

Reguleringsbestemmelser til «Reguleringsplan Fv848 Rolla, strekningen Ytre Forså – Sørrollnes», vedtatt av lbestad kommunestyre 18.12.12.

§1 GENERELT

Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart R1-R9 datert 15.03.12 i målestokk 1:1000. Planen vil erstatte eksisterende reguleringsplan for Halsen-Silda.

Planområdets arealbruksformål

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5:

Nr.2 «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur»

- Veg

- Anlegg og -riggområde (skravur)

Nr.6 «Bruk og vern av sjø og vassdrag»

- Naturområde

Det avsettes følgende hensynssoner, jfr pbl § 12-6:

Faresone Høyspenningsanlegg

§ 2. OMRÅDE FOR AREALBRUKSFORMÅL

- a) Formålet «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Veg» - omfatter areal til kjøreveg og bru med tilhørende møte- og stopp-plasser, samt annen veggrunn (grøfter, skjæring/fylling, murer m.v.). Mindre endringer i skjæring/fyllingsutslag vil kunne skje som følge av grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

- b) Geoteknisk rapport fra Multiconsult av 03. desember 2012, viser at det er stort sett gode grunnforhold ved utbyggingstiltaket, men at det allikevel må utføres en del stabiliserende tiltak i bratt terreng for deler av strekningen. For at vegstrekningen skal tilfredsstillende stabilitet, skal det på byggesaksnivå stilles krav om utarbeidelse av slakere helning, evt jordarmering, tørrmur eller støttekonstruksjoner. De ulike tiltak vil kunne ivaretas innenfor

det regulerede vegformålet, og selve detaljeringen og utformingen av de endelige løsninger må avklares gjennom utforming av byggeplan.

- c) Eventuelle behov for arealer til pilotveger, arbeidssikring, gjerder osv utenfor det regulerede vegformålet, skal avklares nærmere i byggeplanfasen/byggefasen. I den grad det oppstår slike behov utenfor det definerte planområdet, så skal det gjøres avtaler med hver enkelt grunneier.
- d) I byggeplanfasen skal det utarbeides ytre miljøplan og plan for rigg-, marksikring og istandsetting. Disse skal ivareta naturmangfoldet og botaniske verdier, samt begrense mulige negative effekter av vegtiltaket.
- e) Forholdet til to individer av den fredede arten Marisko må i byggeplanfasen avklares spesielt med Direktoratet for naturforvaltning. Eventuelt krav om flytting av de to individene vil bli innarbeidet i Ytre Miljøplan.
- f) Løsning for ombygging av bruer over Storelva er avklart med NVE, og tiltaket kan gjennomføres uten ytterligere vurdering etter bestemmelsene i vannressursloven. Detaljering og utforming av endelig løsning må avklares i byggeplan, i samråd med NVE.

§ 3. FELLES BESTEMMELSER

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven også behandles etter havne- og farvannsloven av 17.april 2009 nr 19.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf lov 9.juni 1978 nr 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med planen og dens bestemmelser.