



## Statens vegvesen

Likelydende brev – se vedlagt liste

Behandlerenhet: Utbygging	Saksbehandlar/telefon: Arild Grønsberg / 41103905	Vår referanse: 20/78333-12	Deres referanse:	Vår dato: 23.02.2022
------------------------------	--	-------------------------------	------------------	-------------------------

### Ny rv. 70 i Kristiansund. Informasjon om bypakkeprosjektene i Kristiansund til særlig berørte grunneiere.

#### Planvedtak og antatt fremdrift i prosjektet.

Statens vegvesen ønsker å informere om prosjektene i bypakken i Kristiansund til dere som er særlig berørt av prosjektet. Det vil si dere som eier en bolig som er blitt regulert bort i en av de to reguleringsplanene som omhandler bypakken.

Vi har nå fått vedtak på den siste reguleringsplanen i bypakken, Rv70 Vikansvingen - kontrollplassen. Det betyr at vi har den offentlige tillatelsen som trengs for å starte erverv av grunn ifølge plan- og bygningsloven også her.

Det vi nå mangler er finansiering av vegprosjektet før vi kan starte selve arbeidet. Finanseringen av den nye vegen skal skje ved hjelp av bompenger og noe statlige midler. Vi trenger politisk vedtak lokalt i kommunen, regionalt i fylkeskommunen og sentralt i Stortinget for alle bompengeprojekter. Vi antar at det tidligste tidspunktet Stortinget kan vedta bompengeprosisjonen vil være våren 2023.

#### Spørsmål om innløsning av boliger:

Når det gjelder innløsning av boliger skjer dette etter ulikt regelverk. Hovedregelen er at innløsningen starter først når vegprosjektet er finansiert. Unntaket til denne regelen er at en boligeier, som selv bor i boligen som skal innløses, kan få innløsning etter reglene om markedsverdi for statlige vegprosjekter.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Utbygging  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.  
6412 MOLDE

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

For de fleste av dere som bor i egen bolig anbefaler vi likevel at dere venter til finansieringen av ny veg er kommet. Da vil dere ha rettighet til også å få vurdert erstatningen etter reglene om gjenanskaffelse. En erstatning etter prinsippet om gjenanskaffelse kan dreie seg om tilstrekkelig erstatning for å kjøpe seg en annen bolig i markedet innenfor den skolekretsen en bor. Vi har vurdert det slik at erstatning etter prinsippet om gjenanskaffelse for boliger, som ligger nærme eksisterende R70, kan gi en høyere erstatning enn det markedsverdien vil gi.

Dere som ikke bor i egen bolig, må vente til finansieringen av ny R70 er på plass. Erstatningen til disse boligene vil bli etter reglene om markedsverdi. Dersom boligen har vært utleid, skal erstatningen også vurderes etter prinsippet om bruksverdi.

På våre nettsider: [www.vegvesen.no/fag/veg-og-gate/planlegging-prosjektering-og-grunnerverv/grunnerverv](http://www.vegvesen.no/fag/veg-og-gate/planlegging-prosjektering-og-grunnerverv/grunnerverv) finner dere mer informasjon om disse prinsippene. QR-kode:



Har dere spørsmål til saken deres, vil vi svare på disse. Ta kontakt med:

Grunnerverver Arild Grønsberg, 41103905, [arild.gronsberg@vegvesen.no](mailto:arild.gronsberg@vegvesen.no)

Med hilsen

Halgeir Brudeseth  
Prosjektleder

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Likelydende brev sendt til  
Andreas Bjøringsøy Lund, Nordmørsveien 47, 6517 KRISTIANSUND N  
Bjørn Erland Lyngvær, Kastanjelunden 3, 6516 KRISTIANSUND N

Bjørn Gunnar Arnøy, Algeaveien 15, 6516 KRISTIANSUND N  
Dilshad Rashad, Nordmørsveien 39 B, 6517 KRISTIANSUND N  
Edel Margrete Lesund, Algeaveien 11 A, 6516 KRISTIANSUND N  
Frank Melkvik, Ole Vigs Gate 2 B, 6516 KRISTIANSUND N  
Frank Slotterøy Sørgård, Nordmørsveien 41, 6517 KRISTIANSUND N  
Gisle Thordarson, Algeaveien 11 B, 6516 KRISTIANSUND N  
Heidi Paulsen Fjærli, Algeaveien 7 B, 6516 KRISTIANSUND N  
Jan Oddvar Iversen, Kvalvågveien 314, 6522 FREI  
Johan Kristian Ringsøy, Ørnvikveien 1, 6522 FREI  
Johnny Moss, Skolevegen 18, 6521 FREI  
Kenneth André Evensen, Norddalsveien 5, 6516 KRISTIANSUND N  
Magne Dagfinn Hansen, Nordstrandsvegen 159, 6823 SANDANE  
Marcin Artur Laska, Fostervolds Gate 27, 6516 KRISTIANSUND N  
Marit Hansen, Nordmørsveien 43, 6517 KRISTIANSUND N  
Marit Olaug Sæter Odde, Norddalsveien 3, 6516 KRISTIANSUND N  
Nu Nu Win Long, Verkstedveien 1 A, 6517 KRISTIANSUND N  
Ole Fjærli, Algeaveien 7 B, 6516 KRISTIANSUND N  
Olga Omelchenko, Kastanjelunden 5, 6516 KRISTIANSUND N  
Rigmor Iversen, Carl Jeppesens Gate 26, 0481 OSLO  
Robert Rørstad, Fredericiaveien 2, 6514 KRISTIANSUND N  
Rune Thomassen, Nordmørsveien 43, 6517 KRISTIANSUND N  
Sissel Iren Lona Høvik, Algeaveien 5, 6516 KRISTIANSUND N  
Sunniva Nordhaug, Ole Vigs Gate 2 B, 6516 KRISTIANSUND N  
Svein Erik Odde, Norddalsveien 3, 6516 KRISTIANSUND N  
Thiha Tun Long, Verkstedveien 1 A, 6517 KRISTIANSUND N  
Torfinn Magerøy Grimstad, 6516 Algeaveien 7a, 6516 KRISTIANSUND N  
Trond Vegar Arnø Ulseth, Kastanjelunden 5, 6516 KRISTIANSUND N  
Victoria Færøy Gjelsten, Algeaveien 7 A, 6516 KRISTIANSUND N