



Statens vegvesen



ØSTFOLD
FYLKESKOMMUNE

Høringsutgave



Statens vegvesen

PLANBESTEMMELSER

Fv. 118 Skjebergveien, oppgradering av kollektivholdeplasser

Sarpsborg kommune

Nasjonal planID: 26035, 26036, 27042,
27043

Region øst
Moss kontorsted
2019-05-15

1 FORMÅLSPARAGRAF

Hensikten med planforslaget er å sikre oppgradering av kollektivholdeplasser langs fv. 118 Skjebergveien i Sarpsborg kommune.

REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl).

1.1 Bebyggelse og anlegg. Jf. Pbl §12-5, 1 ledd nr. 1

- Boligbebyggelse, B1-B3 (1110)

1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 2:

- Veg, f_SV1 (2011)
- Kjøreveg, offentlig, o_SKV1-o_SKV4 (2011)
- Fortau, offentlig, o_SF1-o_SF11(2012)
- Gang- og sykkelveg, offentlig, o_SGS1 (2015)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg, offentlig o_SVT1 (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal, offentlig o_SVG1-o_SVG14 (2019)
- Kollektivholdeplass o_SKH1-o_SKH6 (2073)

1.3 Hensynssoner og faresoner. Jf. pbl § 12-6:

- Bevaring kulturmiljø H570_1 – H570_2
- Frisiktsone H140_1-H140_3

1.4 Bestemmelsesområder. Jf pbl. § 12 -7:

- Anleggs- og riggområde

2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, LEDD NR. 10)

2.1 Vann- og avløpstiltak

Vann- og avløpstiltak skal være godkjent av kommunen ved søknad om rammetillatelse. Dokumentasjon på godkjenning skal sendes inn sammen med søknad om tillatelse til byggetiltak.

2.2 Grøntarealer

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes.

2.3 Geotekniske forhold

Tilfredsstillende geotekniske forhold skal dokumenteres ved søknad om tillatelse.

3 FELLESBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

3.1 Kulturminner (pbl §12-7, 1. ledd, nr. 6)

For alle tiltak som kan komme til å virke inn på automatisk fredede kulturminner, må det søkes kulturmyndighetene om tillatelse etter lov om kulturminner. Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredede kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

3.2 Naturmiljø og biologiske forhold (pbl §12-7, 1-ledd, nr. 6)

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng, jf. «Fremmede skadelige arter» rapport nr 387 fra Statens vegvesen. Dersom det skal graves i masser der det er fremmede skadelige arter skal disse massene deponeres i varig deponi. Massene skal ikke brukes som tilslag i annen jordproduksjon.

3.3 Universell utforming (pbl §12-7, 1.ledd, nr. 4)

På offentlig gangvegnett skal det sikres god tilgjengelighet for alle brukere. Arealene skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår og av flest mulig mennesker.

3.4 Terrengbehandling og vegetasjon (pbl §12-7, 1.ledd, nr. 4)

Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Ved behov kan terrengforskjeller tas opp av støttemurer. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomagringsperioden eller ved utlegging.

Alle berørte arealer skal settes i stand og revegeteres i henhold til landskapsplan. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart der den ikke er i konflikt med tiltaket.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, PUNKT 2)

4.1 Fellesbestemmelser (pbl §12-7, 1-ledd, nr. 2, 4 og 7)

4.1.1 Byggeplan

Det kan gjøres mindre tilpassinger mellom arealer regulert til ulike samferdsel- og teknisk infrastrukturformål og grønnstruktur ved utarbeidelse av detaljerte byggeplaner for anlegget.

4.1.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Areal regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates benyttet til rigg- og anleggsområde samt til lagring av masser. Det tillates etablert elementer som er nødvendige for tiltaket innenfor formålet, herunder VA-ledninger og drenering, belysning mv.

4.1.3 Overvann

Overvann skal i hovedsak føres til infiltrasjon i grøntområder på egen grunn. Overvannstiltak tillates etablert innenfor arealer regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur.

4.2 Veg (f_SV1)

Veg f_SV1 er privat. Jf § 12-7, 1.ledd nr 14. Området omfatter felles avkjørsel til Skjebergveien 44A og 44B.

4.3 Kjøreveg (o_SKV1-o_SKV4)

Kjøreveg o_SKV er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Området omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, trafikkøyer, forstøtningsmurer mv. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget.

4.4 Fortau (o_SF1-o_SF11)

Fortau o_SF er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget. Herunder belysning, overvannsanlegg, mindre støttemurer m.v.

4.5 Gang – og sykkelveg (o_SGS1)

Gang- og sykkelveg o_SF er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget. Herunder belysning, overvannsanlegg, mindre støttemurer m.v.

4.6 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT1)

Annen veggrunn-teknisk anlegg o_SVT er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Området omfatter arealer til rabatter mv. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget.

4.7 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1-o_SVG14)

Annen veggrunn-grøntareal o_SVG er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates det etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veganlegget. Det tillates også utstyr med direkte tilknytning til kollektivholdeplassen, herunder overbygde lehus, overbygd sykkelparkering, informasjonstavler mv. Lehus og sykkelparkering skal ha avstand til bakenforliggende formålsgrænse på minimum 1 m.

Sidearealer skal etableres som gressbakker og kan beplantes.

4.8 Kollektivholdeplass (o_SKH1-o_SKH6)

Kollektivholdeplass o_SKH er offentlig. Jf. § 12-7, 1 ledd nr 14. Innenfor formålet tillates etablert kjørbart areal for kollektivholdeplasser.

5 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

5.1 Bevaring kulturmiljø H_570

Hensynssone H_570 viser til Pilegrimsleden, som er en sammenhengende sti/veg gjennom en rekke kommuner. Leden skal holdes farbar for gående. Eventuelle pilegrimsmerker/skilt som settes opp av fylkeskommunen, må få stå.

6 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL §12-7)

6.1 Midlertidige anleggsområder

Området tillates brukt til anlegg- og riggområde i forbindelse med gjennomføring av planen. Når arbeidet er avsluttet skal området ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk så snart som mulig eller senest innen ett år etter ferdig opparbeidelse av tiltaket; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål. Reguleringsformålet midlertidig anlegg- og riggområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

Innenfor anleggs- og riggområde tillates det at det etableres midlertidig fortau. Utforming av avbøtende tiltak skal gjøres i samråd med fagperson. Det skal etableres et fysisk skille mellom kjøreveg og fortau. Etter at anleggsarbeidene er ferdig skal midlertidig fortau fjernes. Fast dekke skal etableres på midlertidig fortau.

Areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur tillates benyttet til anlegg- og riggområde samt til lagring av masser.