

## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

<b>Sak: Reguleringsplan RV7 Lindelien-Kittilsviken</b>	
<b>PlanId: 2018009</b>	<b>Gnr./bnr.: 1/1 m.fl.</b>
<b>Møtested: Flå kommunehus</b>	<b>Møtedato: 24.10.2018</b>
Deltakere fra forslagsstiller/planlegger: Simen Haga Linn Ryen	Fra kommunen: Jon Andreas Ask  Andre:

### Formål /hensikt med møtet

Oppstartsmøtet formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møtet skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

I forbindelse med planlagt oppgradering av RV7 fra Ørgenvika til Gulsvik, ønsker å starte opp prosessen med ny reguleringsplan for RV7 Lindelien-Kittilsviken. Det er tidligere igangsatt reguleringsplanprosess for strekningen Ørgenvika-Lindelien. Vegvesenet vil også arbeide med denne planen fram mot vedtak. Dette referatet omhandler ny reguleringsplan RV7 Lindelien-Kittilsviken.

### 1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

#### 1.1 Plantype

- Detaljregulering jf. § 12-3  
 Områderegulering jf. § 12-2 i samarbeid med kommunen  
 Reguleringsendring Dato gjeldende plan: .....

#### 1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

- Fylkes(del)plan:  
 Kommuneplanens arealdel:  
 Kommunedelplan for Gulsvik  
 Områdereguleringsplan:  
 Detaljreguleringsplan: Reguleringsplan Gulsvik - Halling Invest AS, samt pågående planarbeid i samme område.  
 Andre planer/vedtak:

### 1.3 Planens avgrensning

Planområdet er ikke detaljregulert tidligere og planens avgrensning beskrives slik:  
RV7-traseen mellom Krøderen og jernbanen, med naturlig tilgrensende areal.

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer:  
Reguleringsplan for Hallingporten. Planarbeid med Hallingporten og RV7 må samordnes.  
Planen vil grense imot Rv7. Krødsherad-Lindelien.

Flå kommune vil vurdere om planen skal inkludere andre uregulerte områder:  
...

### 1.4

Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.  
 Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Merknader: Utbedring av eksisterende veg. Samme vegtrase, men utvidelse.

### 1.5 Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området  
 Det pågår følgende arbeid i området:

Merknader: Kommunen har startet opp arbeidet med Reguleringsplan for Hallingportenområdet.  
Oppstart er varslet. Planen er under utarbeidelse. Det er viktig at arbeidet med denne planen samordnes med reguleringsplan RV7, spesielt i forhold til avkjøring, busslommer mm.

### 1.6 Kart

- Planfremmer er orientert om at planen skal leveres i gjeldende SOSI-format med vedlagt SOSI-fil og SOSI-kontroll. Koordinatsystemet er EUREF 89, sone 32.

Behov for annet kartgrunnlag er vurdert.

Merknader:

**Flå kommune – planavdelingen**  
**Referat fra oppstartsmøte i plansaker**

**1.7 Konsekvensutredning**

Utløser planen krav om konsekvensutredning?

Merknad: Nei. Aktuelle temaer vil bli utredet.

**1.8 Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:**

- T-1078 Vernede vassdrag
- T-5/93 Samordnet areal og transportplanlegging
- T-2/08 Barn og planlegging
- Fylkesdelplan for Handel, service og senterstruktur
- T-5/99 Tilgjengelighet for alle

Merknad:

**2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:**

Kommunale vedtekter (p.t. ingen)  
Kommunale retningslinjer  
Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger i Flå kommune

**3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid**

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse i Hallingdølen, brev til berørte parter og gjennom elektroniske medier. Kopi til Flå kommune. Varslet skal inneholde:

- 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- 3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.3 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning
- 3.4 Adresseliste

Merknader:

**Oppstartsvarsel skal utarbeides i samsvar med reguleringsplanveileder T-1490, pkt. 1.3.**

**Statens vegvesen legger ut informasjon om planprosessen på sine nettsider.**

**Liste over aktuelle høringsinstanser oversendes.**

**Vegvesenet ordner grunneierliste.**

## Flå kommune – planavdelingen

### Referat fra oppstartsmøte i plansaker

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet	
Planen skal utarbeides i samsvar med Reguleringsplanveileder T-1490.	Merknader / Forhold som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet:
4.1 Planfaglige vurderinger	Flom, vann, miljø, naturmangfold,
4.2 Utarbeidelse av planprogram iht. §§ 4-1 og 12-9.	Nei.
4.3 Vurdering av vesentlige virkninger i hht. Pbl § 4-2.	Nei.
4.4 Samfunnssikkerhet og risiko – og sårbarhetsanalyse ihht. Pbl § 4-3.	Ja
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ja. Litt dyrket mark kan bli berørt.
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Ja. Bør vurderes av biolog.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Noe
4.5 Beredskapsmessige vurderinger	Ja
4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	Ja, spesielt i forhold til skoleveg, fotgjengere og sykelister.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	Slå sammen avkjøringer, se på ordninger for bussholdeplasser.
4.8 Estetikk	Ja.
4.9 Kommunaltekniske anlegg	Ja. Kommunen har en del anlegg i Gulsvikområdet. Vannledning, kommunale veier. VA-kart oversendes, som sosi-fil.
Annet:	

## Flå kommune – planavdelingen

### Referat fra oppstartsmøte i plansaker

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
Forslagsstiller er gjort kjent med og har fått utdelt følgende dokumenter:	
X	Gjeldende arealplaner i området
X	Aktuelle tilgrensende planer
X	Utsnitt av temaplaner som viltkart, biologisk mangfold-registreringer, osv.
Merknader: Finnes i kommunens planregister. Naturbaser.	

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger	
Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.	
<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
<input type="checkbox"/>	Tiltaket vil utløse spørsmål om utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Vurdere behov for rekkefølgebestemmelser

7. Framdrift	
Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Flå kommune:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for varsling: november 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen : høsten 2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Førstegangsvedtak skal fattes innen 12 uker etter komplett planforslag er mottatt.
Plansaken bør være ferdigbehandlet av administrasjonen innen 12 uker etter frist for offentlig ettersyn. Planen behandles deretter innen 12 uker i kommunestyret i hht. PBL §12-12.	
Vegvesenet kan legge planen til høring etter at planen er vurdert av Flå kommune.	

8. Plangebyr	
<b>GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV INNSENDTE PLANSAKER</b>	
Vedtas av Flå kommunestyre årlig, med hjemmel i plan- og bygningsloven, § 33-1.	
Det er ikke plangebyr på planer fra Statens vegvesen.	
<a href="http://www.flaa.kommune.no">www.flaa.kommune.no</a>	

**9. Bekreftelser**

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

**Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.**

Sted, dato .....Flå 30.10.2018.....

Saksbehandler ..... *Jon Andreas Ash* .....

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: ..... *Knut E Skogen* .....  
*prosjektleder.*

