

Randaberg kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for E39 Smiene – Harestad

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 1127 2014005

Dato: 03.01.2024

Retningslinjer er rammet inn. Retningslinjene brukes for å klargjøre hvordan det faktiske og det rettslige innholdet er å forstå, hvordan planbestemmelsene kan påregnes praktisert og kan illustrere hvordan bestemmelsene kan brukes.

§ 1 PLANENS HENSIKT

Formålet med planen er å bygge ny 4-felts E39 med riksvegstandard som gir økt framkommelighet og bedre trafikksikkerhet gjennom færre ulykker og nestenulykker. Planen skal også bidra til et godt lokal- og bomiljø gjennom universell utforming, estetikk, og forbedre forholdene for gang- og sykkeltrafikken i influensområdet.

Det regulerte området er vist med plangrense på følgende plankart i Randaberg kommune, datert 03.01.2024:

R004 og R005 i vertikalnivå 2 (på bakken) med vertikalnivå 1 (under bakken) og 3 (på bru) innfelt.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER (pbl. § 12-7 nr. 4)

§ 2.1 Utfyllende planer og dokumentasjon

Veganlegg er detaljert avklart i reguleringsplanen og unntatt fra byggesaksbehandling, jf. pbl. § 20-6 jf. SAK10 § 4-3 første ledd og første ledd bokstav a).

Ytre miljøplan skal ta hensyn til de forholdene som er omtalt i planbeskrivelsen til denne reguleringsplanen og skal legge premisser for prosjekteringen. YM-planen skal oppdateres gjennom hele planleggings- og byggefasen. Dersom det påvises forurenset grunn under opparbeidelse av tiltak i medhold av planen, skal det utarbeides en tiltaksplan i tråd med «Forskrift om opprydding i forurenset grunn ved terrenginngrep».

Detaljert massedisponeringsplan viser hvor og hvordan overskuddsmasser fra planområdet skal disponeres. Massedisponeringsplanen beskriver hvor mellomlagring og permanent lagring av overskuddsmasser skal skje. Det skal redegjøres for håndtering av rene matjordressurser. Matjordlaget skal lagres for seg. Ren matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging bør sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til landbruksformål. Både mellomlagring og tilbakeføring av matjordlaget skal skje på en slik måte av kvaliteten ikke blir vesentlig forringet. Ved flytting av matjordlag fra lokaliteter med automatisk freda kulturminner skal massene kartfestes med tanke på framtidige kulturminneregistreringer.

Rigg- og marksikringsplan skal beskrive hvordan vegetasjon og terreng skal sikres i anleggsperioden.

Landskapsplan skal redegjøre for opparbeidning av friområdet over kulverten og Nedre Tasta etter anleggsgjennomføring.

§ 2.2 Funksjons- og kvalitetskrav

Vegskjæringer og fyllinger skal revegeteres. Eksisterende vegetasjon og større trær som skal bevares, skal sikres mot skade/ødeleggelse i anleggsfasen. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal tilpasses omkringliggende terreng. Stedegen masse kan benyttes ved oppfylling av veg og sideterreng.

Ved store inngrep i terrenget skal landskapet rekonstrueres og/eller bygges etter prinsipper vist i O-tegningene. For rekonstruksjon av landskapet skal det ligge til grunn en landskapsplan.

Ved prosjektering og bygging av anlegget skal Statens vegvesens håndbok V129 Universell utforming av veger og gater legges til grunn.

Formingsveileder for E39 Smiene-Harestad skal være retningsgivende for utformingen.

§ 2.3 Krav til støytiltak

Det skal tilbys støyreducerende tiltak på boliger langs ny veg regulert i denne planen med støynivå over Lden 55 dB utenfor rom for støyfølsom bruk dersom:

- støynivå på fasade over Lden 55 dB skyldes vegtrafikk fra nytt veganlegg
- detaljert vurdering i byggeplanfasen viser at innendørs støynivå fra vegtrafikk blir over Lp,A,24h 30 dB

Ambisjonsnivå for innvendig støynivå etter tiltak skal være Lp,A,24h 30 dB eller lavere.

Støygrensen er Lden = 55 dBA ved uteplass til bolig og fritidsbolig, samt utenfor rom med støyfølsom bruk til bolig.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene likevel får et støynivå som overskrider grensen over, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstillende kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå i denne planen.

Anleggsstøy

Anleggsstøy skal ikke overskride støygrensene i tabell 4 i kapittel 6 i Klima og miljødirektoratets retningslinje T-1442/2021, eller tilsvarende tabeller i gjeldende retningslinjer. Ved planlagte arbeider som forventer overskridelse av grenseverdien må tiltakshaver informeres, for i god tid kunne søke om dispensasjon/fravik.

§ 2.4 Krav til luftkvalitet

Luftforurensningen skal ikke overskride anbefalte grenser i tabell 1 i kapittel 2 i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (jf. T-1520). Boliger som har hele eller deler av fasaden i rød sone for forurensningskomponentene PM₁₀ eller NO₂ i henhold til T-1520, skal tilbys balansert ventilasjon.

§ 2.5 Anleggsfasen

Anleggsstøy

Anleggsstøy skal ikke overskride støygrensene i tabell 4 i kapittel 6 i Klima og miljødirektoratets retningslinje T-1442/2021, eller tilsvarende tabeller i gjeldende retningslinjer. Ved planlagte arbeider som forventer overskridelse av grenseverdien må tiltakshaver informeres, for i god tid kunne søke om dispensasjon/fravik.

Luftkvalitet

Det skal ikke være overskridelser av grenseverdier for svevestøv (PM₁₀) på 200 µg/m³ per time og 50 µg/m³ per døgn med 30 tillatte overskridelser per år der folk bor eller oppholder seg. Det er krav til at utslipp av steinstøv/støv/partikler fra anleggsaktivitetene ikke skal medføre at mengde nedfallsstøv

overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Sikring av tilgrensende automatisk fredede kulturminner

De delene av ID220731 (utenfor planområdet) som ligger nærmest planområdet skal, så langt det er nødvendig for å sikre dem mot skader, inngjerdes før anleggsarbeidene igangsettes. Byggherre og regional kulturminnemyndighet avgjør i fellesskap hvor mye inngjerding som er nødvendig. Inngjerdingen skal skje skånsomt. Gjerdene skal fjernes etter at anleggsarbeidet er ferdigstilt.

§ 2.6 Arealformål under midlertidig bygge- og anleggsområde

Hvor ikke annet er angitt i disse bestemmelsene, endrer ikke plan 2014005 arealbruk, utnyttelse eller hensikt fra gjeldende plan for områder under midlertidig bygge- og anleggsområder. Bestemmelser fra overordnet plan eller gjeldende/tilgrensende reguleringsplan, vil være gjeldende der det ikke er gitt nye bestemmelser til områdene.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5 nr. 1)

§ 3.1 Boligbebyggelse

For området B1 på eiendommen 47/411 skal bestemmelsene i vedtatt reguleringsplan, arealplan-ID 1127_1981003 fortsatt gjelde.

For området B2 omfatter eiendommen 47/360 skal bestemmelsene i vedtatt reguleringsplan, arealplan-ID 1127_1981003 fortsatt gjelde.

§ 3.2 Undervisning

o_UN1-3 på eiendommen 48/282 er regulert i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. For området skal bestemmelsene i vedtatt reguleringsplan for Randaberg videregående skole, arealplan-ID 1127_1983001 fortsatt gjelde.

§ 4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5 nr. 2)

§ 4.1 Generelt

Samferdselsareal/veganlegg er detaljert avklart i reguleringsplanen og unntatt fra byggesaksbehandling, jf. pbl. § 20-6 jf. SAK10 § 4-3 første ledd og første ledd bokstav a).

Alle samferdselsareal er offentlige med unntak av følgende:

f_KV6 er felles kjøreveg for eiendommene med gnr./bnr. 47/68, 47/130 og 47/5, 24.

§ 4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Arealene o_AVT9, 11, 19, 22 og 26 er offentlige vann- og avløpsanlegg og kan etableres som åpne eller lukkede anlegg for rensing og/eller fordrøyning av overflatevann.

o_AVT26 har adkomst fra Ryggveien. Atkomst, både inn- og utkjøring, er vist på plankartet med juridisk symbol Avkjørsel.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl. § 12-5 nr. 5)

I områdene tillates det terrengbearbeiding for å bedre driftsforholdene for landbruket. Det tillates fylt masse fra veganlegget i henhold til massedisponeringsplanen. Massene som fylles på skal være rene, og topplagets kornfraksjon skal være egnet for landbruksdrift. Maksimal helning skal være 1:8. Arrondering skal hensynta behov for fordrøyning av overvann ved ekstremflom iht. VA rammeplan.

Øverste jordlag skal tas vare på og legges tilbake på samme sted etter avsluttet anleggsarbeid. Før matjord fjernes fra opphavseiendommen skal det tas prøver for påvisning av eventuell forekomst av gul/hvit potetcystenematode (potetål) og analyseresultatene sendes kommunen og Mattilsynet i god tid før tiltaket påbegynnes. Tilbakeføring skal skje i tråd med anbefalinger gitt i Bioforsk Rapport nr. 181 2012 om «Flytting av oppdyrket jordsmonn for reetablering av jordbruksareal».

På L1 (61/10) skal det etableres adkomst til eiendommene 31/9 og 31/287 i Stavanger kommune.

§ 6 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (pbl. § 12-6)

§ 6.1 Sikringssone – frisikt H140

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt over 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

§ 7 BESTEMMELSEOMRÅDER (pbl. § 12-7)

§ 7.1 Bestemmelsesområder med krav om arkeologiske utgravinger (pbl. § 12-7 nr. 6)

Bestemmelsesområdene #1 ID 220729 og #2 ID 220730 omfatter områder med automatisk fredede kulturminner der det må foretas arkeologiske utgravinger før tiltak etter planen kan iverksettes. Tidspunkt for og omfang av arkeologiske utgravinger, fastsettes etter avtale med Arkeologisk museum. Reguleringsplanen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området. Endelige reguleringsbestemmelser og plankart vil bli utarbeidet når Riksantikvarens svar på dispensasjonssøknaden foreligger. Jfr. pbl §12-7, nr. 6.

§ 7.2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (pbl. § 12-7 nr. 1)

#3 er bestemmelsesområde for flomsone og voll. Flomsonen skal benyttes til oversvømmelsesareal og skal ikke bebygges. Langs E39 skal det etableres flomvoll for å hindre at vann renner ned mot fortau/sykkelveg o_FO2/o_HS2 og inn i kulvert for o_HS1.

#4 er bestemmelsesområde for flomsone og skal benyttes til oversvømmelsesareal og skal ikke bebygges.

Innenfor bestemmelsesområde #5 skal det etableres flomvoll for å lede vann mot o_GS6 og Ryggvegen.

§ 7.3 Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde (pbl. § 12-7 nr. 1)

#6-16 er arealer som kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområder. På område #6 (sammen med #39 i Stavanger kommune) tillates brakke/boligrigg, verksted og lager av utstyr, med tilhørende materiell.

Ved behov må det etableres midlertidige fangdammer i anleggsperioden for å unngå økt partikkeltilførsel til vassdrag. Det samme gjelder oppsamlingsmuligheter for forurensende stoffer.

Mellomlagring av masser og gravemasser skal ikke forekomme på arealer under marin grense uten konkret vurdering av fagkyndig geoteknisk rådgiver

Rigg- og anleggsområdene skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn på områdene. God og trafikksikker fremkommelighet for gående og syklende skal opprettholdes i hele anleggsfasen. Midlertidige gang- og sykkelveger skal etableres uten unødige omveger og stigninger. Det må etableres ekstra god sikring ved skoler, barnehager, skoleveger og turstier.

Fremkommelighet for nødetater og renovasjon må sikres i hele anleggsperioden. Endring av adkomster og omkjøringsveger må ivaretas, varsles og skiltes godt i hele anleggsperioden.

Senest ett år etter at anlegget er satt i drift, skal alle rigg- og anleggsområder være tilbakeført til opprinnelig stand eller i den stand som følger av avtale med grunneier.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl § 12-7 nr. 10)

8.1 Før anleggsoppstart

Nødvendige arkeologiske utgravinger skal være gjennomført iht. avtale med Arkeologisk Museum.

8.2. Før veganlegget tas i bruk

Støyskjermingstiltak i samsvar med reguleringsplan, reguleringsbestemmelser og støyrapport, skal være ferdig etablert. Det samme gjelder eventuell balansert ventilasjon for boliger i rød sone for forurensningskomponentene PM₁₀ eller NO₂.

Viltgjerder i.h.t utarbeidet landskapsplan.

8.3 Annet

Landbruks-, natur- og friluftsområder, friområder og sidearealer til veggen (annen veggrunn tekniske areal og grøntareal), skal være ferdigstilt senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet

Senest ett år etter at anlegget er satt i drift, skal alle rigg- og anleggsområder være tilbakeført til opprinnelig stand eller i den stand som følger av avtale med grunneier.

De midlertidige bestemmelsesområdene opphører når kommunen har fått melding om at anlegget, eller deler av dette, er ferdigstilt.