



Sunnfjord kommune

Reguleringsføresegner

Detaljreguleringsplan Espelandsdalen

Detaljreguleringsplan Espelandsdalen		Planid: 4647_20230006
		Arkivnr.:
Utarbeidd av: Statens vegvesen	Oppdragsgjevar: Statens vegvesen	Sign.:
Vedtak/Stadfesting:		Dato original føresegner: 18.03.2024
		Siste revisjon:
Endringar	Dato:	Sign.:

1 Føremålet med planen

- 1.1 Føremålet med detaljreguleringsplanen er å sikra areal til plassering av overskotsmassar frå bygginga av E39 Storehaugen – Førde, i Espelandsdalen.
- 1.2 Reguleringsplanen omfattar også areal til utbetring av fv. 57.
- 1.3 I reguleringsplanen inngår mellom anna areal til veganlegg, LNF-område og mellombelse anleggsområde.

2 Fellesføresegner for heile planområdet

- 2.1 Areal vist med eigarform o_ er offentlege. Areal vist med eigarform f_ er felles for fleire eigedomar.
- 2.2 Tiltak eller arbeid i planområdet som kan gjere skade på veganlegget er ikkje tillate.

- 2.3** Klima- og miljødepartementet sine retningslinjer for handsaming av støy i arealplanlegging (T-1442) med rettleiing skal leggest til grunn for støytiltak. Permanente støytiltak skal gjennomførast før veganlegget er ferdigstilt.
- 2.4** Klima- og miljøverndepartementet si retningslinje for handsaming av luftkvalitet i arealplanlegging kapittel 6, skal leggest til grunn i samband med luftforureining frå anleggsarbeidet.
- 2.5** Når veganlegget er ferdig skal skråningar, vegen sitt sideareal og omkringingjande områder nytta i anleggsperioden opparbeidast med god tilpassing til sideterreng.
- 2.6** VA-anlegg
- 2.6.1** For private grunnvassbrønner som tener som hovudvasskjelde og som kan bli negativt påverka ved realisering av planen skal det, ved fare for skade som følge av utbygginga, utarbeidast ein plan for mogeleg erstatning av brønn og beredskap for mellombels vassforsyning. Brønner som vert øydelagde som direkte følge av veganlegget vert kopla til ny vassforsyning.
- 2.6.2** Gjeldande reglar og forskrifter for ansvar ved legging og flytting av leidningar langs offentlege vegar gjeld så lang den går, jf. lov om vegar § 32 med forskrift FOR-2013-10-08-1212).
- 2.7** Det skal utarbeidast plan for ytre miljø (YM-plan) før anleggsarbeid vert starta opp. YM-planen skal på ein systematisk måte gjere greie for korleis krav og føringar for det ytre miljøet skal ivaretakast. Planomtalen gjev føringar for tema som skal innarbeidast i YM-plan, og som skal fylgjast opp ved prosjektering og under anleggsarbeidet.
- 2.8** Dersom det i samband med tiltak i marka blir oppdaga automatisk freda kulturminne som tidlegare ikkje er kjent, skal arbeidet stansast i den utstrekning det berører kulturminna eller sikringssonene deira på fem meter. Melding av funn skal straks sendast til Vestland fylkeskommune, Kulturavdelinga, i samsvar med lov om kulturminner §8, andre ledd.

3 Føresegner for arealformål

- 3.1** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
- 3.1.1** Fellesføresegner for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- 3.1.1.a Samferdselsanlegg skal opparbeidast med linjeføring og breidde, slik det går fram av reguleringsplankartet.*
- 3.1.1.b Når anleggsarbeid på område som er regulert til samferdselsanlegg vert starta, skal matjord som ikkje er infisert av framande skadelege artar, takast av og lagrast på ein slik måte at jorda seinare kan nyttast som vekstmedium på jordbruksområde.*
- 3.1.2** Køyreveg (f_KV1)
- 3.1.2.a Vegen er felles for til gbnr. 210/4 og /9.*

3.1.3 Køyreveg (f_KV2)

3.1.3.a *Vegen er felles for til gbnr. 210/2, /13, /14, /15 og /26.*

3.1.4 Annan veggrunn – grøntareal (o_AVG)

3.1.4.a *Annan veggrunn – grøntareal sikrar dei offentlege vegane. Areala skal nyttast til skjeringar, fyllingar, rekkverk, murar og grøfter. Det er ikkje løyve til å gjere inngrep i desse areala som kan skade eller endre dei offentlege vegane.*

3.1.4.b *Der det vert tilstøytande dyrka areal, skal det leggest til rette for dyrka areal tett inn mot kanten av fv. 57, innanfor områda sett av til annan veggrunn – grøntareal, slik at områda kan nyttast til hausting/beiting, så langt dette ikkje er i strid med krava ovanfor.*

3.2 Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift (§ 12–5 nr. 5)

3.2.1.a *Når LNFR1 er oppfylt skal det ferdigstillast med tanke på vidare bruk som jordbruksareal. Området skal gjerast ferdig direkte i etterkant av at oppfyllinga er gjort (med mogelegheit for sesongtilpassing). I dette inngår det at området skal vere dekket med jordmassar og tilsåast for grasproduksjon. Det kan avtalast at grunneigar står for det siste arbeidet, blant anna såing.*

4 Føresegner til omsynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Faresone, H370_Høgspentanlegg

4.1.1 Det kan ikkje oppførast bygningar, utførast graving, utfylling eller andre tiltak utan løyve frå leidningseigar.

4.1.2 Føresegna er likevel ikkje til hinder for bygging av samferdsleanlegg etter denne planen.

4.2 Sikringssoner i kryss og avkøyrslar, H140_Frisikt

4.2.1 Siktsoner er vist på plankartet. Alle kryss og avkøyrslar til off. veg skal ha fri sikt i samsvar med vegnormalane for bygging av off. veg, gitt i handbok N100, Veg- og gateutforming (Vegdirektoratet). Eigar av primærveg kan krevje sikthindrande vegetasjon, snø og gjenstandar høgare enn 0,5 meter over primær vegen fjerna.

5 Føresegner til føresegnssområde

5.1 Anlegg- og riggområde generelt

5.1.1 I anleggsperioden kan alle område merka med mellombels anleggsområde på plankartet nyttast til rigg- og anleggsområde. Området kan også nyttast til utbetring av overvassgrøfter, utskifting av overvass-/drenslidningar, kablar og naudsynte geotekniske sikringstiltak m.m.

5.1.2 Områda #1 og #2 skal ferdigstillast samtidig saman med oppfyllingsarbeidet og opparbeidinga av ny fv. 57. Område #3 kan nyttast som anlegg- og riggområde ifm. utbygginga av E39 Storehaugen – Førde og skal settast i stand att i samsvar med

regulert arealføremål og dagens bruk, innan eit år etter at heile veganlegget er ferdig.

- 5.1.3 Når utfyllingsarbeidet vert gjennomført, skal tiltakshavar gjere naudsynte tiltak for å både hindre at akutt ureining kan oppstå og gjere tiltak for å kunne handtere om akutt ureining som likevel oppstår.
- 5.1.4 Det skal gjerast naudsynte tiltak for å hindre skadeleg avrenning frå anleggsområde og masselager til omgjevnadene. Espelandsbekken skal miljøovervakast av utbygger medan utfyllinga føregår og i ein høveleg lang periode i etterkant, for å kontrollere at skadeleg avrenning ikkje når ut i vassdraga.
- 5.1.5 Matjord som ikkje er infisert av framande skadelege artar skal takast av og lagrast på ein slik måte at jorda seinare kan nyttast som vekstmedium på jordbruksareal.
- 5.1.6 Når heile veganlegget er ferdig utbygd fell regulering for anleggs- og riggområde bort.

5.2 Mellombels anleggsområde #1

- 5.2.1 Mellombels anleggs- og riggområde skal settast i stand att for bruk som jordbruksareal og utformast etter prinsipp som viste i landskapsteikning vedlagt planen og som elles omtalt i planomtalen, etter oppfylling av massar. Endeleg utforming skal tilpassast mengde tilførte massar.

5.3 Kulturminne # 1

- 5.3.1 Automatisk freda kulturminna ID 294848 er frigjeve i planen med vilkår om arkeologisk utgraving før realisering av planen. Utbygger skal varsle Vestland fylkeskommune i god tid før tiltak etter planen er ønska realisert. Riksantikvaren fattar deretter eit særskilt vedtak om omfang og kostnader for granskinga, jf. lov om kulturminne § 10.