

Reguleringsplan for E6 trafikksikkerhetstiltak på Selsverket

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelsene i Reguleringsplan for Selsverket grunnvannsfelt (godkjent 17.12.07) er innarbeidet i denne reguleringsplanen. Denne planen gjelder foran eldre reguleringsplan, der de to planene overlapper hverandre.

GENERELT

Avgrensning av planområdet

Regulert område er vist med plangrense på kartet.

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor dette området.

Formål med reguleringsplanen

Formålet med planen er å legge til rette for trafikksikkerhetstiltak. Disse omfatter:

- Ny bru på E6 over Ula
- Nytt kryss mellom E6 og Verkensbakkane
- Ny trasè for nederste del av Verkensbakkane
- Turveg under E6, i forbindelse med ny bru over Ula, som binder sammen gang- og sykkelveg på begge sider.
- Redusere antall avkjørsler direkte fra E6
- Oppgradering av busslommer til universell utforming
- Nødvendig støyskjerming, drenering o a som følge av tiltakene

Godkjent reguleringsplan gir et formelt grunnlag for å gjennomføre disse tiltakene.

Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål etter plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg:
 - o_V offentlig
 - f_V felles
- Gang- og sykkelveg o_GS
- Kollektivholdeplass
- Annen veggrunn – grøntareal

Grøntstruktur:

- Turveg o_TV

Landbruks-, natur- og friluftsområder:

- Landbruk

Bruk og vern av sjø og vassdrag:

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Bestemmelsesområder:

- Midlertidig bygge – og anleggsområde

Hensynssone:

- Høgspenningsanlegg
- Bevaring kulturmiljø
- Område for grunnvannsforsyning

FELLESBESTEMMELSER

Avvik.

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som f eks grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Ved større avvik fra formåls grensene, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14. Om avviket fra planen er så betydelig at den må endres, avgjøres av kommunen.

Universell utforming

Busslommer skal utformes i samsvar med forskrift for universell utforming.

Trafikkområdene for øvrig skal, så langt terrengforholdene tillater det, utformes i samsvar med forskrift for universell utforming.

Kulturminner.

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Flomfare og drenering:

Dimensjonering av stikkrenner og anlegg for overvann skal være store nok til å ta unna for 200-års flom, med sikkerhetsmargin og inkludert klimapåslag. Inn- og utløp av stikkrenner utformes slik at de ikke øker faren for erosjon og flom, eller endrer strømningsforholdene.

Byggegrense langs E6:

Byggegrense langs E6 er 50 m fra senterlinje i kjørevegen (jf Vegloven § 29.)

Sikt i kryss:

Ved alle kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i samsvar med vegnormalene.

Utelagring:

Utelagring som kan påvirke trafikksituasjonen (f eks sikthinder eller driftsmessige forhold) er ikke tillatt.

Skråninger:

Skråninger skal behandles med tanke på rask revegetering. Det skal utføres slik at hovedtrekkene i landskapet blir ivaretatt.

Dersom det er fare for utglidning, skal det vurderes tiltak som f.eks. avskjærende grøfting på topp skjæring, steinsetting, ledegrøfter mm.

Jordressurser:

Vekstjord i planområdet skal tas vare på i byggeperioden og brukes på areal som skal tilsås etterpå.

Overvåking av vannkvalitet:

Det skal iverksettes tiltak for overvåking av vannkvaliteten i Ula, med prøvetaking av vann før, under og etter bygging av ny bru.

BESTEMMELSER TIL DE ULIKE AREALBRUKSFORMÅL OG HENSYNSSONER (pbl § 12-7):

1. Boligbebyggelse

- 1.1 Ny bebyggelse skal tilpasses lokal byggeskikk, terreng og omgivelser.
- 1.2 Alle nye bygninger skal ha saltak med takvinkel 22-35 % og maks høyde fra planert terreng til gesims på 4 meter.
- 1.3 Utnyttelsesgraden er 20 % BYA (prosent bebygd areal), som angir den delen av tomtearealet som bebyggelsen maksimalt kan dekke.
- 1.4 På hver tomt skal det være opparbeidet minst 2 biloppstillingsplasser inklusive garasje. Det skal også avsettes nødvendig areal til uteopphold og lek på hver tomt.
- 1.5 Areal med byggeforbud skal ikke regnes inn i % BYA.
- 1.6 Restriksjoner for området er satt i sonebestemmelsene (for vannverket.)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2.1. Oppgradering av eksisterende veier skal ikke gjøres, dersom det skaper økt trafikk i området som omfattes av reguleringsplanen for Selsverket grunnvannsfelt. Hensynet til grunnvannskilden kommer i første rekke.
Særlige tiltak med sikte på å hindre forurensing av grunnvannet kan pålegges.

Utbedring og anleggsvirksomhet skal gjøres i samarbeid med helsetilsynet.

- 2.2. I offentlig trafikkområde kan det anlegges kjørevei, gangveg, kollektivholdeplass etc. Her inngår også annet nødvendig trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter for drenering av overvann, murer, stabiliserende tiltak o.l.
- 2.3 Område merket o_V skal benyttes til offentlig kjøreveg.
- 2.4 Område merket f_V benyttes til felles adkomst til eiendommene langs vegen
- 2.5 Område merket o_GS skal benyttes som offentlig gang- og sykkelveg.
- 2.6 Annen veggrunn – grøntareal:
Skal benyttes til annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, midlertidig bru over Ula, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, stabiliserende tiltak etc.
I anleggsperioden kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser og parkering av anleggsmaskiner, der det ikke kommer i konflikt med restriksjonssonene rundt vannverket (se pkt. 7 Hensynssoner.)

3. Grøntstruktur

Område merket o_TV skal brukes som offentlig turveg.

4. Landbruks-, natur- og friluftsområder

Områdene kan brukes til vanlig jord- og skogbruksdrift. Restriksjoner for bruk og lagring av husdyrgjødsel, gjødsel, plantevernmidler, drivstoff m.m. går fram av sonebestemmelsene for grunnvannsfeltet med nedslagsfelt (se pkt.7 Hensynssoner.)

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag

5.1 Ula:

Der E6 krysser Ula – både ny bru og midlertidig bru – skal arbeidene gjøres på en mest mulig skånsom måte og i samsvar med bestemmelsene for sonene rundt vannverket – se pkt 7 Hensynssoner

Følgende forutsetninger skal legges til grunn for brukryssinger av Ula:

- * Ev. midlertidig fylling skal bygges med grove masser rengjort for finstoff. Det legges vekt på å begrense tilslamming av vassdraget.
 - * Reisverk for brubygging må ikke være til hinder for vannføring ved flom.
 - * Det skal ikke foregå arbeid i Ula i perioden 15.4. til 25.6. av hensyn til flom.
 - * Elvebunnen settes tilbake i opprinnelig stand etter avsluttet arbeid.
- Opprinnelig substrat skal mellomlagres og føres tilbake etter endt anlegg.
- * Det skal utarbeides plan for Ytre Miljø (YM-plan) for virksomheten, for å sikre miljøet i anleggs- og driftsfasen.

* Det skal utarbeides beredskapsplan for anleggsvirksomheten som del av SHA-planen (sikkerhet, helse, arbeidsmiljø) som skal tas i bruk dersom uønskede hendelser inntreffer, (jf ROS- og beredskapsanalyse for vassverkene i Sel kommune, utgave 2, dat. 4.9.08.)

5.2 Kantvegetasjon langs vassdrag bør i størst mulig grad bevares. Når anleggsperioden er ferdig, skal den revegeteres med naturlig vegetasjon.

6. **Bestemmelsesområder**

Midlertidig rigg- og anleggsområde:

Kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg, anleggsområde, midlertidig bru over Ula , mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.

Etter avsluttet anlegg opphører det midlertidige formålet. Området skal ryddes, settes i stand og området går over til formål som vist i reguleringsplanen, senest innen 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.

7. **Hensynssoner** (pbl § 12-6)

7.1 Høgspenningsanlegg.

Arealet omfatter faresone rundt høgspenningsanlegg (kraftledning).

Eksisterende høgspenninglinje planlegges kablet. Når det er gjort, oppheves hensynssonen langs kraftledningen.

7.2 Nyere tids kulturminner:

Eldre brufundament over Ula (ved tidligere mølle), eldre veifar sør for plassen ved tidligere mølle og vassveit (se illustrasjonstegning) skal bevares. Rester av mur i Ula bevares så langt det er mulig.

SEFRAK-registrerte bygninger:

- Bygninger som skal bevares er fremhevet med tykk strek.
- Riving er ikke tillatt
- Alle tiltak skal ta hensyn til og videreføre kulturminnene og kulturmiljøets verdier.
- Ved endring skal eksteriør opprettholdes eller tilbakeføres. Dette gjelder alle bygningens elementer herunder taktekking, vinduer, dører, paneler. Ved tilbakeføring skal dette dokumenteres med fotografier eller bygningstegninger.
- Tiltak skal sendes kulturminnemyndighetene for uttalelse. Uttalelsen skal tillegges vekt.

7.3 Område for grunnvannsforsyning (sonene rundt vannverket).
(Identiske med bestemmelsene i reguleringsplan for Selsverket grunnvannsfelt.)

Grunnvannskilde med nedslagsfelt:

Hver sone pålegges restriksjoner, slik at det som gjelder for en sone også gjelder for de andre sonene. Generelle restriksjoner i alle sonene er basert på lover og forskrifter som regulerer forhold knyttet til forurensing (inklusive akutte hendelser.)

Terrenginngrep og aktivitetsendringer som ikke er nevnt spesielt i det etterfølgende, skal forelegges drikkevannsmyndighetene før gjennomføring og eventuelt konsekvensutredes i forhold til grunnvannet.

Sone 3 - Sikringssone.

1. Forbud mot nedgravde olje- og kjemikalietanker.
2. Forbud mot lagring av drivstoff, plantevernmidler og kjemikalier i større mengder enn det som er nødvendig for gardsdrift og husholdning (maks 1 års forbruk.) Maks lagertank for olje og oljeprodukter er 3 m³. Alle lagertanker skal stå på tett underlag med kanter som er høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tanken skal være lett å inspisere for lekkasjer. Maks 1 tank pr eiendom innenfor sone 3.
1. Forbud mot ubeskyttet lagring utendørs med utvaskbare kjemikalier. Kunstgjødsel kan lagres ute på pall dersom emballasjen hindrer utvasking. Lagring utendørs er kun tillatt når kjemikaliene ikke er åpent tilgjengelige.
2. Forbud mot deponering av husholdningsavfall, kloakkslam og annet organisk avfall (gjelder også mellomlagring av kloakkslam til bruk på dyrket mark.) Forbud mot avfalls- eller slamdeponi.
3. Forbud mot nyetablering av bedrifter, virksomheter eller anlegg som kan utgjøre en potensiell forurensingstrussel mot grunnvannet.
4. Forbud mot bakkeplanering eller uttak av masser slik at grunnvannets høyde fra overflaten blir mindre enn 3 m.
5. Forbud mot separate avløpsanlegg.
6. Forbud mot boring, brønnetablering eller vannuttak uten særskilt vurdering og godkjenning av Sel kommune og godkjenningsmyndighet (Mattilsynet.)
7. Forbud mot ny bebyggelse, med unntak av utvidelser eller nybygg i tilknytning til bebygde tomter. Byggeprosjekter som medfører potensiell forurensingsfare skal konsekvensutredes og godkjennes av drikkevannsmyndighetene.

Sone 2 – Infiltrasjonsområde.

1. Forbud mot ny bebyggelse ut over mindre utvidelser av eksisterende boliger og bygninger tilknyttet landbruk. Eventuelle nye tilbygg bygges uten kjeller.
2. Forbud mot masseuttak både fra fastmark og Ulas elveleie, da dette innebærer fjerning av umettet sone og derved øker grunnvannets sårbarhet.
3. Forbud mot etablering av nye, konkurrerende grunnvannsuttak. Dette gjelder både mht vannforsyning og energiuttak.
4. Forbud mot bruk av plantevernmidler.
5. Forbud mot bruk av husdyrgjødsel og kloakkslam.
6. Kunstgjødsel reduseres ihht de mengder som fastsettes av kommunens landbrukskontor.

7. Forbud mot beitedyr. Unntak er del av sone 2 på nordsiden av Ula.
8. Forbud mot lagring av kjemikalier/oljeprodukter i tanker større enn 1 m³. Maks 1 tank pr eiendom. Unntak er ev. kjemikalier nødvendig for vannverkets drift. All lagring skal skje som beskrevet under sone 3. Kunstgjødsel kan lagres ute på pall, dersom emballasjen hindrer utvasking.
9. Forbud mot campingplasser, stevneplasser, parkeringsplasser o.l.
10. Forbud mot nye punktutslipp og infiltrasjonsanlegg/infiltrasjon av avløpsvann i grunnen.
11. Særskilte tetthets- og overvåkningskrav til ev. nye og eksisterende avløpsledninger.
12. Forbud mot nye veier eller oppgradering av eksisterende slik at trafikken øker.
13. Husdyrrom og lager for husdyrgjødsel skal sikres slik at det ikke kan forekomme avrenning til grunnen eller annen forurensing.
14. Forbud mot halmlutingsanlegg og surforsiloer. Forbudet gjelder ikke mellomlagring av rundballer på dyrket mark.