



TEGNFORKLARING

SOSI-VERSJON: 4.3

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)

- VA Vann- og avloppanlegg (1540)
- FK Forretning/kontor (1810)
- FK/I Forretning/kontor/industri (1811)
- V Veg (2010)
- KV Kjørefveg (2011)
- GT Gatetun (2014)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- G Gangveg/gangareal (2016)
- S Sykkelveg/-felt (2017)
- AVG Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVN Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH Kollektivholdeplass (2073)

Grønnstruktur (§ 12-5, nr. 3)

- GN Naturformål (3020)
- FRI Friområde (3040)

Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (§ 12-5, nr. 5)

- UNFRNV Naturvern (5300)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5, nr. 6)

- FE Ferdsl (6100)
- N Naturområde (6600)

o = offentlig
f = felles

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

a.3) Faresoner

- H310 Ras- og skredfare (310)
- H320 Flomfare (320)

c) Soner med angitte særlige hensyn

- Bevaring naturmiljø (560)

Bestemmelsesområder

- # Anleggs- og riggområde

JURIDISKE TEKSTER, LINJER OG PUNKTSYMBOLER

- Planens begrensning (RpGrense - 1201)
- Formålsgrense (RpFormålGrense - 1202)
- Byggegrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Fristsiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel/kulvert (1254)
- Grense for fareområde
- Grense angitt hensynssone
- Grense for bestemmelsesområde
- Avkjørsel (1242)

Detailreguleringsplanen består av 7 plankart:
 Kart 1 av 7 - R01 - Nivå 2 - På terreng
 Kart 2 av 7 - R02 - Nivå 2 - På terreng
 Kart 3 av 7 - R03 - Nivå 2 - På terreng
 Kart 4 av 7 - R04 - Nivå 2 - På terreng
 Kart 5 av 7 - R05 - Nivå 2 - På terreng
 Kart 6 av 7 - R06 - Nivå 1 - Under terreng
 Kart 7 av 7 - R07 - Nivå 3 - Over terreng

0 20 40 60 80
 Horizontal skala 1: 1000

KARTOPPLYSNINGER

KOORDINATSYSTEM: EUREF89, SONE 32 LEVERINGSDATO: 20110125 EKVIDISTANSE: 1 M
 HØYDEGRUNNLAG: NN1954 MALESTOKK: 1: 1000 (A3)

**Rv 110, PARSELL ØREBEKK - SIMO
 DETALJREGULERINGSPLAN MED TILH. BEST.
 GNR./BNR. 506/5, M.F.L. - FREDRIKSTAD KOMMUNE**

Plan-ID: 01061048
 Forslagsst: Statens vegvesen
 Kartprod: COWI AS

SAKSBEHANDLING ETTER LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKSBEHANDLING (2008)	SAKSNR.	DATO	SIGNL
REV. B - MINDRE JUSTERINGER I PLANFREMSTILLING	09/17898	20120620	HSSO
REV. A - ENDRET MIDTRABATT MELLOM MOSSEVEI OG RV. 110, SAMT MINDRE JUSTERINGER	09/17898	20120601	JOLA
REV. 0 - FØRSTE UTKAST	09/17898	20120323	JOLA
ENDELIG VEDTAK I BYSTYRET	09/17898	20121018	
2. GANGSBEHANDLING AV PLANFORSLAG	09/17898	20120620	PLANUTV.
OFFENTLIG ETTERSYN FRA 29. MARS 2012 TIL 21. MAI 2012	09/17898	20120521	SVV
1. GANGSBEHANDLING AV PLANFORSLAG	N/A	N/A	SVV
KJUNNGJØRING AV OPPSTART AV PLANARBEID	09/17898	20100315	SVV
PLANNR. TEGNDR. SAKSBEH.	PLANNR.	TEGNDR.	SAKSBEH.
	R01	JOLA	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **COWI** AVD. AREAL OG LANDSKAP, FREDRIKSTAD