



LUNNER

KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)

DETALJREGULERING FOR: E16 Kalvsjøkrysset. Lunner kommune

Dato: **21.09.2022**

Sist revidert: 21.09.2022

Plan nr. 3054-2022-0003

Vedtatt av kommunestyret dd.mm.åååå sak nn/åå

1 HENSIKTEN MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å øke trafiksikkerheten og fremkommeligheten på E16 Kalvsjøkrysset

2 FORMÅL

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5, nr. 2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Annen veggrunn
- Annen veggrunn – grøntareal

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (12-5, nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Hensynssoner (§12-6)

- Frisikt

Bestemmelsesområder (§12-7)

- Midlertidig bygg- og anleggsområde

3 FELLESBESTEMMELSER

Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner, krav i kontrakt med entreprenør og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget. Skråningsutslag og andre terrenginngrep tilpasses i overgangen til eksisterende terreng.

Detaljregulering for E16 Kalvsjøkrysset. Kryssutbedring. Lunner kommune

Byggegrenser

Byggegrensen er 50 m fra E16, jfr Vegloven § 29.

Forurensning

Tiltak for å minimere forurensning og avrenning til vassdrag skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

Riggområder skal ha oppsamling av alt søl og lekkasjer av olje og drivstoff. Brakkerigg skal ha tett tank for oppsamling av alt avløpsvann som ikke har påkobling til kommunalt nett. Oppstillingsplass for maskiner og redskap skal ha en minsteavstand til vassdrag på 30 m.

Brønner nær veg må kartlegges og vurderes med hensyn på vannkvalitet og – kvantitet, før og etter anleggsfasen. Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.

Alle sandfang byttes ut og nye etableres med dykker for å sikre partikkelrensing, samt at mindre utslipp av oljesøl og drivstoff som renner mot sandfang kan legge seg på toppen av vannspeil uten å renne direkte ut i ledningsnett/stikkrenne. Det skal være pakning mellom alle kumringer.

Overvann og flom

Eksisterende stikkrenner og overvannssystem beholdes i hovedsak.

Nye stikkrenner må dimensjoneres og utformes slik at de ikke fører til økt fare for oppstuvning, erosjon, suspensjon og skred, og at de kan ta unna for 200-års flommer/100-års nedbørintensiteter inkludert en klimafaktor på 1,2 og en sikkerhetsfaktor på 1,1. Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for eksisterende omkringliggende bebyggelse. Kapasitet til nye stikkrenner skal beregnes med en gjentettingsgrad på 1/3 av innløpets høyde (ved åpent innløp).

Støy

Klima og Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442.

Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal tilfredsstille grenseverdiene i tabell 4 i T-1442/2021 (jfr. pbl § 12-7, nr. 3). Støy i anleggsfasen (jfr. pbl § 12-7, nr. 3). Det skal utarbeides prognoser for anleggsstøy. Der prognoser viser at bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i eller utenfor planområdet får støy over grenseverdier gitt i T-1442/2021 i tabell 4, skal avbøtende tiltak vurderes. Alle berørte naboer skal varsles og holdes løpende orientert om støyforhold i anleggsfasen

Universell utforming

Fortau og sykkelveg skal utformes med en overflate som gir tilgjengelighet for alle. Etablering av alle typer konstruksjoner skal tilrettelegges etter prinsippene om universell utforming.

Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner

Detaljregulering for E16 Kalvsjøkrysset. Kryssutbedring. Lunner kommune

som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner (arkeologiske), skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50 (Kulturminneloven) §8.

Naturmangfold

Spesielle hensyn i forhold til naturtyper/ utvalgte naturtyper, rødlistearter, fremmede skadelige arter, eller øvrige artsobservasjoner skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer.

Jordressurser

Spesielle hensyn i forhold til jordressurser skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggsfasen. Matjord på rigg- og anleggsområder skal tas av separat, mellomlagres i ranker, og tilbakeføres jordbruksareal. Det skal utarbeides en plan for håndtering av jordressursene under byggeplanleggingen, i samråd med landbrukskontoret på Hadeland. Planen skal beskrive avtaking, lagring, flytting og tilbakeføring av jordmassene fra dyrket mark.

4 AREALFORMÅL (§12-5)

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.1.1 Generelt

I anleggsperioden for bygging av g/s-veg og omlegging av adkomstveger kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner, og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. I områdene tillates oppføring av brakkerigger og annen riggetablering uten byggesaksbehandling. Etter avsluttet anlegg skal områdene ryddes og istandsettes i henhold til punktene i § 3.

Ved opparbeidelsen av samferdselsanleggene kan det foretas justering av grensene mellom de ulike samferdselsanleggene.

4.1.2 Offentlige kjøreveger

Kjøreveg o_SKV og o_SKV1 er offentlig veg. I områdene kan det anlegges kjøreveger, med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak.

4.1.3 Offentlig gang- og sykkelveg

Områder merket o_SF er offentlig gang- og sykkelveg eller gangareal. Områdene skal ha beleg med jevn overflate.

4.1.4 Annen veggrunn

Annen veggrunn o_SVG 1 til o_SVG3 er offentlig annen veggrunn

4.1.5 Annen veggrunn - grøntareal

Annen veggrunn, grøntareal o_SVG4 til o_SVG6 er offentlig annen veggrunn grøntareal. Områdene skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og

Detaljregulering for E16 Kalvsjøkrysset. Kryssutbedring. Lunner kommune

andre sidearealer, drenggrøfter, murer, støyvoller, støyskjermer, bussholdeplasser, viltgjerder, stabiliserende tiltak etc. Mindre justeringer og tilpassinger til terrengforhold og skråningsutslag kan gjøres i anleggsfasen. Ved Lomen stavkirke kan Annen veggrunn også benyttes til offentlige parkeringsplasser og rasteplass.

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5, nr. 2)

- Kjøreveg o_SKV og o_SKV1 er offentlig veg
- Fortau o_SF er offentlig fortau
- Annen veggrunn o_SVG 1 til o_SVG3 er offentlig annen veggrunn
- Annen veggrunn, grøntareal o_SVG4 til o_SVG6 er offentlig annen veggrunn grøntareal

4.2 Landbruks-, natur- og friluftformål (12-5, nr. 5)

Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder.

LNFR område L er regulert til landbruksformål og kan nyttes til jord- og skogbruksformål

5 HENSYNSSONER (§12-6)

Frisikt H140_1 og H140_2 er frisiktsoner. I sonene skal det være frisikt 0,5m over nivå på tilstøtende vegbaner. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt. Terreng skal ikke planeres høyere enn nivå på tilstøtende vegbaner.

6 BESTEMMELSEOMRÅDER (§12-7)

Midlertidig bygg- og anleggsområde #1 og #2 kan benyttes til anleggsvirksomhet, inkl. riggplass, anleggsveger, lagerplass for matjord, og eller toppdekke vegetasjon i ranker, mellomlagring og sortering av masser/bygningsmateriell og oppstilling av maskiner, opparbeidelse/ utbedring av overvannsgrøfter, utskifting/ legging av nye overvanns-/ drengledninger, landskapstilpasning og stabiliserende tiltak av grunnen. Alle områdene skal istandsettes innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift. I anleggsbeltet skal det legges til rette for naturlig revegetering og tilbakeføring av stedegen vegetasjon.

7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

Ved utbedring av krysset, skal det samtidig etableres nye sandfang langs E16 ved Kalvsjøtjernet som skal ha partikkelrensing i sandfang/dykker.

Ytre miljøplan skal utarbeides før byggestart. Denne planen skal utarbeides i samråd med Lunner kommune.