



# HARSTAD KOMMUNE

## AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

### REFERAT FRA PLANMØTE

**Møte nr. 1**

#### 1. INNLEDENDE /2. ETTER PLANVARSEL /3. SISTE UTKAST

Saksnr. 2017/7122	Prosjekt Detaljregulering - gang- og sykkelsti Kongsveien - Mercurveien	Arkiv nr L12
Dato 07.02.2018	Møtetid fra – til 13.00 – 15.00	Sted Møterom ABY
Tilstede Einar Breines Anne Knutssøn John Brinchmann Njarga Dagrun Weines John Ivar Haugland Daniel Johansen Jan-Inge Lakså Silje Kristine Kolloen Geir Kåre Bendiksen (ref.)	Statens Vegvesen Statens Vegvesen Statens Vegvesen Barnerepresentant Harstad kommune, Drift- og utbyggingstjenesten Harstad kommune, Bygg- og eiendomstjenesten Harstad kommune, Areal- og byggesakstjenesten Harstad kommune, Areal- og byggesakstjenesten Harstad kommune, Areal- og byggesakstjenesten	
Sak	Referat	

#### 1. Bakgrunn - Redegjørelse/orientering v/tiltakshaver

Prosjektet er en del av Harstadpakken.

Detaljreguleringen skal legge til rette for utbygging av et sammenhengende system for myke trafikanter og kollektiv i planområdet, med sammenkobling mellom g/s-vei i Rødbergveien, Mercurveien og Kongsveien.

Det skal etableres busstopp 3 steder langs Kongsveien, på begge sider.

Det ses på mulighet for å etablere felles adkomst til Kongsveien for eksisterende boliger på nordsiden av veien.

Gang/ sykkelvei ønskes primært etablert på sørsiden av veien, men det ses også på løsning på nordsiden.

#### 2. Planområde

Plankonsulenten hadde til oppstartsmøte oversendt forslag til planområde. Planområdet planlegges varslet for et større område enn det man ser for seg at det vil være behov for. Dette gjøres bl.a. fordi det foreløpig ikke er tatt stilling til på hvilken side av Kongsveien gang- og sykkelveien/fortauet skal ligge for hele strekningen.

Det ble fra planmyndigheten gitt innspill om at planområdet i nord må utvides til også å omfatte alle tilgrensende boligeiendommer mellom Kongsveien og riksveien. I tillegg tas også med næringseiendommene på nordsiden av Kongsveien. På sørsiden av Kongsveien innlemmes også alle tilgrensende boligeiendommer i planområdet.

Tilgrensende boligeiendommer vil med en plangrense som foreslått bli liggende i to forskjellige reguleringsplaner noe som vil være uheldig.

#### 3. Reguleringsstatus - Redegjørelse/orientering v/ administrasjonen

I kommuneplanens arealdel er området hovedsakelig avsatt til tettbebyggelse mens et område fra kryss Kongsveien/Langnesveien til kryss Mercurveien/Autoveien er avsatt til industri.

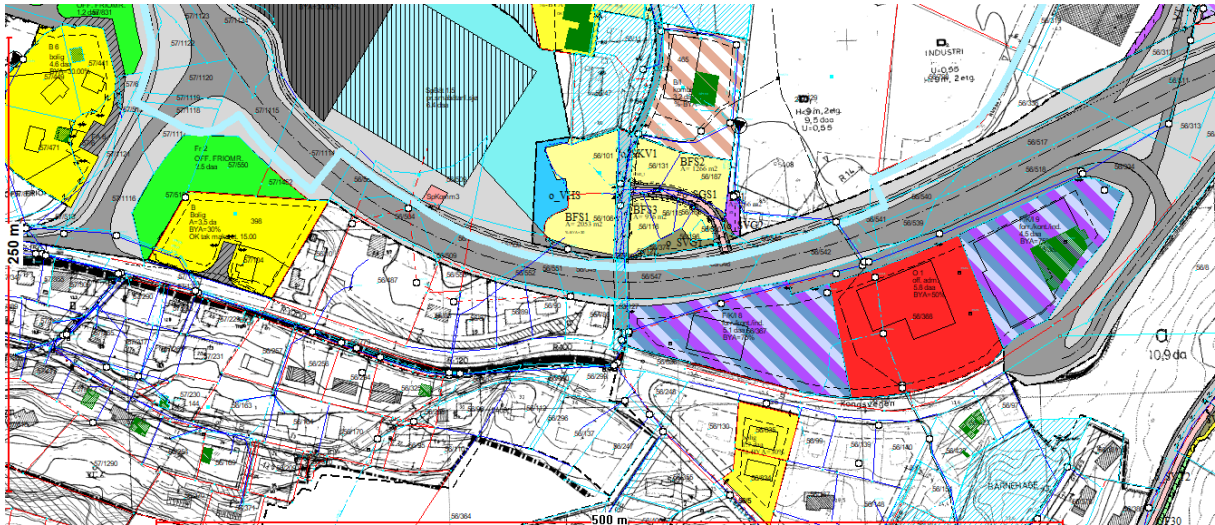
Planområdet berører følgende reguleringsplaner:

- RV 83 Kanebogen-Byskillet, planid 411 vedtatt 28.04.2005
- Kongsvegen 19 i Harstadbotn, planid 398 vedtatt 27.02.2005
- Seljestad syd, planid 170 vedtatt 03.03.1976

- Harstadbotn – Baradina, planid 144 vedtatt 16.09.1974
- Grønnbakkan/Geitberget, planid 159 vedtatt 20.10.1975
- Rødbergveien, planid 679 vedtatt 12.10.2017
- Kanebogen vest, planid 221 vedtatt 11.12.1984

Pågående planarbeid i området:

- Langnesveien 9 og 11. Denne planen strekker seg opp til krysset Kongsveien/Langnesveien. Planen utarbeides av Norconsult As v/ Lars Andre Uttakleiv, tlf 47 05 74 19 epost [lars.andre.uttakleiv@norconsult.com](mailto:lars.andre.uttakleiv@norconsult.com)



Data fra digitale planer kan hentes ut fra kommunens løsning for kartbestilling som finnes her: <http://tema.webatlas.no/harstad/Kartbestilling>

Eldre planer er ikke digitaliserte og kan bare fås som bildefil i TIF format, disse oversendes pr. epost.

#### 4. Dagens bruk, formål og utnyttelse

Kjørevei, gang/sykkelvei

#### 5. Planlagt bruk, formål og utnyttelse

Kjørevei, gang/sykkelvei, fortau

#### 6. Gjennomgang av deltemaer/punkter fra sjekklisten (eget punkt for hvert tema)

Barnas representant

- Kommunestyret i Harstad har vedtatt handlingsplan for hovednett sykkel hvor det i beskrivelse av framtidig standard for strekningen Harstadbotn – krysset Mercurveien/Kongsveien står: *Gang- og sykkelveg fram til Steinveien og sykkelveg fortau fra Steinveien til undergang.* Dette må ligge til grunn for planarbeidet.
- Krysset Mercurveien/Kongsveien må strammes opp.
- Krysset Steinveien/Kongsveien er uoversiktlig og ulykkesutsatt.

Drift- og utbyggingstjenesten

- Ser ingen mulige konflikter i forhold til offentlig VA-anlegg i planområdet.
- Har liten oversikt over private VA-anlegg slik at disse må avklares med grunneiere i planprosessen.
- Det skal om ca. 2,5 mnd. graves gjennom undergang under riksveien for utskifting av rør.

## Areal- og byggesakstjenesten

- Det må lages konsekvensark for hver enkelt berørt eiendom.
- Planen har fått planid 756.
- Det bes om at det utarbeides ROS-analyse etter DSB's retningslinjer.
- Konsekvensutredning.  
Forslagsstiller har vurdert planen iht. forskrift om konsekvensutredning. Planen er vurdert etter forskriftens § 6 og funnet å ikke falle inn under denne paragrafen. Videre er det gjort en vurdering etter forskriftens § 8. Her konkluderes det med at det skal gjøres en vurdering etter § 10 for å fastslå om tiltaket kan få vesentlig virkning for miljø eller samfunn.  
Planen er vurdert iht. kriteriene i § 10 i forskrift om konsekvensutredning og anses ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.  
Kommunen stiller seg bak de vurderinger som er gjort av forslagsstiller. Forslagsstillers vurdering vedlegges referatet.
- Planområdet er innenfor rød støysone. Det må utarbeides støyfaglig rapport.
- Etter oppslag i NVE atlas er det funnet at området ligger under marin grense. Et kvikkleireområde er kartlagt nord for planområdet.  
Sikker byggegrunn skal dokumenteres før planen sendes på offentlig høring. Dersom det avdekkes behov for videre utredninger for grunnforhold skal dette også gjøres før planen sendes på offentlig høring. Det vises til NVE sine retningslinjer.
- Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred/steinsprang.
- Universell utforming må omtales i planbeskrivelsen.
- Lokale interessenter som skal varsles om planstart:
  - Grønnebakkan Vel c/o Ben Roger Dischington, Kvartsveien 1, 9408 Harstad.
  - Eldrerådet v/ Ivar Østberg, Postmottak, 9479 Harstad.
  - Råd for funksjonshemmede v/ Heid-Randi Nilsen, Postmottak, 9479 Harstad.
  - FAU v/Kanebogen skole, Postmottak, 9479 Harstad.
  - FAU v/Seljestad barneskole, Postmottak, 9479 Harstad.
  - FAU v/Seljestad ungdomsskole, Postmottak, 9479 Harstad.
  - Harstadregionens næringsforening, Rikard Kaarbøsgt. 17, 9405 Harstad.
  - Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Harstad, Postboks 2253 Kanebogen, 9497 Harstad.
  - Grønnebakkan andelsbarnehage, Grønnebakkan 20, 9408 Harstad.

## 7. Eventuelt

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter planvarsel og offentlig ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i dette innledende møtet.

Ansvarsfordeling for planbehandlingen ble gjennomgått og fremkommer av vedlagte skjema for oppstartsmøte fra Statens Vegvesen.

Ved evt. varsel om planstart må det oppgis hvor stort areal planen dekker og det må sendes inn digitalt planomriss i SOSI-format.

SOSI-fil skal egenkontrolleres før oversending til kommunen og kvittering for utført kontroll skal vedlegges.

Planbestemmelser og planbeskrivelse oversendes i wordformat.

Harstad kommunes krav til komplett planleveranse kan finnes på kommunens hjemmeside [www.harstad.kommune.no](http://www.harstad.kommune.no) under bolig og eiendom/ arealplanprosess.

Med hilsen

Silje Kristine Kolloen  
Fagkoordinator

Geir Kåre Bendiksen  
Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Vedlegg:

- 1 Skjema oppstartsmøte Statens Vegvesen
- 2 Vurdering av behov for konsekvensutredning fv 12 Harstad

Kopi til:

Eldrerådet v/May-Unni Ertsås Olsen

Daniel Johansen

John-Ivar Haugland

Dagrun Weines

STATENS VEGVESEN REGION NORD Postboks 8142 Dep 0033 OSLO