **Konstruksjoner**

Bru over Austbekken skal tilpasses terrenget. Brua skal utformes som vist i vedlegg, tekniske tegninger.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LL)

Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (NSS)

Området gjelder elvestrengen og kantvegetasjonen langs Austbekken. Inngrep skal begrenses til maksimum området avsatt til midlertidig anleggsområde. Området utenfor dette skal sikres med anleggsgjerder i anleggsfasen. Ny bru skal etableres med naturlig elvebunn. For å sikre fiskens frie vandringsmuligheter, skal terskler ikke forekomme.

§ 7 HENSYNSSONER

a) **Sikringssone frisikt (H140_)**

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

b) **Høyspenningsanlegg (H370_)**

Det er byggeforbud i hensynssonen. Alle tiltak i terreng og alt anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal forhåndsgodkjennes av ledningseier.

I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på alle aktiviteter, tiltak og bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspentanlegget.

§ 8 OMRÅDER MED BESTEMMELSER jf. § 12-7

Vegetasjonslag på alle vegens sidearealer skal tas av og ivaretas i ranker. Denne jorda benyttes på sidearealer langs veglinja.

Mindre terrengforming er tillatt for å få bedre tilpasning til tilstøtende arealer og terreng.

Massehåndtering innenfor alle områder merket # 1– 13 skal følge anbefalinger i rapporter nevnt i §3a).

- a) #1 er generelle midlertidige anlegg- og riggområder, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av materiell, etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

Mindre terrengforming er tillatt for å få bedre tilpasning til tilstøtende arealer og terreng.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord ved Granmo skal tas av og ivaretas på alle berørte jordbruksområder. Matjordlag legges i ranker, og der det legges over annen matjord skal duk benyttes for å unngå å blande matjord med eksisterende jord. Matjordlaget fra dyrket mark skal benyttes til tilbakeføring av arealer til jordbruksarealer når arealene er ferdig arrondert.

Vegetasjonslag på alle vegens øvrige sidearealer skal tas av og ivaretas i ranker. Denne jorda benyttes på sidearealer langs veglinja.

Massehåndtering skal følge anbefalinger i rapporter nevnt i §3a).

- b) #2 på vestsiden av E6 ved Tettemoen, profil 1900 – 2080, skal være midlertidig anleggsområde, permanent deponi. Bekken skal heves for å tilpasses ny høyde på rør gjennom ny E6. Det skal tas hensyn til under detaljprosjektering og anleggsgjennomføring.
- c) #3 på østsiden av E6 ved Tettemoen, profil 2000 – 2250, skal være midlertidig anleggsområde som formes som ei vegfylling. Det er et permanent deponi med helning 1:4. På vestside av bekk skal det fylles fra bekk opp til kote +120 moh. Det skal tas hensyn til under detaljprosjektering og anleggsgjennomføring.
- d) #4 er midlertidig anleggsområde, motfylling/deponi nord for Fjerdingselva. Fylling utformes som ei motfylling til E6 med helning 1:3 i bredde 3 m, deretter omtrentlig helning 1:10 ned til eksisterende terreng. Dette gir maksimal fyllingshøyde ca. 5 m høyde over eksisterende terreng nær E6.
- e) #5 skal være midlertidig anleggsområde og permanent massedeponi for torvmasser sør for Åsmulen, profil 4130 – 4380. Området skal utformes med liten helning og en brattere fyllingskant ned mot gamle E6. Bekker og sig som sørger for vannflyt mellom området skal opprettholdes ved detaljprosjektering og bygging. Prosjektering av området skal gjøres av geoteknisk og naturfaglig kompetanse. Naturlig revegetering skal benyttes på dette området.
- f) #6 er midlertidig riggområde, profil 4800, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av materiell, etc. Når områdene tas i bruk skal de

sikres på forsvarlig måte.

- g) #7 er midlertidig riggområde, profil 5900 Åsmulen, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av materiell, etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.
- h) #8 er midlertidig anleggsområde, motfylling, profil 7300 – 7650. Fyllingshøyde og helning er angitt i geoteknisk rapport nevnt i §3a). Bekken skal heves for å tilpasses ny høyde på rør gjennom ny E6. Det skal tas hensyn til under detaljprosjektering og anleggsgjennomføring. Inngrep som graving, massedeponering, o.l. i permanent situasjon, er ikke tillatt uten geoteknisk vurdering.
- i) #9 er midlertidig riggområde, profil 7900 ved Seterhaugen, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av materiell, etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.
- j) #10 og #11 er midlertidig område for utforming sør for Granmo, profil 10050 – 10780. Områdene er regulert som LNFR-områder med bestemmelse om utforming. Her skal stein tas ut til bruk i veglinja. Det skal foretas prøvetaking av steinkvalitet i prosjekteringsfasen. Ved uttak av stein ved sprenging må det legges opp et driftsopplegg som tar hensyn til nærliggende veg, bygninger samt høgspenlinje. Bearbeiding av materialer, blant annet knusing og sikting, skal foregå innenfor området. Området skal inngå som sideareal til E6, og skal utformes som vist i tekniske tegninger. Terrenget tas ned ca. 10 m på sidearealet. Sidetaket istandsettes etter endt uttak ved utlegging av finmasser som tilsåes med stedegent frømateriale.
- k) #12 er midlertidig anleggsområde, permanent deponiområde, profil 11180 – 11480. Eksisterende masseuttak tett inntil E6 skal benyttes til oppfylling. Fyllingshøyde skal være som tilstøtende terreng, kote +135 moh.
- l) #13 er midlertidig riggområde, Lassemovegen (SVV eiendom), og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av materiell, etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

§ 9 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) Tiltak i Austbekken skal ikke gjennomføres i perioder med stor fare for flom. Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

- b) Kantsonen til Austbekken skal sikres fysisk med anleggsgjerder i planavgrensningen under anleggstiden. Det skal ikke gjøres inngrep utover midlertidig område.
- c) Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget. Registeringer av fremmede arter skal oppdateres og tiltak vurderes gjennom videre arbeid med detaljprosjektering og anleggsgjennomføring.
- d) Alle støytiltak skal ferdigstilles samtidig med vegtiltaket på E6.
- e) Eksisterende avkjørsler som er vist stengt, skal ikke stenges før nye er opparbeidet.
- f) Alle områdene som skal benyttes midlertidig, merket #2 - #13, skal ikke tas i bruk eller ryddes for skog/vegetasjon før endelig avklaring om behov er fastlagt.
- g) Midlertidig område for utforming, merket #10, skal avsluttes før område, merket #11, tas i bruk. Steinuttaket skal inngå som sideareal til E6, og skal utformes som vist i tekniske tegninger. Sideterreng istandsettes etter endt uttak ved utlegging av finmasser som tilsåes med stedegent frømateriale. Sidetak skal avsluttes samtidig med veganlegget.
- h) Alle områdene som benyttes midlertidig, merket #1 - #12, skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk etter endt anleggsperiode. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er angitt på plankartet innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.
- i) Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn - grøntareal» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.
