



## Reguleringsplan for fv 60 Blindheim-Flisnes

Planidentifikasjon:	Kartnr. i kartarkivskap:	Egengodkjenningsdato:	Egengodkjent av:
XXX	XXX	xx.xx.20xx	Ålesund bystyre

### § 1 – Generelt

#### 1.1 - Gyldighetsområde:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal areala brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

#### 1.2 - Andre lover og vedtekter:

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og gjeldende bygningsvedtekter for Ålesund kommune.

#### 1.3 - Unntak:

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med denne.

Unntak fra plan og reguleringsbestemmelser kan, der særlige grunner taler for det, tillates av kommunen.

### § 2 – Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensingslinjer er regulert til følgende formål:

#### 1. Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BFS)
- Forretninger, kontor, industri (BKB)
- Undervisning (BU)
- Barnehage (BBH)
- Kirke (BR)
- Grav- og urnelund (BGU)

#### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig (o\_SKV)
- Kjøreveg, felles (f\_SKV)
- Fortau, offentlig (o\_SF)
- Gang- og sykkelveg, offentlig (o\_SGS)

- Sykkelfelt (o\_SS)
- Annen veggrunn teknisk, offentlig (o\_SVT)
- Annen veggrunn grønt, offentlig (o\_SVG)
- Kollektivholdeplass (o\_SKH)
- Parkeringsplass, offentlig (o\_SPA)

### 3. Grønnstruktur (pbl. §12-5, nr.3)

- Friområde (o\_GF)
- Friluftsområde (o\_LF)
- Turveg, offentlig (o\_GT)

### 4. Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. §12-5, nr. 5)

- Jordbruksområde (LJO)

### 5. Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. §12-5, nr. 5)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag. (VFV)

### Hensynssoner (pbl. §12-6)

#### a.1 - Sikringssone

- Frisikt – H140

#### a.2 - Faresone

- Faresone (flom) – H320\_1-5

### Områdebestemmelser (pbl § 12-7)

- Midlertidig anleggsbelte (MA)
- Midlertidig rigg- og deponiområde (MR)

## **§ 3 – Fellesbestemmelser**

### 3.1- Plassering og definisjoner:

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter teknisk forskrift (TEK). %-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtens nettoareal. Parkering på bakkenivå regnes med i utnyttningen. Gesims- og mønehøyde beregnes i henholdt til TEK § 4.2, og regnes i forhold til gjennomsnittlig planert terreng.

### 3.2 - Bygningers form, plassering, materialbruk og farge:

Kommunen skal ved behandling av byggesøknader påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at det legges vekt på å finne en så god løsning som mulig i forhold til terrengtilpasning, utsikt for naboer samt opparbeiding av gode uteoppholdsarealer. Ved byggemelding skal det påses at bygninger innenfor samme området får en enhetlig og harmonisk utforming med hensyn til materiale, takvinkel/takform og farge. Skjemmende farger er ikke tillatt, og FUP kan i spesielle tilfeller stille krav til fargevalg.

### 3.3 – Terrengbehandling, utomhusplan:

Ikke bebygd del av tomta skal utformes tiltalende. Fyllinger og støttemurer skal så vidt mulig unngås, og det er ikke tillatt å ha skjæmmende skjæringer og fyllinger. Skjæringer som følge av utgraving/planering av tomt skal tilplantes med stedegen vegetasjon. Der det er behov for forstøtningsmurer mot nabetomt eller veg, skal disse i hovedsak utføres i naturstein.

Kommunen kan påby at planeringshøyden blir senket eller hevet slik at høyden på forstøtningsmuren blir redusert.

Sammen med søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve at det blir utarbeidet en utomhusplan for den ubebygde delen av tomta. Denne skal ved siden av å vise bebygd areal, også vise terrengbehandling og eksisterende og ev. ny vegetasjon.

Det bør i størst mulig utstrekning forsøkes å ta vare på og nytte eksisterende terreng, vegetasjon og kulturminner slik som steingarder og lignende i området i forbindelse med utbygging. Bekker skal som hovedregel holdes åpne og i sin naturlige form, med tilstrekkelig kantvegetasjon.

### 3.4 - Høyde på terreng, gjerde m.v. mot offentlig veg og grøntarealer:

Terreng, gjerde, hekker o.l. i formålsgrensen langs kommunale veger skal ikke være høyere enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkjørsler, jf. kommunens normer. Se ellers bestemmelsene vedrørende frisiktsone.

### 3.5 - Kommunaltekniske anlegg:

Innenfor byggeområdet kan oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av kommunen.

### 3.6 - Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg:

Innenfor hver tomt må utbygger sørge for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat ledningsnett etter godkjenning av kommunen.

Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i forbindelse med nødvendig vedlikehold av kommunaltekniske anlegg som krysser eller ligger inntil byggeområdene.

Så langt mulig, bør det legges til rette for at overflatevann kan sige ned i grunnen på egen tomt.

### 3.7 – Krav til støytiltak:

Anbefalingene for miljø- og sikkerhetstiltak i Klima- og miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) skal legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen.

Prosjektet vil ikke medføre en økning i lydnivået fra vegtrafikk over 3 dB og da er det bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i rød støysone (lydnivå over  $L_{den}$  65 dB) som tilbys støytiltak. For disse er målet etter støytiltak å tilfredsstille  $L_{den}$  55 dB på én uteplass. Hvis lydnivået ( $L_{pAeq24h}$ ) inne i rom med støyfølsomt bruksformål er over 35 dB er målet etter tiltak 30 dB.

Plassering av støyskjermer og støyvoller er vist på plankartet. Noe justering må påregnes i byggeplan, dette gjelder også høyder og utførelser av tiltakene. For eiendommer som er omtalt i planomtalen pkt. 6.4.2 skal behov for lokale støytiltak (lokal skjerm og/eller fasadetiltak) nærmere vurderes i byggeplan. Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares i samråd med eier.

Støyskjermingstiltak (skjermer, voller og fasadetiltak) skal ferdigstilles samtidig med veganlegget ihht. § 11.1 rekkefølgekrav.

### 3.8 - Universell utforming:

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle.

### 3.9 – Parkering:

Ålesund kommunes parkeringsnorm skal legges til grunn innenfor områdene BKB, BR, BU og BBH. Det skal også tilrettelegges for sykkelparkering innenfor områdene. De skal plasseres nær hovedinnganger og være delvis overbygde.

### 3.10 – Krav om nærmere dokumentasjon:

Før anleggsstart for ombygging av det offentlige vegsystemet, skal det utarbeides en plan for avvikling av trafikken langs vegene i bygge- og anleggsperioden.

Det skal også utarbeides ytre miljøplan (YM-plan) for utbyggingsfasen. Planen skal sikre at føringer og krav for det ytre miljøet bli ivaretatt. Tiltak og løsninger skal beskrives, med særlig vekt på følgende miljøtemaer:

- Støy
- Forurensing av Puskeelva og Byteelva
- Landskap og naturmiljø
- Nærmiljø – spesielt Hatlehol gravsted (gravferder), Blindheim idrettsanlegg, Møre ungdomsskole og Puskhola barnehage.
- Materialvalg og avfallshåndtering.

### 3.11 – Byggegrense langs offentlig veg:

Byggegrense langs offentlig veg følger veglova § 29, der annet ikke er vist på plankartet.

### 3.12 – Grunnerverv:

Grunnerverv skal skje i samsvar med godkjent reguleringsplan. Mindre endringer innenfor område regulert til veg vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforholdene eller feil kartgrunnlag. Areal som ikke blir brukt til vegformål, skal brukes som tilstøtende formål eller gå tilbake til opprinnelig formål.

## § 4 - Bebyggelse og anlegg

### 4.1 - Frittliggende småhusbebyggelse BFS 1-2:

For områdene gjelder bestemmelsene i reguleringsplan for Hatlehol, Eikenosvåg og Flisnes av 21.04.1981.

### 4.2 – Barnehage, BBH

Eksisterende bygninger med tomtegrunn tilhørende Puskhola barnehage er regulert til barnehageformål i tråd med dagens bruk.

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 6 m. Grad av utnytting settes til maks %-BYA= 35 % inkludert parkering.

### 4.3 – Undervisning, BU

En mindre del av tomta til Borgund folkehøgskole ligger innenfor planområdet og er merket BU 1. Det er regulert til undervisningsformål i tråd med dagens bruk.

Eksisterende bygninger med tomtegrunn tilhørende Møre ungdomsskole, merket BU 2, er regulert til undervisningsformål i tråd med dagens bruk. Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 9 m. Grad av utnytting settes til maks %-BYA= 35 % inkludert parkering.

### 4.4 – Kirke, BR

Tomta er regulert til kirkeformål med tilhørende park- og parkeringsanlegg.

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 15 m. Grad av utnytting settes til maks %-BYA= 60 % inkludert parkering.

Situasjonsplan i samsvar med pkt.3.3, skal følge byggesaken.

Støyvoller skal etableres samtidig med bygging av kirken, alternativt ved utbygging av fylkesvegen, avhengig av hva som blir bygget først. Støyskjermingstiltak må planlegges slik at de blir en integrert del av parkanlegget rundt kirken.

### 4.5 – Grav – og urnelund, BGU

Hatlehol gravplass er regulert til grav- og urnelund i samsvar med etablert bruk og omfang. Drifts- og lagerbygg i tilknytning til gravstedet kan etableres.

### 4.6 – Forretning, kontor/Industri, lager:

Området skal brukes til bygninger, lokaler og arealer der det kan drives industri- og lagervirksomhet, private kontorfunksjoner, og/eller salg av dagligvarer (nærbutikk), plasskrevende vareslag (herunder: biler og andre motorkjøretøy, bilrekvisita, landbruksmaskiner, fritidsbåter, trelast og andre større byggevarer, trær og planter i hagesenter, møbel, kjøkkeninnredning, hvitevarer o.l.) med dertil hørende kontor- og lagerareal. Det tillates ikke ordinær detaljhandel (herunder: sko-, kles-, sportsbutikk, bokhandel o.l.), bensinstasjon, frisør, gatekjøkken eller serveringssted.

Industrianleggenes art skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av FUP. Utvalget kan forby virksomhet som ved lukt, støv, røyk, støy, brannfare, eksplosjonsfare o.l. antas å medføre ulemper for tilgrensende strøk.

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 9 m. Bygningene skal avtrappes ved fallende terreng. Eventuelle oppbygg skal ikke være skjemmende.

Grad av utnytting settes til maks %-BYA=70 % inklusiv parkering, bebyggelsen alene skal ikke overstige 50%.

Bindende situasjonsplan skal vise bebyggelse, internt trafikkareal, parkering, terrengbehandling, grøntareal (min 20%), gangareal og evt. støyskjermingstiltak som inngår i skjerming av trafikkstøy fra fylkesvegen hvis dette ikke allerede er etablert. Plan for avfallshåndtering skal også inngå for driftsfasen.

## **§ 5 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### 5.1 – Generelt:

Innenfor trafikkområdene skal det anlegges kjøreveger, gang- og sykkelveger, sykkelfelt, fortau, trafikkdelere, kulverter og i en midlertidig fase kjøre- og gang- og sykkelveger og riggareal i tilknytning til veganlegget.

For kommunale veger gjelder: I tillegg til vist areal kommer nødvendig areal til vegskjæringer og –fyllinger. Der vegen får skjærings-/fyllingsutslag større enn 2 m utenfor regulert formåls grensen, skal det for å redusere utslaget oppføres forstøtningsmur i naturstein.

### 5.2 – Landskapsbehandling og terrengtilpassing:

Eksisterende bunnvegetasjon og vekstmedium skal i nødvendig omfang tas av og mellomlagres til bruk i veganlegget.

Nytt veganlegg skal utføres slik at det blir best mulig tilpasset eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng, slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget skal alle berørte områder settes i stand og revegeteres med bruk av eksisterende vekstmasser som blir lagret i anleggsperioden. Midlertidige område skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet.

### 5.3 – Anlegg av trafikkområder:

Anlegg av trafikkområder skal utformes etter byggeplaner som detaljert viser utforming av veger, vegutstyr, beplantning, skråninger og murer m.m. Byggeplanen skal inneholde en helhetlig plan for tiltak i nordøstre del av Hatlehol gravsted, og for restarealet mellom Puskholevegen og fylkesvegen i Puskhola. Områdene skal ha parkmessig opparbeiding. Jf.

planomtalen. Tiltak i og rundt gravstedet, skal planlegges og utføres i samråd med Kirkelig fellesråd.

Ved etablering av stikkrenne gjennom ny Ramsvikvegparcell, må det tas særlig hensyn til landskapselementet som Byteelva representerer, slik at utforming av innløp og utløp får en naturlig og god estetisk overgang til eksisterende terreng. Jf. også pkt. 8.1.

I forbindelse med utarbeidelse av byggeplaner skal det lages plan for nødvendige omlegginger av vann- og avløpsledninger.

#### 5.4 - Veg, offentlig (o\_SKV 1- 11)

Alle veger merket med o\_SKV skal være offentlig.

##### o\_SKV 1

Areal for fylkesveg 60 med midtdeler og tilhørende rundkjøring er benevnt o\_SKV 1. Vegen skal utformes som angitt i normalprofil i vedlegg F001. Vegbredde er regulert til 12,5 meter inkludert breddeutvidelse, midtrekkverk og skuldre.

##### o\_SKV 2

Areal for Puskholevegen med tilhørende kryss er benevnt o\_SKV 2. Vegen skal utformes som angitt i normalprofil i vedlegg F001. Vegbredden er regulert til 12,5 meter inkludert tosidig sykkelfelt og ensidig fortau.

##### o\_SKV 3

Areal for deler av Blindheimsvegen med fortau er benevnt o\_SKV 3. Vegens reguleringsbredde er angitt på plankartet. Fortau 3,5 m, skulder 0,25 m, veg 3,5 m, skulder 0,5 m.

##### o\_SKV 4

Areal for Sportsvegen, adkomstveg til Blindheimshallen, med gang- og sykkelveg er benevnt o\_SKV 4. Vegens reguleringsbredde er angitt på reguleringskartet. Gang- og sykkelveg 4 m, skulder 0,25 m, veg 6 m, skulder 0,5 m. I tillegg kommer ev. breddeutvidelse.

##### o\_SKV 5

Areal for ny parcell av Ramsvikveg med fortau er benevnt o\_SKV 5. Vegen skal utformes som angitt i normalprofil i vedlegg F001. Vegbredden er regulert til 10,25 meter inkludert ensidig fortau.

##### o\_SKV 6

Areal for busstrasé Myrlandsforbindelse med fortau er benevnt o\_SKV 6. Vegen skal utformes som angitt i normalprofil i vedlegg F001. Vegbredden er regulert til 10,25 meter inkludert ensidig fortau.

##### o\_SKV 7

Areal for eksisterende Ramsvikveg med fortau er benevnt o\_SKV 7. Vegen skal utformes som angitt i normalprofil i vedlegg F001. Vegbredden er regulert til 9,25 meter inkludert ensidig fortau.

##### o\_SKV 8

Areal for deler av Klippevegen er benevnt o\_SKV 8. Veggen er regulert slik den ligger i dag med bredde 6 meter inkludert skuldre.

#### o\_SKV 9

Areal for veggen Nyledbakken er benevnt o\_SKV 9. Veggen er regulert slik den ligger i dag med bredde 4 m inkludert skuldre.

#### 5.5 - Veg, felles (f\_SKV)

Eksisterende adkomstveg til Puskhola barnehage og Møre ungdomsskole er regulert som felles for tomtene BU2 og BBH. Den er benevnt f\_SKV. Veggen er regulert slik den ligger i dag med bredde 4 m inkludert skuldre.

#### 5.6 – Gang- og sykkelveg, offentlig (o\_SGS 1-11)

Alle g/s-veger er regulert med samme bredde, også tidligere regulerte og utbygde.

Arealet merket o\_SGS 1-11 er regulert til gang- og sykkelveg, med samlet bredde 4 m. Dvs. skuldre 0,5 m + g/s-vegbane 3 m.

G/S-veg Nyledbakken – Flisnes, merket o\_SGS 7 må vurderes og optimaliseres mht. terrengtilpasning i byggeplan.

#### 5.7 – Fortau, offentlig (o\_SF)

Arealet merket o\_SF er regulert til fortau, med samlet bredde på 3,5 m inkl. skulder. Hvilke veger som er regulert med fortau går fram av punkt 5.4.

#### 5.8 – Sykkelfelt, offentlig (o\_SS)

Det er regulert sykkelfelt i Puskholevegen. Arealet er merket o\_SS, og har regulert bredde på 1,5 m.

#### 5.9 – Kollektivholdeplass, (o\_SKH)

Områdene skal bygges ut med kollektivholdeplasser som vist på plankartet.

#### 5.10 - Parkering, offentlig (o\_PP):

Parkeringsplassen skal brukes til offentlig parkering for turgåere, og besøkende til Hatlehol kirkegård.

#### 5.11 – Annen veggrunn - teknisk anlegg, offentlig (o\_SVT)

Arealet skal være offentlig, og kan benyttes til snøopplag, skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer og støyvoller. Det kan oppføres kommunaltekniske anlegg (inkl. trafo, pumpestasjoner m.m.), innenfor områdene for annen veggrunn.

#### 5.12 – Annen veggrunn – grøntareal, offentlig(o\_SVG)

Området vist som annen veggrunn grøntareal skal være offentlig, og kan benyttes til etablering av skråninger for skjæringer og fyllinger for kjøreveg og gang- og sykkelveger. Det kan også benyttes til etablering av støyvoller, kommunaltekniske anlegg (inkl. trafo, pumpestasjoner m.m.), innenfor områdene for annen veggrunn.

Mindre endringer i skråningsutslag vil kunne skje som følge av uventede forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal



disponeres til vegformål blir mindre enn det som går fram av formålsgrensene i planen. Areal som ikke blir disponert til vegformål blir forutsatt brukt som tilstøtende formål.

## **§ 6 – Grønnstruktur**

### 6.1 - Generelt

Det er ikke anledning til å bygge kommunaltekniske anlegg (trafo, pumpestasjon e.l.) innenfor grønnstrukturområdene.

### 6.2 – Friområde, offentlig (o GT)

Friområdet skal fungere som offentlig rekreasjonsområde. Området kan nyttes til fri lek. Det kan anlegges enkle stier gjennom området og bygninger/anlegg som naturlig tilhører aktiviteten i et friområde, som for eksempel sitteplasser og leikeapparat m.m.

### 6.3 – Friluftformål, offentlig (o LF 1-2)

I friluftsområde LF 1 skal terreng, naturlig bekkedrag og vegetasjon bevares så langt mulig. Dagens etablerte grusete stier skal opprettholdes.

I friluftsområde LF 2 skal eksisterende vegetasjon bevares i størst mulig grad.

### 6.4 – Turveg, offentlig (o GT 1-6)

Areal til snarveg mellom Puskholevegen og bussholdeplassen i vest er regulert med 4 m bredde og er merket o\_GT 1. Det samme gjelder for snarveg meka o\_GT 6 fra Ramsvikvn. til busslomme i Puskhola.

Eksisterende gårdsveg i Puskhola er regulert til turveg i samsvar med dagens standard (bredde 4 m og grusdekke), og merket o\_GT 2. Areal til gangforbindelse fra turvegen til byggefeltet Ødegård er regulert med 4 m bredde og merket o\_GT 3.

Eksisterende grusete gangstier gjennom Hatlehol gravlund og gjennom området LF 1 er regulert i samsvar med dagens standard og merket o\_GT4.

Areal til snarveg mellom gangveg/busslomme ved Flisnes til Eikenesvegen er regulert med 4 m bredde og merket o\_GT 5.

## **§ 7 - Landbruks-, natur- og friluftformål**

### 7.1 - jordbruksformål

Området er regulert til jordbruksformål i tråd med dagens bruk.

## **§ 8 - Bruk og vern av sjø og vassdrag**

### 8.1 - Friluftsområde i sjø og vassdrag

Dette omfatter Puskeelva og Byteelva.

Nødvendige tiltak i elveløp og langs elvebreddene for å forebygge/hindre flom er tillatt.

Ved etablering av stikkrenne gjennom ny parsell av Ramsvikvegen skal en så langt mulig opprettholde naturlig substrat i bunnen av stikkrennen, og sikre en minimumsvannstand gjennom denne. Dette for å bevare biologisk mangfold, og unngå uheldige endringer i bekkeløpet som kan føre til erodering.

## § 9 - Hensynssoner

### 9.1 - Frisiktsoner:

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensende vegers nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjoner som kan hindre sikten er ikke tillatt. Høystammede trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i frisiktsonen, dersom de ikke hindrer fri sikt. Parkeringsplasser kan ikke etableres i frisiktsonene. Kommunen kan kreve at sikthindrende vegetasjon og gjenstander blir fjernet.

### 9.2 - Faresone flom:

Hensynssone flom er merket H320 på plankartet. Sone med største nominelle årlig sannsynlighet 1:200 er markert som H320\_1-4 og sone med største nominelle årlige sannsynlighet 1:20 er markert som H320\_5.

Eksisterende vannveier skal holdes intakte. Nye stikkrenner og kulverter gjennom fylkesveg 60, og gjennom Ramsvikvegen og Puskholevegen, skal dimensjoneres tilstrekkelig for 200-års flom. Nødvendige tiltak i samsvar med rapport «Flomsonekart Byteelva/Puskeelva» utarbeidet av Asplan Viak 24.01.14, skal iverksettes samtidig med utbygging av vegene.

Hatlehol gravsted bør sikres tilstrekkelig mot 20 års flom pga. framtidige klimaendringer. Aktuelle tiltak i tråd med rapport «Flomsonekart Byteelva/Puskeelva» utarbeidet av Asplan Viak 24.01.2014, skal iverksettes etter en nærmere framdriftsplan fastsatt av kirkelig fellelsråd.

## § 10 – Områdebestemmelser

### 10.1 – Generelt

Innenfor områdene for midlertidig anleggsbelte og rigg- og deponiområde, kan en lagre vegetasjonsmasser som er tatt av i forbindelse med vegbygging, og som skal brukes om igjen til istandsetting og revegetering av sideområdene.

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling avveganleggene, skal alle berørte sideareal settes i stand og revegiteres, og tilbakeføres til det formål som er vist på plankartet.

### 10.2 – Midlertidig anleggsbelte.

Alle områder som er kombinert med midlertidig anleggsbelte kan benyttes til anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Anleggsbeltet kan benyttes til anleggsdrift og riggområde for

byggherre/entreprenør. Det kan anlegges midlertidige veger for avvikling av trafikk i bygge- og anleggsfasen.

Der anleggsbeltet krysser avkjørsler og tilkomstveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at den ikke berører disse i vesentlig grad, ev. skal det ved behov lages alternative tilkomster.

### 10.3 – Midlertidig rigg og deponiområde, MR 1-2

Midlertidig rigg- og deponiområde kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, slik som midlertidig bygg (brakker) og anlegg, lagring av masser og utstyr m.m. Når området blir tatt i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.

## **§ 11 – Rekkefølgekrav**

### 11.1 - Utbyggingsrekkefølge:

Vegsystemene bør primært bygges ut samlet, men kan bygges ut i flere byggetrinn.

Det er et krav at rundkjøring og veg o\_SKV2 fram til eksisterende bedrifter er etablert før det kan gis brukstillatelse for nybygg i byggeområdene BKB1 og 2.

Ved trinnvis utbygging skal følgende kriterier oppfylles:

- Vegtiltak/-parsell som samlet sett gir best trafikksikkerhetseffekt og størst grad av måloppnåing for planarbeidet skal prioriteres først. Jf. Planomtale pkt 7.1.
- Tilliggende gang- og sykkelvegssystem, underganger, busslommer og støyskjermingstiltak skal etableres samtid med vegtiltaket.

Planomtalen angir en mulig trinnvis utbygging, jf. pkt.7.5.7.

Områder som er vist med hensynssone midlertidig riggområde og massedeponi kan ikke bygges ut til andre formål før etter at anleggsarbeidet med fylkesvegen, Puskholevegen og ny parsell av Ramsvikveg er utbygd.

Egengodkjent av Ålesund bystyre i møte xx.xx.20xx, sak xxx/xx

Bjørn Tømmerdal  
- ordfører -

Jarle Bjørn Hanken  
- rådmann –

Utarbeidd: 12.08.14