



Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN

Høringsutgave



Norconsult AS

## E39 Smiene-Harestad

Planbestemmelser

Stavanger kommune

Utbygging  
Stavanger kontorsted  
Januar 2024

Stavanger: plan ID 2551

Stavanger kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

# Reguleringsplan for E39 Smiene – Harestad, Tasta bydel

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 1103 2551

Dato: 03.01.2024

Retningslinjer er rammet inn. Retningslinjene brukes for å klargjøre hvordan det faktiske og det rettslige innholdet er å forstå, hvordan planbestemmelsene kan påregnes praktisert og kan illustrere hvordan bestemmelsene kan brukes.

## § 1 PLANENS HENSIKT

Formålet med planen er å bygge ny 4-felts E39 med riksvegstandard som gir økt framkommelighet og bedre trafikksikkerhet gjennom færre ulykker og nestenulykker. Planen skal også bidra til et godt lokal- og bomiljø gjennom universell utforming, estetikk, og forbedre forholdene for gang- og sykkeltrafikken i influensområdet.

Det regulerte området er vist med plangrense på følgende plankart i Stavanger kommune, datert 03.01.2024:

R001–R003 i vertikalnivå 2 (på bakken) med vertikalnivå 1 (under bakken) innfelt.

## § 2 FELLESBESTEMMELSER (pbl. § 12-7 nr. 4)

### § 2.1 Utfyllende planer og dokumentasjon

Veganlegg er detaljert avklart i reguleringsplanen og unntatt fra byggesaksbehandling, jf. pbl. § 20-6 jf. SAK10 § 4-3 første ledd og første ledd bokstav a).

Stavanger kommune skal godkjenne/kvalitetssikre tekniske planer for anlegg som skal overtas av kommunen.

Det skal utarbeides massedisponeringsplan.

Det skal utarbeides plan for tilbakeføring av jordbruksareal.

Det skal utarbeides rigg- og marksikringsplan.

Det skal utarbeides ytre miljøplan.

### Retningslinje

Rigg- og marksikringsplan beskriver hvordan vegetasjon og terreng skal sikres i anleggsperioden.

Ytre miljøplan skal ta hensyn til de forholdene som er omtalt i planbeskrivelsen til denne reguleringsplanen, kapittel 6.21, og skal legge premiss for prosjekteringen. YM-planen skal oppdateres gjennom hele kontraktperioden. Dersom det påvises forurenset grunn under opparbeidelse av tiltak i medhold av planen, skal tiltakshaveren utarbeide en tiltaksplan før tiltaket gjennomføres, i tråd med «Forskrift om opprydding i forurenset grunn ved terrenginngrep».

Detaljert massedisponeringsplan viser hvor og hvordan overskuddsmasser fra planområdet skal disponeres. Massedisponeringsplanen beskriver hvor mellomlagring og permanent lagring av overskuddsmasser skal skje. Det skal redegjøres for håndtering av rene matjordressurser. Matjordlaget

skal lagres for seg. Ren matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging bør sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til landbruksformål. Både mellomagring og tilbakeføring av matjordlaget skal skje på en slik måte av kvaliteten ikke blir vesentlig forringet. Ved flytting av matjordlag fra lokaliteter med automatisk freda kulturminner skal massene kartfestes med tanke på framtidige kulturminneregistreringer.

### § 2.2 Funksjons- og kvalitetskrav

Vegskjæringer og fyllinger skal revegeteres. Eksisterende vegetasjon og større trær som skal bevares, skal sikres mot skade/ødeleggelse i anleggsfasen. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal tilpasses omkringliggende terreng. Stedegen masse kan benyttes ved oppfylling av veg og sideterreng.

#### Retningslinje

Ved store inngrep i terrenget skal landskapet rekonstrueres og/eller bygges etter prinsipper vist i O-tegningene. For rekonstruksjon av landskapet skal det ligge til grunn en istandsetningsplan.

Ved prosjektering og bygging av anlegget skal Statens vegvesens håndbok V129 Universell utforming av vegger og gater legges til grunn.

Formingsveileder for E39 Smiene-Harestad skal være retningsgivende for utforming av anlegg. Kommunale utomhusanlegg skal opparbeides i tråd med Norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland og Vegnorm for Sør-Rogaland.

### § 2.3 Krav til støytiltak

Det skal tilbys støyreducerende tiltak på boliger langs ny veg regulert i denne planen med støynivå over Lden 55 dB utenfor rom for støyfølsom bruk dersom:

- støynivå på fasade over Lden 55 dB skyldes vegtrafikk fra nytt veganlegg
- detaljert vurdering i byggeplanfasen viser at innendørs støynivå fra vegtrafikk blir over Lp,A,24h 30 dB

Ambisjonsnivå for innvendig støynivå etter tiltak skal være Lp,A,24h 30 dB eller lavere.

Støygrensen er Lden = 55 dBA ved uteplass til bolig og fritidsbolig, samt utenfor rom med støyfølsom bruk til bolig.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene likevel får et støynivå som overskrider grensen over, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå i denne planen. Tabell 10 i støyrapport RIAKU01 gir en oversikt over eiendommer der det må vurderes lokale støytiltak i neste planfase.

#### Anleggsstøy

Anleggsstøy skal ikke overskride støygrensene i tabell 4 i kapittel 6 i Klima og miljødirektoratets retningslinje T-1442/2021, eller tilsvarende tabeller i gjeldende retningslinjer. Ved planlagte arbeider som forventer overskridelse av grenseverdien må tiltakshaver informeres, for i god tid kunne søke om dispensasjon/fravik.

### § 2.4 Krav til luftkvalitet

Lufforurensningen skal ikke overskride anbefalte grenser i tabell 1 i kapittel 2 i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (jf. T-1520). Boliger som har hele eller deler av fasaden i rød sone for forurensningskomponentene PM<sub>10</sub> eller NO<sub>2</sub> i henhold til T-1520, skal tilbys balansert ventilasjon.

### Anleggsperiode

Det skal ikke være overskridelser av grenseverdier for svevestøv (PM10) på 200 µg/m<sup>3</sup> per time og 50 µg/m<sup>3</sup> per døgn med 30 tillatte overskridelser per år der folk bor eller oppholder seg. Det er krav til at utslipp av steinstøv/støv/partikler fra anleggsaktivitetene ikke skal medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

### **Retningslinje**

Når plan for anleggsgjennomføring konkretiseres i senere planfaser, skal tiltak knyttet til luftkvalitet i anleggsfasen inngå i YM-planen og forholde seg til enhver tid gjeldende retningslinjer, krav og normer.

### **§ 2.5 Kulturminner**

Arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminner, jf. § 7.1 skal være gjennomført før byggingen av tiltaket kan starte.

Verneverdige bygninger/bygningsmiljø som må rives eller flyttes som følge av opparbeidelse av nye anlegg vist i planen, skal dokumenteres. Dokumentasjon skal også foretas før en eventuell flytting av bolighuset Kvivollstien 4, jf. pbl. §12-7, nr. 6. I Maiblomstvingen 28 skal to verneverdige uthus tilbakeføres etter endt bygging. Dokumentasjon skal også foretas før midlertidig flytting, jf. pbl §12-7, nr. 6.

Steingjerder og bygg i kulturlandskapet som må rives eller flyttes som følge av opparbeidelse av nye anlegg vist i planen, skal dokumenteres.

De delene av ID95495, ID95496, ID220565, ID220566 og ID220722 som ligger nærmest planområdet skal, så langt det er nødvendig for å sikre dem mot skader, inngjerdes før anleggsarbeidene igangsettes.

### **Retningslinje**

Byggherre og regional kulturminnemyndighet avgjør i fellesskap hvor mye inngjerding som er nødvendig. Inngjerdingen skal skje skånsomt. Gjerdene skal fjernes etter at anleggsarbeidet er ferdigstilt. Utstrekningen av disse fornminnene skal også gjøres kjent for de utøvende entreprenører, for eksempel ved markering på rigg- og marksikringsplan.

### **§ 2.6 Arealformål under midlertidig bygge- og anleggsområde**

Hvor ikke annet er angitt i disse bestemmelsene, endrer ikke plan 1103 2551 arealbruk, utnyttelse eller hensikt fra gjeldende plan for områder under midlertidig bygge- og anleggsområder. Bestemmelser fra overordnet plan eller gjeldende/tilgrensende reguleringsplan, vil være gjeldende der det ikke er gitt nye bestemmelser til områdene, jf. pbl. §1-5.

### **§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5 nr. 1)**

#### **§ 3.1 Boligbebyggelse**

B1 er regulert boligbebyggelse på eiendommen 29/6. Atkomst, både inn- og utkjøring, er vist på plankartet med juridisk symbol Avkjørsel. Ny tilkomst til B blir etablert via o\_GS2. Bebyggelse innenfor felt B1 som blir liggende over konstruksjonen for miljøkulverten, skal ikke benyttes til beboelse eller andre formål som vil kreve ekstra brannsikkerhet i kulverten. Felt B1 er omfattet av hensynssone for bevaring av kulturmiljø H570\_2, se § 7.4.

#### **§ 3.2 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse**

Arealene BF1-4 er medtatt i planen som tilpasning til eksisterende reguleringsplan.

- BF1 reguleres til frittliggende småhusbebyggelse og omfatter eiendommene 29/822, 823, 824, 825.

- BF2 reguleres til frittliggende småhusbebyggelse og omfatter eiendommene 29/826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833.
- BF3 reguleres til frittliggende småhusbebyggelse og omfatter eiendommene 27/798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806.
- BF4 reguleres til frittliggende småhusbebyggelse og omfatter eiendommene 29/719, 854, 949, 950.

For BF5 på eiendommen 29/262 og 29/462 gjelder følgende: Maksimalt BYA 160 m<sup>2</sup> inkludert garasje/nødvendig parkering. Maksimal gesimshøyde skal være 4,7 meter og maksimal mønehøyde 7,7 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Bebyggelse skal ha saltak. Nye boliger og etablering av flere boenheter tillates ikke.

### § 3.3 Undervisning

o\_UN1 på eiendommen 31/241 er regulert i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. For området skal bestemmelsene i vedtatt reguleringsplan for Randaberg videregående skole, arealplan-ID 1127\_1983001 fortsatt gjelde.

### § 3.4 Vann- og avløpsanlegg

o\_VA1 er ventilkammer for hovedvannledning til IVAR og er regulert til offentlig vann- og avløpsanlegg. Ventilkammeret tillates i en etasje med grunnflate inntil 40 m<sup>2</sup>. Ventilkammeret skal bygges med flatt tak. Høyeste tillatte gesimshøyde er 4 m. Bygget skal være tilpasset omgivelser og landskap. Tilkomst til o\_VA1 blir etablert over friområde o\_FRI9.

o\_VA2-11 er regulert til offentlig vann- og avløpsanlegg og skal etableres som åpent anlegg for rensing og/eller fordøyning av overflatevann.

#### Retningslinje

Opparbeidelse av overskytende areal innenfor formålet skal ses i sammenheng med utforming av tilstøtende områder. Detaljering avgjøres på byggeplannivå.

### § 3.5 Lekeplass

f\_LEK1 er regulert felles lekeplass på eiendommen 29/723. Opprinnelig plan 2236.

o\_LEK2 er regulert offentlig lekeplass på eiendommen 29/722. Opprinnelig plan 2236 og 1105. o\_LEK2 skal kunne arronderes for å ivareta flom situasjoner. Se VA rammeplan.

### § 3.6 Kontor/industri

Byggegrense mot E39 for delfelt K/I1 følger plangrensen for denne planen.

## § 4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5 nr. 2)

### § 4.1 Generelt

Områder avsatt til samferdselsanlegg skal opparbeides med inndeling og dimensjoner som fremgår av plankartet.

#### Retningslinje

Kommunale trafikkområder skal opparbeides i tråd med gjeldende kommunale normer.

### § 4.2 Kjøreveg

f\_KV1 er felles kjøreveg for eiendommene 29/219, 29/2006 og 29/999.

o\_KV2 er offentlig kjøreveg med adkomst til f\_KV1 samt eiendommene 29/2001, 29/485 og 29/224.

o\_KV3, 4, 5 og 6 er offentlig kjøreveg - E39 på vertikalnivå 2, på bakken.

KV7 er privat kjøreveg til eiendommen 29/10.

f\_KV8 er felles kjøreveg ved eiendommen 29/487.

o\_KV9 er offentlig kjøreveg mellom Eskelandsveien og Kvivollstien.

f\_KV10 er felles kjøreveveg for eiendommene 30/24, 30/5 og 30/14.

o\_KV11 er offentlig kjøreveveg øst for E39 ved Høyebakken.

o\_KV12 er offentlig kjøreveveg ved kryss Finnstadsvingen/Finnstadgeilen.

o\_KV13-14 er offentlig kjøreveveg - E39 i kulvert på vertikalnivå 1, under bakken.

o\_KV15 er offentlig kjøreveveg på vertikalnivå 1, under bakken under E39.

o\_KV16 er offentlig kjøreveveg fra Gabbaskrysset møt øst (eks. E 39) til parkeringsplass og einedommer.

#### § 4.3 Gang-/sykkelveg

o\_GS1-10 er offentlige gang-/sykkelveger.

o\_GS2 tillates benyttet som kjøreatkomst til eiendommen 29/6 på B1.

o\_GS 11-12 er offentlige gang-/sykkelveger under bakken ved Tastakrysset.

#### § 4.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Arealer regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg er offentlige. Arealene tillates benyttet til trafikkøyer, rabatter, murer, støyskjermer og fjellskjæringer i forbindelse med veganlegget, og terrenghøydene kan endres. Områdene kan i tillegg benyttes til riggområde og midlertidig masselager i anleggsfasen. Elementer som etableres innenfor områdene skal innfri krav og sikkerhetsavstander til veganlegg.

o\_AVT44-46 er lukkede tanker for tunnelvaskevann og renseskanter for vegvann fra miljøkulverten på vertikalnivå 1, under bakken.

#### Retningslinje

Planlegging og opparbeidelse av arealene skal være iht. prinsipper i formingsveilederen.

Tiltak i vegens sidearealer skal være gjennomført senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.

#### § 4.5 Annen veggrunn – grøntareal

o\_AVG1-36 er offentlige arealer regulert til annen veggrunn – grøntareal. Arealene tillates benyttet til rabatter, murer, skrånings- og skjæringsutslag i forbindelse med veganlegget, og terrenghøydene kan endres. I anleggsfasen kan områdene benyttes til riggområde og midlertidig masselager. Elementer som etableres innenfor områdene skal innfri krav og sikkerhetsavstander til veganlegget.

#### Retningslinje

Sikkerhetsavstander vil variere med type veg, trafikkmengder og hastighet, i henhold til Håndbok N101 Trafikksikkert sideterreng og vegsikringsutstyr.

Planlegging og opparbeidelse av arealene skal være iht. prinsipper i formingsveilederen. Arealene skal som hovedregel opparbeides med vegetasjon, men deler av områdene kan steinsettes der dette er mer hensiktsmessig. Vegetasjonen skal tilpasses de tilgrensende arealene sin karakter, og revegetering skal startes så fort dette er mulig.

Tiltak i vegens sidearealer skal være gjennomført senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.

#### § 4.6 Kollektivholdeplass

o\_KH1 er offentlig areal og skal benyttes til busslomme.

#### § 4.7 Kollektivanlegg

o\_KA1 er offentlig areal og skal benyttes til kollektivanlegg.

#### § 4.8 Parkeringsplasser

Parkeringsplassen o\_PP1 er offentlig og erstatter eksisterende parkeringsplass ved Mississippi.

### § 5 GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 12-5 nr. 3)

#### § 5.1 Turveg

o\_TV1-2 er offentlige turveger. Adkomst til boligeiendom på gnr/bnr. 29/6, ventilkammer for IVAR-ledning og sedimentasjonbassengene H190\_1 og H190\_2 er tillatt på turveg o\_TV2.

### § 5.2 Friområde

o\_FRI1-12 er offentlig friområder. Det skal utarbeides detaljerte landskapstegninger for opparbeiding av arealene, jf. § 2.1. Adkomst til ventilkammer for IVAR-ledning og sedimentasjonbassengene H190\_1 og H190\_2 er tillatt på o\_FRI8 og o\_FRI9.

### § 5.3 Park

o\_PA1 på eiendommen 31/259 og del av 260 ved Finnestadgeilen er offentlig park.

## § 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (pbl. § 12-5 nr. 5)

### § 6.1 Landbruksformål

L1-16 er landbruksarealer.

Det tillates fylt masse fra veganlegget, i henhold til massedisponeringsplanen.

#### Retningslinje

Før matjord fjernes fra opphavseiendommen skal det tas prøver for påvisning av eventuell forekomst av gul/hvit potetecystenematode (potetål) og analyseresultatene sendes kommunen og Mattilsynet i god tid før tiltaket påbegynnes.

Massene som fylles på skal være rene masser, og topplagets kornfraksjon skal være egnet for landbruksdrift. Øverste jordlag skal tas vare på og legges tilbake på samme sted etter avsluttet anleggsarbeid. Maksimal helning skal være 1:8. Arrondering skal hensynta behov for fordrøyning av overvann ved ekstremflom iht. VA rammeplan. L 1,2,4,5,6,7,8,10,11,13,14 og 17 skal tilbakeføres og opparbeides som fulldyrka landbruksareal senest våren etter åpning av veganlegget.

Tilbakeføring skal skje i tråd med anbefalinger gitt i Bioforsk Rapport nr. 181 2012 om «Flytting av oppdyrket jordsmonn for reetablering av jordbruksareal».

Søknadspåtlitige tiltak innenfor landbruksarealer som ikke er vist med skravur for midlertidig bygge- og anleggsområde skal avklares med Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv.

## § 7 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (pbl. § 12-6)

### § 7.1 Sikringssone – frisikt

H140 er regulerte sikringssoner frisikt. Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt over 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Parkering, skilttavler eller tekniske innretninger tillates ikke.

#### Retningslinje

Vegetasjon som vokser høyere enn 0,5 meter kan kreves beskåret eller fjernet.

### § 7.2 Sikringssone - andre sikringssoner

H190\_1, H190\_2 og H190\_3 er sikringssoner over tanker for tunnelvaskevann og rensedanker til vegvann. Innenfor sikringssonen kan det ikke gjøres tiltak uten etter godkjent søknad til vegeier.

H190\_4 er sikringssone med restriksjoner rundt kulvert for E39. Innenfor sikringssonen kan det ikke gjøres tiltak uten etter godkjent søknad til vegeier.

H190\_5 og 6 er sikringssone for IVAR-ledning. Innenfor sikringssonen kan det ikke gjøres tiltak uten etter godkjent søknad til IVAR.

### § 7.3 Hensynssone – bevaring av naturmiljø

Hensynssone H560 omfatter del av den viktige naturtypen Lierdal med salamanderdam. Anleggsarbeidene skal gjennomføres på en slik måte at dammene ikke dreneres ut eller på annen måte ødelegges.

### § 7.4 Hensynssone – bevaring av kulturmiljø

Innenfor Hensynssone H570\_2 skal maskinhuset og steingjerder bevares.

#### Retningslinje

Det skal spuntes i grensen mot anleggssonen rundt H570\_2. Det må sikres at veggene i maskinhuset ikke raser ut på grunn av rystelser under anleggsarbeidet. Steingjerdene skal tas ned og mellomlagres i området under anleggsarbeidet. Detaljene rundt sikringen og bevaring av steingjerdene skal fremgå av YM-plan.

Innenfor Hensynssone H570\_1 skal bolighuset bevares. Det er tillatt å gjennomføre anleggsarbeid i tråd med planen innenfor den delen av H570\_1 som også er vist som anlegg- og riggområde.

#### Retningslinje

For å sikre bolighuset under anleggsarbeidet skal det spuntes. Spuntingen skal plasseres så nær anlegget som mulig. Uthusene må tas ned under anleggsarbeidet, og skal etterpå gjenreises på samme sted. Før uthusene tas ned skal de registreres og dokumenteres på en slik måte at de kan gjenreises mest mulig like dagens utforming. Nivå på og karakter av dokumentasjon avgjøres i samråd med kulturminnemyndighetene. Støyskjermer for tomten skal tilpasses det kulturhistoriske miljøet, og ikke virke for dominerende. Detaljprosjekteringen må avklare om det er mulig å bevare tuntreet.

### § 7.5 Hensynssone – båndlegging etter lov om kulturminner

Innenfor H730 skal kulturminner ha varig vern.

## § 8 BESTEMMELSESONRÅDE (pbl. § 12-7)

### § 8.1 Krav om arkeologiske utgravinger (pbl. § 12-7 nr. 6)

Før iverksetting av tiltak etter planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredede kulturminner. De aktuelle automatisk freda kulturminnene er markert på plankartet med bestemmelsesområde og lokalitetsID. Følgende automatisk freda kulturminner skal graves ut før gjennomføring av tiltaket:

#1

Bestemmelsesområde #1 er et automatisk fredet fornminne med ID221792. Reguleringsplanen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området. Endelige reguleringsbestemmelser og plankart vil bli utarbeidet når Riksantikvarens svar på dispensasjonssøknaden foreligger. Jfr. pbl §12-7, nr. 6

#2

Bestemmelsesområde #2 er et automatisk fredet fornminne med ID95496. Reguleringsplanen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området. Endelige reguleringsbestemmelser og plankart vil bli utarbeidet når Riksantikvarens svar på dispensasjonssøknaden foreligger. Jfr. pbl §12-7, nr. 6

#4



Bestemmelsesområde #4 er et automatisk fredet fornminne med ID95494. Reguleringsplanen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området. Endelige reguleringsbestemmelser og plankart vil bli utarbeidet når Riksantikvarens svar på dispensasjonssøknaden foreligger. Jfr. pbl §12-7, nr. 6.

#5

Bestemmelsesområde #5 er et automatisk fredet fornminne med ID221794. Reguleringsplanen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området. Endelige reguleringsbestemmelser og plankart vil bli utarbeidet når Riksantikvarens svar på dispensasjonssøknaden foreligger. Jfr. pbl §12-7, nr. 6

#7

Bestemmelsesområde #7 er et automatisk fredet fornminne med ID95495. Reguleringsplanen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området. Endelige reguleringsbestemmelser og plankart vil bli utarbeidet når Riksantikvarens svar på dispensasjonssøknaden foreligger. Jfr. pbl §12-7, nr. 6

#9

Bestemmelsesområde #9 er et automatisk fredet fornminne med ID220728. Reguleringsplanen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området. Endelige reguleringsbestemmelser og plankart vil bli utarbeidet når Riksantikvarens svar på dispensasjonssøknaden foreligger. Jfr. pbl §12-7, nr. 6

#### **Retningslinje**

Framdriften for de arkeologiske utgravningene vil kunne følge planens bevilgning/etapper. Tiltakshaver avtaler framdriften med Arkeologisk museum. Det skal tas kontakt med Arkeologisk museum i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Det kan uten ytterligere arkeologiske granskninger gjøres inngrep i de delene av #6 ID220565 og #3 ID220566 som ligger innenfor planområde og som er markert med RpBestemmelseGrense på plankartet.

#8 ID220722 skal bevares. Det skal ikke gjøres inngrep innenfor o\_AVG20.

#### **§ 8.2 Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde (pbl. § 12-7 nr. 1)**

8.2.1 #12-41 er arealer som kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområder. På følgende områder tillates brakke/boligrigg, verksted og lager av utstyr, med tilhørende materiell:

#20, mellom kulvert og eksisterende E 39.

#26, Begrenset til søndre del av området

#39, (sammen med #6 i Randaberg kommune)

8.2.2 Senest ett år etter at anlegget er satt i drift, skal alle rigg- og anleggsområder være tilbakeført til opprinnelig stand eller i den stand som følger av avtale med grunneier.

8.2.3 Mellomlagring av masser og gravemasser skal ikke forekomme på arealer under marin grense uten konkret vurdering av fagkyndig geoteknisk rådgiver.

8.2.4 Ved behov, må det etableres midlertidige fangdammer i anleggsperioden for å unngå økt partikkeltilførsel til vassdragene. Midlertidige anleggsbelter, vist som bestemmelsesområder på reguleringskart, skal også utformes med oppsamlingsmuligheter for forurensende stoffer.

8.2.5 Rigg- og anleggsområdene skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn på områdene.

- 8.2.6 God og trafiksikker fremkommelighet for gående og syklende skal opprettholdes i hele anleggsfasen. Midlertidige gang- og sykkelveger skal etableres uten unødige omveger og stigninger.
- 8.2.7 Fremkommelighet for nødetater og renovasjon må sikres i hele anleggsperioden.
- 8.2.8 Endring av adkomster og omkjøringsveger må ivaretas, varsles og skiltes godt i hele anleggsperioden
- 8.2.9 De midlertidige bestemmelsesområdene opphører når kommunen har fått melding om at anlegget, eller deler av dette, er ferdigstilt. Gjeldende regulering vil da være nytt permanent formål som er angitt i denne planen, ev. opprinnelig arealbrukskategori.

**Retningslinje**

Midlertidige fangdammer skal etableres i anleggsperioden for å unngå økt partikkeltilførsel til vassdragene.

Midlertidige anleggsbelter, vist som bestemmelsesområder på reguleringskart, skal også utformes med oppsamlingsmuligheter for forurensende stoffer.

Rigg- og anleggsområder skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn på områdene. Det må etableres ekstra god sikring ved skoler, barnehager, skoleveger og turstier.

**§ 8.3. Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg** (pbl. § 12-7 nr. 1)

#10-11 ved **Finnestadkrysset** skal benyttes til oversvømmelsesareal og skal ikke bebygges.

**§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER** (pbl § 12-7 nr. 10)

- Støyskjermingstiltak i samsvar med reguleringsplan, reguleringsbestemmelser og støyrapport skal være ferdig etablert senest når veganlegget er ferdigstilt.
- Eksisterende avkjørsler som stenges som følge av vegtiltakene, skal erstattes med ny adkomst i tråd med reguleringsplanen før avkjørselen stenges.
- Viltgjerdet i.h.t utarbeidet plan skal være etablert før åpning av veganlegget.



Statens vegvesen  
Pb. 1010 Nordre Ål  
2605 Lillehammer

Tlf: (+47) 22 07 30 00

[firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no)

[vegvesen.no](http://vegvesen.no)

**Tryggere, enklere og grønnere reisehverdag**