

## REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR

### FV. 17 KVARVING - ØSTVIK

Forslagsstiller: Statens vegvesen Region midt  
(på vegne av Trøndelag Fylkeskommune)

Utarbeidet av: Asplan Viak AS

Planforslagets dato: 09.11.2018

Nasjonalt planid:

#### Saksbehandling:

1.gang formannskapet dd.mm.åå

Offentlig ettersyn i perioden dd.mm.åå - dd.mm.åå

2.gang formannskapet dd.mm.åå

Kommunestyret, vedtak dd.mm.åå

#### Revisjoner:

---

## § 1 PLANENS AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket *Detaljregulering av fv. 17, Kvarving-Østvik*. Planen består av tre plankart i målestokk 1:1000.

## § 2 PLANFORMÅL

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rett for bygging av ny fv. 17 med tilhørende arealer.

Området reguleres til:

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5 nr. 2)

- Kjøreveg (SKV)

- Annen veggrunn - grøntareal (SVG)

#### **Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)**

- Landbruksformål (LL)

#### **Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)**

- Naturområde i sjø og vassdrag (VNS)
- Faresone – høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring naturmiljø (H560)

#### **Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)**

- Anleggs- og riggområde (#)

### **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

#### **§ 3.1 Geotekniske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk prosjekteringsrapport.

#### **§ 3.2 Automatisk fredet kulturminne**

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

#### **§ 3.3 Natur- og miljøhensyn**

Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre terrenginngrep som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal utføres med stedegent plantemateriale.

#### **§ 3.4 Støy**

Støyskjermer er vist på plankartet. Nødvendige støytiltak i forbindelse med vegbyggingen skal være i samsvar med gjeldende grenseverdier, jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Støyskjermer på plankart er angitt med maksimal høyde over vegens planum. Dersom det under byggeplanarbeidet viser seg at støygrenser i T-1442 blir oppfylt med lavere skjermer kan skjerming reduseres. Endelig plassering, høyde og utforming av skjermingstiltak langs veg som er markert på plankartet skal avklares i byggefasen

#### **§ 3.5 Fremmede arter**

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget. Fremmede arter skal kartlegges og tiltak skal utarbeides for eventuelle funn. Revegetering av sideareal og fyllinger skal benytte eksisterende vekstmasser og stedegne arter. Alle vegskråninger skal tilsåes.

### **§ 3.6 Inngrep i bekker**

Alle nye bekkeløp skal etableres før gamle bekkeløp fjernes. Kantskog skal bevares i størst mulig grad. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal repareres. Nye bekkeløp skal erosjonssikres.

## **§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)**

### **§ 4.1 Fellesbestemmelser**

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter. Skråningsutslag på plankart er illustrerende og kan endres noe på byggeplannivå.

### **§ 4.2 Kjøreveg (SKV)**

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o\_SKV1 er ny fv. 17
- o\_SKV2 er ny lokalveg

Følgende kjøreveger skal anlegges som private veger:

- SKV3 er adkomstveg for eiendommene 429/1,2,3,4, 428/5, 428/1 og 428/3
- SKV4 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr 428/3

### **§ 4.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer for anlegg og sikring av vegen, samt nødvendige trafikkareal som sidegrøfter, fyllinger og skjæringer. Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

### **§ 4.4 Avkjørsler**

Plassering av avkjørsler er vist på plankartet med piler. Det tillates ikke flere avkjørsler enn de som er vist på plankart. Avkjørsler skal utformes i henhold til Statens vegvesens vegnormaler og forskrift til Veglovens § 43. Avkjørsler dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

## **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)**

### **§ 5.1 Landbruksformål (LL)**

Områdene gjelder eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Innenfor landbruksformålet tillates etablert traktorveg, med plassering som illustrert på plankartet.

## **§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**

### **§ 6.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNS)**

Kvarvingsbekken o\_VNS skal legges om som vist på plankartet. Det tillates mindre justeringer av plassering. Bekken skal utformes som en naturlig bekk med variert substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon.

## **§ 7 HENSYNSSONER (PBL 12-6)**

### **§ 7.1 Faresone høyspenningsanlegg (H370)**

Området er merket med rød skravur og merket med H370\_1. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier.

### **§ 7.2 Sone for særlig angitte hensyn - Bevaring naturmiljø (H560)**

Hensynssone H560\_1, H560\_2, H560\_3, H560\_4 omfatter del av Kvarvingselva. Elva skal i størst mulig grad ha et naturligjort elveløp, med variasjon i dyp, substratstørrelser og strømhastighet. Det skal legges ut gytegrus på egnede steder i elveløpet. Kantvegetasjon skal reetableres og opprettholdes der det er mulig.

## **§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)**

### **§ 8.1 Anleggs- og riggområde (#)**

Områder merket # på plankartene, er midlertidige anleggs- og riggområder og tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av utstyr etc.

Områdene som blir berørt av anleggsdrift, skal tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

## **§ 9 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (REKKEFØLGEBESTEMMELSER)**

### **§ 9.1 Utslipp av skadelige stoffer**

Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

### **§ 9.2 Atkomstveger og avkjørsler**

Mens bygge- og anleggsarbeider pågår, skal det sikres atkomst til de berørte boligeiendommer. Der anlegg- og riggområde krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges

og utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse. Det skal opprettholdes adkomst til dyrket mark som er i drift i anleggsfasen.

### **§ 9.3 Ferdigstillelse av veganlegget**

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommeren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen.

### **§ 9.4 Ferdigstillelse av dyrket mark**

I alle områder med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene. Ved ferdigstillelse av anlegget skal midlertidig omdisponering av dyrka mark tilbakeføres til dyrka mark og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket.

### **§ 9.5 Ferdigstillelse av støytiltak**

Nødvendige støytiltak skal ferdigstilles før ny fv. 17 tas i bruk.