



Statens vegvesen



ØSTFOLD  
FYLKESKOMMUNE

Høringsutgave



Statens vegvesen

# PLANBESTEMMELSER

**Fv. 114 Grålumveien, oppgradering av kollektivholdeplasser**

Sarpsborg kommune

Nasjonal PlanID: 22073 og 22074

Region øst  
Moss kontorsted  
2019-05-15

## 1 FORMÅLSPARAGRAF

**Hensikten med planforslaget er å sikre oppgradering av kollektivholdeplasser langs fv. 114 Grålumveien i Sarpsborg kommune.**

### REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl).

#### 1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 2:

- Kjøreveg, offentlig, o\_SKV1-o\_SKV2 (2011)
- Fortau, offentlig, o\_SF1-o\_SF5 (2012)
- Gang- og sykkelveg, offentlig, o\_SGS1 (2015)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg, offentlig o\_SVT1-o\_SVT4 (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal, offentlig o\_SVG1-o\_SVG4 (2019)
- Kollektivholdeplass o\_SKH1-o\_SKH4 (2073)

#### 1.2 Grønnstruktur. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 3:

- Grønnstruktur, o\_G (3001)

#### 1.3 Bestemmelsesområder. Jf pbl. § 12 -7:

- Anleggs- og riggområde #

## 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, LEDD NR. 10)

### 2.1 Vann- og avløpstiltak

Vann- og avløpstiltak skal være godkjent av kommunen ved søknad om rammetillatelse. Dokumentasjon på godkjenning skal sendes inn sammen med søknad om tillatelse til byggetiltak.

### 2.2 Grøntarealer

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes.

### 2.3 Geotekniske forhold

Tilfredsstillende geotekniske forhold skal dokumenteres ved søknad om tillatelse.

## 3 FELLESBESTEMMELSER

### 3.1 Kulturminner (pbl §12-7, 1. ledd, nr. 6)

For alle tiltak som kan komme til å virke inn på automatisk fredede kulturminner, må det søkes kulturmyndighetene om tillatelse etter lov om kulturminner. Dersom

det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredede kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

### **3.2 Naturmiljø og biologiske forhold (pbl §12-7, 1-ledd, nr. 6)**

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng, jf. «Fremmede skadelige arter» rapport nr 387 fra Statens vegvesen. Dersom det skal graves i masser der det er fremmede skadelige arter skal disse massene deponeres i varig deponi. Massene skal ikke brukes som tilslag i annen jordproduksjon.

### **3.3 Universell utforming (pbl §12-7, 1.ledd, nr. 4)**

På offentlig gangvegnett skal det sikres god tilgjengelighet for alle brukere. Arealene skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår og av flest mulig mennesker.

### **3.4 Terrengbehandling og vegetasjon (pbl §12-7, 1.ledd, nr. 4)**

Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Ved behov kan terrengforskjeller tas opp av støttemurer. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomagringsperioden eller ved utlegging.

Alle berørte arealer skal settes i stand og revegeteres i henhold til landskapsplan. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart der den ikke er i konflikt med tiltaket.

## **4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, PUNKT 2)**

### **4.1 Fellesbestemmelser (pbl §12-7, 1-ledd, nr. 2, 4 og 7)**

#### **4.1.1 Byggeplan**

Det kan gjøres mindre tilpassinger mellom arealer regulert til ulike samferdsel- og teknisk infrastrukturformål og grønnstruktur ved utarbeidelse av detaljerte byggeplaner for anlegget.

#### **4.1.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur**

Areal regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates benyttet til rigg- og anleggsområde samt til lagring av masser. Det tillates etablert elementer som er nødvendige for tiltaket innenfor formålet, herunder VA-ledninger og drenering, belysning mv.

#### **4.1.3 Overvann**

Overvann skal i hovedsak føres til infiltrasjon i grøntområder på egen grunn. Overvannstiltak tillates etablert innenfor arealer regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur.

#### **4.2 Kjøreveg (o\_SKV1-o\_SKV2)**

Kjøreveg o\_SKV er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Området omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, trafikkøyer, forstøtningsmurer mv. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget.

#### **4.3 Fortau (o\_SF1-o\_SF5)**

Fortau o\_SF er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget. Herunder belysning, overvannsanlegg, mindre støttemurer m.v.

#### **4.4 Gang – og sykkelveg (o\_SGS1)**

Gang- og sykkelveg o\_SF er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget. Herunder belysning, overvannsanlegg, mindre støttemurer m.v.

#### **4.5 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT1-o\_SVT4)**

Annen veggrunn-teknisk anlegg o\_SVT er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Området omfatter arealer til rabatter mv. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget.

#### **4.6 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG1-o\_SVG4)**

Annen veggrunn-grøntareal o\_SVG er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates det etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget. Det tillates også utstyr med direkte tilknytning til kollektivholdeplassen, herunder overbygde lehus, overbygd sykkelparkering, informasjonstavler mv. Lehus og sykkelparkering skal ha avstand til bakenforliggende formålsgrænse på minimum 1 meter.

Sidearealer skal etableres som gressbakker og kan beplantes.

#### **4.7 Kollektivholdeplass (o\_SKH1-o\_SKH4)**

Kollektivholdeplass o\_SKH er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates etablert kjørbart areal for kollektivholdeplasser.

### **5 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, PUNKT 3)**

#### **5.1 Grønnstruktur, G**

Grønnstruktur G er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates etablert grøntareal. Området skal etableres som gressbakke og kan beplantes. Det skal etableres stier mellom fortau og parkeringsplass i søndre del av området og

mellom parkeringsplass og lehus. Sti nærmeste lehus skal ha fast dekke og maks stigning på 7 %.

## **6 BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL §12-7)**

### **6.1 Midlertidige anleggsområder**

Området tillates brukt til anleggs- og riggområde i forbindelse med gjennomføring av planen. Når arbeidet er avsluttet skal området ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk så snart som mulig eller senest innen ett år etter ferdig opparbeidelse av tiltaket; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål. Reguleringsformålet midlertidig anleggs- og riggområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

Innenfor anleggs- og riggområde tillates det at det etableres midlertidig fortau. Utforming av avbøtende tiltak skal gjøres i samråd med fagperson. Det skal etableres et fysisk skille mellom kjøreveg og fortau. Etter at anleggsarbeidene er ferdig skal midlertidig fortau fjernes. Fast dekke skal etableres på midlertidig fortau.

Areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur tillates benyttet til anleggs- og riggområde samt til lagring av masser.