



Statens vegvesen



Informasjon om grunnerverv

E39 Myrmel – Lunde





## Grunnerverv – ”3 vegar”

1. Kjøpekontrakt *(minneleg)*
2. Arbeidsløyve *(minneleg)*
  - Løyve til å sette arbeidet i gang
  - Vederlag fastsett ved seinare kjøpekontrakt eller avtaleskjønn
3. Oreigning/Ekspropriasjon *(tvang)*
  - Vederlag fastsett ved skjønn



Statens vegvesen



## Kjøpekontrakt *(minneleg)*

- Endeleg avtale der alle erstatningar og vilkår er med.
- Kan inngåast direkte før anleggsstart eller etter førutgåande arbeidsløyve.





## Arbeidsløyve *(minneleg)*

- Avtale som gjev vegvesenet løyve til å ta grunnen i bruk i samsvar med vedteken plan og avtalevilkår
- Vegvesenet registrerer grunn, bygningar, gjerde, m.v. (bevissikring)
- Vederlag fastsett seinare i ein kjøpekontrakt eller ved skjønn (avtaleskjønn)
- Rente av erstatningssummen frå tiltreding
- Forskot på erstatningssummen (akonto)



Statens vegvesen

## Oreigning / Ekspropriasjon *(tvang)*

- Ekspropriasjonsvedtak – Veglova §50
- Søknad om førehandstiltreding av grunn Oreigningslova §25
- Skjønn i Tingretten
- Overskjønn Gulating Lagmannsrett



**Statens vegvesen**



## Andre spørsmål

- Bruk av advokat?
- Kartforretning/oppmåling?





## Normal saksgang ved grunnerverv

- Forhandlingar – Kjøpekontrakt/Arbeidsløyve
- Evt. Ekspropriasjonsvedtak/førehandstiltreding
- Registrering av grunn, skog, bygningar mv. (Foto, takst, mv.). Evt. oppmåling av eks. grenser
- Utbetaling av forskot
- Anleggsdrift
- Evt. Forhandling av kjøpekontrakt
- Evt. Førebu og gjennomføre skjønn
- Kartforretning. Oppmåling. Tinglysing
- Utbetaling av sluttoppgjer/renter.



# Etikk

- Etiske retningslinjer ved grunnerverv i Statens vegvesen
  1. Grunnervervet skal skje på eit fagleg grunnlag
    - etter gjeldande regelverk
    - verdsettingsfagleg basis
    - tilstreba rettferd og likheit







## Etikk

### 2. Syna respekt for einskildmenneskje

- ærlegheit
- openheit
- toleranse
- god kommunikasjon

### 3. Legga vekt på å vera hjelpsomme og positive overfor berørte grunneigarar

Særleg merksam på å rettleie dei svakaste partane

