
BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR**Rv. 4 Sandvoll-Amundrud**

Reguleringsbestemmelsene sist revidert:	18.3.2019
Tilhørende plankart sist revidert:	18.3.2019
Godkjent av kommunestyret:	25.4.2019

1 GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsformål og begrensning på plankartene merket R001-R005 datert 18.1.2019. Innenfor området er arealet regulert iht PBL § 12-3 til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Boligbebyggelse: **B**
- Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse: **BF**
- Forretning: **F**
- Forretning/Kontor: **F/K**
- Industri: **I**

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Kjøreveg, privat veg: **KV**
- Annen veggrunn: **VG**
- Gang- og sykkelveg: **GS**

Grønnstruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- Friområde: **GF**
- Blågrønnstruktur: **G**
- Turveg: **TV**

Landbruks-, natur og friluftsområder (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- Landbruksformål: **FL**

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag: **FLV**

Hensynssoner / båndleggingssoner (pbl § 12-6, jf §11-8)

- Hensynssone høyspenningsanlegg: **H370_**
- Hensynssone sikring av kulturminne: **H570_**
- Båndleggingssone vern av kulturminne: **H730_**

Bestemmelsesområde (pbl § 12-7)

- Anleggs- og riggområde: **#**

1.2 Forhold knyttet til kulturminner

I planområdet er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 **Byggegrense**

For planområdet gjelder byggegrense mot veg i henhold til Vegloven § 29.

Opparbeidelse av parkeringsplasser aksepteres ikke innenfor byggegrensen til rv. 4 uten samtykke fra Statens vegvesen. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger, eller faste og flyttbare konstruksjoner, innenfor byggegrensen.

2.2 **Støy**

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (Rundskriv T-1442/2012), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, skal legges til grunn ved gjennomføring av reguleringsplanen.

2.3 **Utforming**

Inngrep og fyllinger i naturområder i og nært vassdrag skal, ved gjennomføring av veganlegget, utføres på en skånsom måte.

For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på å få til god landskapstilpasning. Ved valg av vegutstyr og materialbruk skal det etterstrebes enhetlig utforming med de tilstøtende nyere vegstrekningene på Rv4. Innenfor planområdet skal de til enhver tid gjeldende retningslinjer for universell utforming legges til grunn ved utforming av veganlegg.

2.4 **Overvannshåndtering**

Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner, kulverter og bruer knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå med klimapåslag på 20%. Tiltak for bekker med små nedslagsfelt kan alternativt dimensjoneres for 100-års nedbørsintensitet.

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL 12-5 nr. 1)

3.1 Boligbebyggelse

Boligbebyggelse – **B1-8**.

3.2 Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse

Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse **BF1**

3.3 Forretning

Forretning **F1**

3.4 Forretning/Kontor

Forretning/kontor **F/K 1**.

3.5 Kontor/Industri

Kontor/industri **K/I 1 - 2**.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr.2)

4.1 Kjøreveg offentlig

Område merket **o_KV** er offentlig kjøreveg.

4.2 Område merket KV er privat kjøreveg

Område **f_KV** er felles kjøreveg

4.3 Annen veggrunn

Områdene merket **VG** skal opparbeides med fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer.

4.4 Gang-/sykkelveg

Områdene merket **GS1-7** er Gang- og sykkelveger. Gang- og sykkelveger skal ha bredde minst 3 m og være ferdigstilt samtidig med resten av anlegget. **GS7** kan i tillegg brukes som kjøreadkomst til eiendommen 94/5.

4.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrasé

Området merket **SKF1** gjelder Sandvoll bru for rv. 4 over avkjøringsrampe i kryss og annen veggrunn, grøntareal i Sandvollkrysset.

Området merket **SKF2** gjelder Mohagen bru for rv. 4 over kommunal veg Mohagavegen, gang- og sykkelveg og annen veggrunn, grøntareal i Mohagenkrysset.

Området merket **SKF3** gjelder Steinerud bru for gang- og sykkelveg over rv. 4 og annen veggrunn, grøntareal.

Området merket **SKF4** gjelder Moen kulvert, undergang under rv. 4 for gang- og sykkelveg.

Området merket **SKF5** gjelder Moen bru for rv. 4 over kommunal veg Rognstadvegen og annen veggrunn, grøntareal.

Området merket **SKF6** gjelder Gulstuen kulvert, undergang under rv. 4 for landbruksveg.

5 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 2 nr. 3)

- 5.1 Områder merket **GF1** er offentlig friområde.
Områder merket **GF2, 3 og 4** er private friområder.
- 5.2 Områder merket **G1** er øvrig blågrønnstruktur.

6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- 6.1 Områder merket **FL** skal benyttes til landbruksformål.
- 6.2 Området merket **FL4** skal ha adkomst fra fv. 34 som vist med symbol på plankartet.
Avkjørselen tillates kun brukt ved skogsdrift på området.

7 HENSYNSSONE (PBL. § 12-6, jfr. § 11-8)

- 7.1 Områdene merket **H370_1-3** er Hensynssone for høyspenningsanlegg.
- 7.2 Området merket **H570-1** er hensynssone for sikring av kulturminne.
Målet med hensynssonen er å sikre gravhaug id. 52626-3 og omgivelsene rundt denne. Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller gjøre andre inngrep innenfor hensynssone H570_1 som kan medføre fare for skade på gravhaugen eller fornminnefeltet rundt denne eller utilbørlig skjemme dette feltet. Det er tillatt å rydde vegetasjon, så lenge det ikke medfører inngrep i bakken. Innenfor byggeområde B5 kan hagen opprettholdes og skjøttes, så lenge dette ikke medfører større endringer i terrenget. Under anleggsarbeidet skal det settes opp et midlertidig gjerde langs østsida av hensynssone H570_1, som sikrer at det ikke kjøres vest for denne (gjerdet kan settes i bunn av dagens vegskråning). Gjerdet kan fjernes så snart arbeidet med vegen er ferdigstilt.
- 7.3 Området merket **H730-1** er båndleggingszone for verna av kulturminne.
Området er en del av gravfelt id. 52626 og er automatisk fredet etter lov om kulturminner § 4 j. Det er ikke tillatt å oppføre bygg, kjøre, grave eller gjøre andre inngrep innenfor hensynssone H730_1. Det er tillatt å rydde vegetasjon, så lenge det ikke medfører inngrep i bakken. Alle tiltak i området må avklares med kulturminnemyndighetene.

8 BESTEMMELSESONMRÅDE (PBL § 12-7 nr. 1)**8.1 Midlertidig anleggs - og riggområde**

Områdene merket med #1-17 kan benyttes til midlertidig anleggsområde og riggområde til bruk ved gjennomføring av veganlegget. Ved ferdigstilt veganlegg trer det underliggende formålet områdene i kraft. Områdene skal istandsettes. Senest ett år etter at bruk til midlertidig rigg- og anleggsområde er opphørt, skal kommunen varsles om dette.

8.2 Massedeponi

Innenfor midlertidig anleggsområde ved profil ca. 3430-3780 kan det deponeres overskuddsmasser fra veganlegget. Massedeponiet skal tilpasses omkringliggende terreng. Før utfylling av massedeponiet kan starte skal det foreligge en plan som viser fyllingshøyder og utforming av deponiet. Planen skal godkjennes av kommunen.

8.3 Ytre miljøplan

Før anleggsstart skal det foreligge en Ytre miljøplan (YM- plan) som skal sikre at området bygges ut med vekt på miljøhensyn.

9 KRAV OM SÆRSKILT REKKEFØLGE FOR GJENNOMFØRING (PBL § 12-7nr. 10)**9.1 Støyskjermingstiltak**

Viste støyskjermingstiltak skal være ferdigstiltes senest ett år etter at anlegget er satt i trafikk.

9.2 Gang- og sykkelveger

Gang- og sykkelveger vist i planen skal være ferdigstilt samtidig med resten av anlegget.

9.3 Overvann

Teknisk plan for overvannsløsning skal godkjennes av Gran kommune før utbygging kan starte.

9.4 Anleggsfasen

Beredskapsplan for å sikre trafiksikkerheten på eventuelle omkjøringsruter skal være godkjent av Gran kommune før anleggsarbeidene starter.