

Format: A3  
Filnavn: \\cowi.net\projects\A010000\A014120\5\_Plan\_01R0110R\_105587\Plandata\Tegning\Detailreguleringsplan\Detailreguleringsplan - Nivå 2 - På terrenng.dwg  
Xr



### TEGNFORKLARING

SOSI-VERSJON: 4.3

**AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**  
Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)  
VA Vann- og avloppanlegg (1540)  
FK Forretning/kontor (1810)  
FKI Forretning/kontor/industri (1811)  
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)  
V Veg (2010)  
KV Kjørefveg (2011)  
GT Gatetun (2014)  
GS Gang-sykkelveg (2015)  
G Gangveg/gangareal (2016)  
S Sykkelveg/-felt (2017)  
AVG Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)  
AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)  
KH Kollektivholdeplass (2073)  
Grønnstruktur (§ 12-5, nr. 3)  
GN Naturformål (3020)  
FRI Friområde (3040)  
Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (§ 12-5, nr. 5)  
UNFRNV Naturvern (5300)  
Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5, nr. 6)  
FE Ferdsel (6100)  
N Naturområde (6600)  
o = offentlig  
f = felles

**HENSYNSSONER (PBL § 12-6)**  
a.3) Faresoner  
H310 Ras- og skredfare (310)  
H320 Flomfare (320)  
c) Soner med angitte særlige hensyn  
Bevaring naturmiljø (560)  
Bestemmelsesområder  
# Anleggs- og riggområde

**JURIDISKE TEKSTER, LINJER OG PUNKTSYMBOLER**  
Planens begrensning (RpGrense - 1201)  
Formålsgrense (RpFormålGrense - 1202)  
Byggeline (1211)  
Planlagt bebyggelse (1213)  
Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)  
Friskiltinje (1222)  
Regulert kant kjørebane (1223)  
Regulert kjørefelt (1224)  
Regulert støyskjerm (1227)  
Regulert støttemur (1228)  
Bru (1252)  
Tunnel/kulvert (1254)  
Grense for fareområde  
Grense angitt hensynssone  
Grense for bestemmelsesområde  
Avkjørsel (1242)

Detailreguleringsplanen består av 7 plankart:  
Kart 1 av 7 - R01 - Nivå 2 - På terrenng  
Kart 2 av 7 - R02 - Nivå 2 - På terrenng  
Kart 3 av 7 - R03 - Nivå 2 - På terrenng  
Kart 4 av 7 - R04 - Nivå 2 - På terrenng  
Kart 5 av 7 - R05 - Nivå 2 - På terrenng  
Kart 6 av 7 - R06 - Nivå 1 - Under terrenng  
Kart 7 av 7 - R07 - Nivå 3 - Over terrenng

0 20 40 60 80  
Horisontal skala 1: 1000

KARTOPPLYSNINGER  
KOORDINATSYSTEM: EUREF89, SONE 32 LEVERINGSDATO: 20110125 EKVIDISTANSE: 1 M  
HØYDEGRUNNLAG: NN1954 MALESTOKK: 1: 1000 (A3)

Rv 110, PARSELL ØREBEKK - SIMO DETALJREGULERINGSPLAN MED TILH. BEST. GNR./BNR. 506/5, M.F.L. - FREDRIKSTAD KOMMUNE	Plan-ID: 01061048 Forslagsst.: Statens vegvesen Kartprod.: COWI AS		
SAKSBEHANDLING ETTER LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKSBEHANDLING (2008)	SAKSNR.	DATO	SIGNL
REV. B - MINDRE JUSTERINGER I PLANFREMSTILLING	09/17898	20120620	HSSO
REV. A - ENDRET MIDTRABATT MELLOM MOSSEVEI OG RV. 110, SAMT MINDRE JUSTERINGER	09/17898	20120601	JOLA
REV. 0 - FØRSTE UTKAST	09/17898	20120323	JOLA
ENDELIG VEDTAK I BYSTYRET	09/17898	20121018	
2. GANGSBEHANDLING AV PLANFORSLAG	09/17898	20120620	PLANUTV.
OFFENTLIG ETTERSYN FRA 29. MARS 2012 TIL 21. MAI 2012	09/17898	20120521	SVV
1. GANGSBEHANDLING AV PLANFORSLAG	N/A	N/A	SVV
KUNNGJØRING AV OPPSTART AV PLANARBEID	09/17898	20100315	SVV
PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.	PLANNR.	TEGNR.	SAKSBEH.
	R05	JOLA	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **COWI** AVD. AREAL OG LANDSKAP, FREDRIKSTAD