

# **FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER**

## **Detaljregulering for fv. 275 Dølebakken, Ringveien-Storgata**

Datert: 14.10.2014  
Revidert:  
Vedtatt:

### **1 PLANENS HENSIKT**

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre ferdselen for gående og syklende langs fv. 275 samt å øke tryggheten for de myke trafikantene og bidra til at flere sykler og går til jobb og skole.

### **2 PLANENS INNHOLD OG AVGRENSNING**

Reguleringsplan består av ett plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse datert 01.07.2014.

### **3 FRAMTIDIG AREALBRUK**

#### **3.1 Plan- og bygningsloven § 12-5 Arealformål i reguleringsplan**

##### **1. Bebyggelse og anlegg**

- Boligbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Barnehage
- Grav- og urnelund

##### **2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg
- Fortau
- Sykkelveg-/felt
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Trase for jernbane, JB1

##### **3. Grønnstruktur**

- Naturområde
- Friområde

#### **3.2 Plan- og bygningsloven § 12-7 Bestemmelser i reguleringsplan**

##### **Områdebestemmelser**

- Anleggs- og riggområde, midlertidig anleggsbelte
-

## 4 DOKUMENTASJONSKRAV

### 4.1 Byggeplan

Tiltakene i reguleringsplan skal inngå i byggeplan. Byggeplan skal utarbeides i henhold til Statens vegvesens håndbok 139 Tegningsgrunnlag (2007) og håndbok 138 Modellgrunnlag: Krav til grunnlagsdata og modeller.

### 4.2 YM-plan

Det skal i byggeplanfasen utarbeides plan for ytre miljø (YM-plan) for å sikre at nødvendige avbøtende tiltak iverksettes.

## 5 FELLESBESTEMMELSER

### 5.1 Automatisk fredete kulturminner

Det må ikke foretas inngrep i Sandar middelalderkirke og kirkegård. Linjeføring må tilpasses eksisterende situasjon. Ved anleggsarbeider i tilknytning til Sandar gamle prestegård skal Kulturminneforvaltningen varsles i god tid slik at de har mulighet for å være tilstede under anleggsarbeidet.

Tiltakshaver har stans- og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 andre ledd første punktum. Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

Kulturminneforvaltningen avgjør snarest mulig, og senest innen 3 uker, om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

### 5.2 Miljøforhold

#### Støy

Ved vurdering av støy skal Vestfold fylkeskommunes vedtak i sak nr. 37/09 "Fylkesveinettet. Praktisering av støyretningslinjen ved miljø- og sikkerhetstiltak" legges til grunn. Vedtaket fastslår at miljøtiltak, sikkerhetstiltak, tiltak for gående og syklende, kollektivtiltak og ombygging av gater og knutepunkter, ikke forutsetter utbedring av støyforholdene.

#### Geotekniske forhold

Det skal vurderes behov for supplerende rutineundersøkelser, analyser og geotekniske vurderinger i forbindelse med utarbeidelse av byggeplan.

#### Forurensning i grunnen

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn, skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7.

### 5.3 Universell utforming

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak, skal det sikres god tilgjengelighet for alle. Håndbok 278 Universell utforming av veger og gater legges til grunn i byggeplan. Krav til stigningsforhold og fortaubredde på begge sider av fv. 275 vil pga. terrengforhold ikke tilfredsstillende universell utforming på hele strekningen.

## 5.4 Bygninger som skal rives

Bygninger innenfor planområdet som er forutsatt revet/flyttet ved gjennomføring av vegtiltakene er vist på plankartet. Dette gjelder følgende:

- gnr. 43 bnr. 21 Dølebakken 16 (garasje)
- gnr. 43 bnr. 686 Dølebakken 14B (garasje)
- gnr. 43 bnr. 91 Dølebakken 2 (garasje)

## 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Formålet omfatter eksisterende boligbebyggelse, område til offentlig eller privat tjenesteyting, barnehage og grav- og urnelund langs fv. 275 Dølebakken. Deler av tomtearealet vil bli berørt av anleggsbelte langs fv. 275 i anleggsperioden.

Eksisterende bebyggelse vil ikke berøres av tiltaket med unntak av bygninger som er vedtatt revet/flyttet. pkt. 6.4. Tidligere vedtatte reguleringsplaner med bestemmelser for området skal fortsatt gjelde. Der det ikke finnes reguleringsplaner eller der reguleringsplan tilsidesettes av kommuneplanen, skal kommuneplanens arealdel med bestemmelser legges til grunn. Etter anleggsperioden er slutført skal tomtearealet istandsettes i samsvar med avtale med grunneier, jf. pkt. 9.1

## 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor arealformål "Annen veggrunn", vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Nytt belyningsanlegg må tilfredsstille kravene i TEK 10 og tilpasses det historiske vegløpet. Det må velges belysning som medfører minimal fare for strølys/blending.

### 7.1 Kjøreveg

Alle kjøreveger innenfor planområdet reguleres til offentlig kjøreveg.

### 7.2 Fortau/ sykkelfelt

Fortau/ sykkelfelt skal være offentlig og utformes med naturlige ledelinjer i form av gjennomgående kantmarkeringer av for eksempel kantstein eller gatesteinsrader i plan. Kantmarkeringene bør være frie for hindringer.

### 7.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Annen veggrunn omfatter offentlig vegareal og skal nyttes til frisikt, grøft, skjæring, fylling, rekkverksrom og plass til støyskjærmer/-voller, leskur mv. Eventuelle støttemurer, kummer og stikkrenner i samband med veg, skal også ligge innenfor dette arealformålet. Teknisk areal inkluderer areal 1 m på utsiden av tiltaket, men erverves ikke.

Annen veggrunn – teknisk areal skal revegeteres slik at det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisiktlinjer eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold. Det skal være fri sikt over 0,5 m høyde over plan på tilstøtende veger. Det tillates etablert mindre tekniske bygg/installasjoner som trafo, belysning, koplingsskap og skilter mv som ikke kommer i konflikt med frisiktsonen.

## 7.4 Jernbane, JB1

Offentlig trafikkområde for jernbane JB1 omfatter eksisterende jernbanestasjon med tilhørende anlegg.

# 8 GRØNNSTRUKTUR

## 8.1 Naturområde

Tiltakshaver må utøve varsomhet særlig med tanke på bevaring av biologisk mangfold i Midtåsen naturområde. Det skal i anleggsperioden settes opp en fysisk avskjerming/gjerde for å unngå unødig inngrep/skade på eksisterende vegetasjon.

## 8.2 Friområde

Ved inngrep i Møllerråsen friområde må det legges vekt på en best mulig arrondering av sideterreng. Eksisterende vegetasjon må opprettholdes i den grad den ikke vil være til fare for allmennheten.

# 9 OMRÅDEBESTEMMELSER

## 9.1 Anleggs- og riggområde

### Midlertidig anleggsbelte

Det er satt av et anleggsbelte langs fv. 275. Anleggsbeltet kan benyttes til tiltak som er nødvendig for å få gjennomført arbeidene langs fv. 275. Bruken er tidsmessig avgrenset til anleggsperioden. Tiltak i anleggsbeltet skal i minst mulig grad påvirke boligområder og områder for offentlig eller privat tjenesteyting.

Når anlegget er gjennomført faller det midlertidige anleggsbeltet bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldende.

Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Områdene skal istandsettes i samsvar med opprinnelig formål og tilstand. Innenfor anleggsbeltet kan det utføres permanente terrengtilpasninger i nært samarbeid med grunneier.

# 10 REKKEFØLGETILTAK

- a) Før anleggsstart skal det iverksettes nødvendige tiltak i form av skilting mv. for å sikre framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende i anleggsperioden
  - b) Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen vegggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid
-