

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR E39 ØRSKOGFJELLET – VIK

Planident: 1535\_165

Arkivsak: 20/20416

Planforslagsdato: 17.12.2021

Revidert etter innkomne merknader:

## § 1. PLANAVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen, datert 17.12.2021. Reguleringsplanen består av 12 plankart i målestokk 1:1000 (A2).

## § 2. REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål:

- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)**
  - o Kjøreveg - offentlig (o\_SKV)
  - o Kjøreveg – privat (f\_SKV)
  - o Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT)
  - o Annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG)
  - o Tekniske bygg/konstruksjoner (o\_STB)
  - o Kollektivholdeplass (o\_SKH)
  - o Parkering (o\_SPA)
  
- **Landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift (Pbl § 12-5 nr. 5)**
  - o LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
  - o Vern av kulturmiljø eller kulturminne (LKM)
  
- **Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl § 12-5 nr. 6)**
  - o Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)
  
- **Hensynssoner (PBL § 12-6)**
  - o Andre sikringssoner - tunnel (H190)
  - o Ras- og skredfare (H310)
  - o Høyspenningsanlegg (H370)
  - o Bevaring kulturmiljø (H570)
  - o Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
  
- **Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)**
  - o Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
  - o Midlertidig riggområde (# Rigg)
  - o Omlegging Skorgelva (#2)
  - o Kulturminne som skal frigis på vilkår (#3, #4)
  - o Støyvoll (#Støyvoll)

### **§ 3. FELLESBESTEMMELSER**

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. Plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2, 5 og 6 og § 12-7.

#### **§ 3.1 Landskapsbehandling og terrengtilpasning**

- a) Tegningene O 101-104 skal leges til grunn for utforming og behandling av sideterreng.
- b) Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Bratte skjæringer og fyllinger skal slakes ut ved topp/ bunn slik at de får en myk overgang. Sidearealer skal istandsettes i samarbeid med landskapsarkitekt.
- c) Vilt/ sikringsgjerdje over tunnel skal plasseres på en best mulig estetisk måte i terrenget.
- d) Sårbare naturtyper skal sikres med anleggsgjerdje slik at ødeleggelse unngås. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres og tilføres et vekstlag med stedege masser.
- e) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Dette gjelder spesielt kantvegetasjon langs elver og bekker, myr og skog i nærheten av elver og på myrer/ urørt terreng i yttergrensene av reguleringsområdet og mot den Trondhjemske postveg.
- f) Naturlig revegetering skal benyttes langs elver og myrområder.
- g) Grøfter og øvrig sidearealer langs E39/E136 skal tilsåes med grasfrøblanding tilpasset lokalt klima i regionen.
- h) Hogst skal unngås i hekkeperioden mai- august.

#### **§ 3.2 Støy**

- a) Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/ 2021 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.
- b) For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs veg får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T- 1442/ 2021, skal det vurderes lokale støytiltak. Eiendommer som vurderes for lokale støytiltak, er listet opp i planbeskrivelsen, tabell 21. Utforming og utførelse av lokale støytiltak skal skje i samråd med berørte.
- c) Lokale støytiltak skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten og nytte- kostnads vurderinger.
- d) Endelig plassering, høyde og utforming av støyskjermingstiltak langs veg skal avklares gjennom byggeplan. Støyskjermer og vuller på plankart er angitt med høyde over vegens planum. Total høyde på støyskjermer skal ikke overskride 2 m. Total høyde på vuller skal ikke overskride 4 m.

#### **§ 3.3 Luft**

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T- 1520/ 2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

### **§ 3.4 Kulturminner**

- a) Dersom det under arbeid i planområdet oppdages automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Møre og Romsdal fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8, andre ledd.
- b) Kulturminner som ligger innenfor eller i nærheten av anleggsområder skal sikres mot skader ved at området skjermes med inngjerding i anleggsfasen.
- c) Under anleggsarbeid skal rådgiver med kulturminnekompetanse trekkes inn i problemstillinger som gjelder kulturminner.
- d) Den Trondhjemske postveg skal være åpen for turgåere i anleggsperioden.

### **§ 3.5 Vassdrag**

- a) Alle bekke- og elveberøringer skal ta hensyn til opprinnelig vannføring, erosjonssikring, biologisk mangfold og god landskapsmessig istandsetting.
- b) Arbeidet i og ved vassdrag skal skje skånsomt og berøre kun nødvendig areal. Det skal tas hensyn til vanddekt areal og naturlig helning på elvestrekningene.
- c) Det tillates anlagt midlertidig bru/kulvert i Kvernelva ifm. anleggsarbeidet. Midlertidig bruer/kulvert skal fjernes så raskt som mulig etter avsluttet anleggsperiode.

### **§ 3.6 Dyrket mark og beite**

- a) Innenfor anleggsbelte skal all matjord og toppmasser fra slåttemark tas vare på og mellomagres separat i ranker med maksimal 2 meters høyde og tilbakeføres til samme eiendom når arealene er ferdig arrondert. Transport og opplegging av matjord skal utføres slik at man unngår jordpakking og kjøreskader.
- b) Avlingsveger/driftsveger til jordbruksareal og adkomst til beiteareal skal være sikret i anleggsperioden.

### **§ 3.7 Vannforsyning**

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

### **§ 3.8 Myr**

- a) Drenering av myr skal unngås i størst mulig grad. Overvåking av grunnvannsnivå skal gjennomføres før, under og inntil 3 år etter utbygging.
- b) Myrmassene skal tas vare på og anlegges ved et annet egnet myrområde. Det skal benyttes fagkyndig kompetanse ved gjennomføring.

### **§ 3.9 Byggegrenser mot veg**

Byggegrense til o\_SKV1 er 50 meter fra midtlinje i nærmeste kjørebane. I kryssområdet vil byggegrense være 50 m fra senter i rampene. Det tillates ikke oppført nye bygninger innenfor byggeforbudssonene. Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse innenfor byggegrensen tillates, med

unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

### **§ 3.10 Frisikt**

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

## **§ 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **§ 4.1 Generelt**

Endringer innenfor område regulert til vegformål vil kunne skje som følge av uforutsette forhold som gjelder endret grunnforhold, feil kartgrunnlag og optimalisering av løsning. Areal som ikke blir brukt til vegformål, skal brukes som tilstøtende formål, eller gå tilbake til opprinnelig formål.

### **§ 4.2 Offentlig kjøreveg (o\_SKV)**

Kjøreveg merket o\_SKV omfatter offentlig kjøreveg med skuldrer, bruer, underganger og kryssområder.

### **§ 4.3 Felles kjøreveg (f\_SKV)**

f\_SKV1- f\_SKV5 omfatter private, felles adkomstveger for eiere og rettighetshavere som naturlig tilhører vegen.

### **§ 4.3 Avkjørsler**

Avkjørsler som skal opprettholdes er vist med pilsymbol på plankartene. Avkjørsler som skal stenges er vist med dobbelt streksymbol.

### **§ 4.4 Annen veggrunn - tekniske anlegg (o\_SVT)**

o\_SVT omfatter nødvendige arealer til tekniske installasjoner i tunnelene. Det er tatt høyde for et fremtidig tunnellop nummer to øst for det regulerte tunnellopet.

### **§ 4.5 Annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG)**

- a) Områder merket o\_SVG skal benyttes til annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, tettningsgrøfter, beplantning, murer, støyvoller, støyskjermer, og til tekniske installasjoner ved bruer og kulverter osv.
- b) I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.
- c) Det tillates oppført mindre bygninger som antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget og kommunaltekniske anlegg.

### **§ 4.6 Tekniske bygg/konstruksjoner (o\_STB)**

I området merket o\_STB kan det oppføres tekniske bygninger og installasjoner i forbindelse med tunnelanlegget.

#### **§ 4.7 Kollektivholdeplass (o\_SKH)**

Innenfor områder merket o\_SKH kan det etableres kollektivholdeplass for buss.

#### **§ 4.8 Parkering (o\_SPA)**

Området merket o\_SPA skal brukes til offentlig parkering.

### **§ 5. LANDBRUKS-, NATUR, FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)**

#### **§ 5.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)**

Områder merket L skal brukes til landbruks, natur – og friluftsmål.

#### **§ 5.2 Vern av kulturmiljø eller kulturminner (LKM)**

- a) Området LKM er båndlagt etter kulturminneloven. Innenfor LKM finnes den Trondhjemske postvei. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet, eller foreta noen form for fysiske inngrep i området, jf. Kml. §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Kml. §§ 3 og 8.
- b) Det er ikke tillatt med kjøring på områder merket med LKM 2. Det er tillatt med forsiktig kjøring på områder merket LKM\_1 og LKM 3.

### **§ 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

#### **§ 6.1 Naturområde i sjø og vassdrag**

Områder merket VNV omfatter vassdrag med tilhørende strandsone. VNV\_1 omfatter omlegging av Skorgelva.

### **§ 7. HENSYNSSONER**

#### **§ 7.1 Sikringssone tunnel (H190)**

Veg i tunnel med sikringssone er betegnet H 190. Innenfor volum regulert under terreng har Statens vegvesen rett til å anlegge og drifte tunnel og eventuelle nisjer. I sikringssonen er tiltak som f.eks. sprengning, peleramming, eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse underlagt restriksjoner. Før slike arbeider kan utføres må tillatelse fra Statens vegvesen innhentes. Dette gjelder også private tiltak over tunnelen f.eks. boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

#### **§ 7.2 Ras og skredfare (H 310)**

Område merket H310\_1 gjelder sikkerhetssone med skredvoll ovenfor tunnelportal ved Vik. Skredvoll skal ha maksimal høyde 7 m over eksisterende terreng. Helning er 1:2 eller brattere på skredside mot sør, og slakere heling mot eksisterende terreng i nord.

#### **§ 7.3 Høyspenningsanlegg (H370)**

- a) Faresone merket H 370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger (luftstrekk eller jordkabel). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier.

- b) I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på alle aktiviteter, tiltak og bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspentanlegget.

#### **§ 7.4 Bevaring kulturmiljø (H570)**

- a) Hensynssonene merket H570 sikrer hensynet til det historiske veganlegget Den Trondhjemske postvei, med en buffersone på inntil 10 m på hver side.
- b) Innenfor hensynssonene skal det ikke gjøres inngrep i terreng og vegetasjon, eller utføres tiltak som kan gjøre skade på postvegen, forandre vege sin karakter, eller utilbørlig skjemme kulturminnet.
- c) Hensynssone merket H570\_4 omfatter buffersone til fredet kulturminne Kullframstillingsanlegg Skorgeelva 1, id 270418. Det er ikke tillatt å sette i gang gravearbeid eller andre tiltak som kan skade, flytte, endre, dekke til, skjule eller på annen måte uforsvarlig skjemme det fredete kulturminnet eller framkalle fare at dette kan skje.
- d) Det skal settes opp gjerde langs hensynssonen i anleggsfasen der det er aktuelt med anleggsaktivitet inntil hensynssonen. Eventuelle dispensasjoner fra bestemmelsen må godkjennes av fylkeskommunen, jf. Kulturminnelovens § 2, 3 og 8.

#### **§ 7.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)**

- a) Hensynssone merket H730\_1 og H730\_2 omfatter automatisk fredet kulturminne Kullframstillingsanlegg Skorgeelva 1, id 270418.
- b) Innenfor hensynssonen skal det ikke gjøres inngrep i terreng og vegetasjon, eller utføres tiltak som kan gjøre skade på kulturminnet, forandre sin karakter, eller utilbørlig skjemme kulturminnet.

### **§ 8. BESTEMMELSESONMRÅDE**

#### **§ 8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)**

- a) Alle områdene som er merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring, bearbeiding og sortering av masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.
- b) Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest innen andre sommerhalvår etter at veganlegget er tatt i bruk skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.
- c) Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeider skal unngås til vassdrag og grunnen.
- d) Asfalt som fjernes skal leveres godkjent deponi eller gjenbrukes etter godkjente retningslinjer.

#### **§ 8.2 Midlertidig riggområde (# Rigg)**

Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig bygninger (brakker), oppstilling av maskiner og mellomlagring, bearbeiding og sortering av masser mm. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.

### **§ 8.3 Omlegging Skorgelva (#2)**

Skorgelva skal legges om, med mindre justeringer, som vist på tegning O\_101. Arbeidet skal skje skånsomt og kun berøre nødvendig areal. Vassdraget skal utformes som en naturlig elv med variert substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk. Naturlig substrat skal tas vare på og reetableres i nytt bekkeløp.

### **§ 8.4 Kulturminne som skal frigis på vilkår (#3 og #4)**

- a) RpBestOmr #3 og #4 er et automatisk fredet kulturminne med ID 270424 og 270426. Planen er å betrakte som søknad om dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjennomføre de planlagte tiltak i dette området.
- b) Før iverksetting av tiltak i medhold med planen skal det foretas arkeologisk utgraving av berørte automatisk fredete kulturminner. Utgravingen skal foregå i sommerhalvåret.
- c) Det skal tas kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune i god tid før tiltakene skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

## **§ 9. VILKÅR FOR GJENNOMFØRING OG REKKEFØLGEKRAV**

### **§ 9.1 Krav om nærmere dokumentasjon**

- a) Det skal utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.
- b) Det skal utarbeides en VA-plan, som skal inkludere plan for erosjonssikring av bekker og vassdrag.
- c) Før anleggsarbeidet kan settes i gang, skal det være utarbeidet en ytre miljøplan som sikrer at føringer og krav fra det ytre miljøet blir ivaretatt på en systematisk måte. Som del av planen skal det inngå en rigg- og marksikringsplan. YM-koordinator skal bistå prosjektet i byggeplanen og anleggsgjennomføring.
- d) Det skal utarbeides plan for hvordan trafikken langs eksisterende veger skal avvikles gjennom byggeperioden.
- e) Det skal gjennomføres en kartlegging av rødlista arter innenfor rigg- og anleggsområdet før oppstart av anleggsarbeid.
- f) Det skal gjennomføres en kartlegging av fremmede arter før anleggsstart. Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter som skal vise hvilke tiltak som må iverksettes for å hindre spredning av artene.
- g) Postvegen skal kartlegges før og etter anlegg i samarbeid med Norsk vegmuseum og Fylkeskommunen.
- h) Før anleggsstart skal det gjennomføres elveøkologisk kartlegging av elvene Skorgelva, Kvernelva, Sandgrova, Haraldsgrova og Stordalsgrova. Det skal søkes om tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdragene til Statsforvalteren i Møre og Romsdal.
- i) Det skal søkes om midlertidig utslippstillatelse for anleggsfasen for tunelldriving mellom Ørskogfjellet og Vik og permanent utslippstillatelse for tunnelvaskevann for Vikakslatunnelen.

## § 9.2 Rekkefølge

- a) Adkomstveger skal ikke stenges før nye er etablert. Periodevis stenging og restriksjoner på bruken i anleggsperiode av sikkerhetsmessige forhold må påregnes.
- b) Støytiltak skal ferdigstilles samtidig med utbygging av prosjektet.
- c) Statens vegvesen plikter å erstatte eksisterende vannmagasin som Ørskogfjellet skisenter benytter til produksjon av kunstig snø. Erstatningsanlegget skal være minst like bra som dagens anlegg. Utredning av nytt anlegg skal kostes av Statens vegvesen og inkludere kompetanse innen fagområdene snøproduksjon, hydrologi og natur- og miljø. Ørskogfjellet skisenter skal sikres kontinuerlig drift og nytt anlegg må være på plass før eksisterende dam kan fjernes. Lokalisering og utforming av nytt anlegg skal skje i samarbeid med skisenteret.