

Detaljregulering Gamle Okstadbakkan – hovedsykkelveg

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : <dato>

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket *Statens vegvesen*, datert 15.09.2023. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A1).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for sykkelveg med fortau langs Gamle Okstadbakkan fra Tonstad og ned til Selsbakk der Gamle Okstadbakkan møter Bjørndalen.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Krav til behandling av masser

Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser når det gjelder stabilitet under byggeprosjektering.

Områder der maskiner og utstyr oppbevares skal sikres på forsvarlig måte. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen.

Retningslinje

Prosjektering og bygging av veganlegget skal skje i tråd med anbefalinger i geoteknisk rapport datert rev. 30.06.2023 og notat for miljøteknisk grunnundersøkelse datert 16.09.2022.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

§ 3.2 Forurenset grunn

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

Retningslinje

Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

§ 3.3 Terrengbehandling og revegetering

Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Alle vegskråninger skal tilsåes. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

§ 3.4 Teknisk infrastruktur

Eksisterende stikkrenner og vannledning skal gjennom anleggsperioden ha samme funksjon som før gjennomføring av tiltaket.

Retningslinje

Prosjektering og bygging av veganlegget skal skje i tråd med anbefalinger i VA-notat Tonstad-Sluppen (Gamle Okstadbakkan), datert rev 15.09.2023.

Omlegging av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertidig og permanent situasjon.

§ 3.5 Universell utforming

Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og naturlige ledelinjer. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift. Planter og trær som kan gi allergiske reaksjoner skal ikke brukes. Dette gjelder særlig or, bjørk og hassel.

§ 3.6 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442/2021, legges til grunn.

§ 3.7 Klima

Retningslinje

Det skal legges til rette for bruk av materialer med lavt klimagassutslipp og reduksjon av klimagassutslipp skal brukes som ett av beslutningsgrunnlagene for valg av materialer og energibruk i anleggsfase.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T)

Arealet skal ikke benyttes til bebyggelse.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§5.1 Kjøreveg (o_KV2-8)

Området o_KV er regulert til offentlig kjøreveg.

§5.2 Kjøreveg (f_KV1)

Området KV1 er regulert til kjøreveg og skal være felles for gnr/bnr 320/2, 320/121, 321/1, 321/4.

§ 5.3 Fortau (o_F1-5)

Området o_F er regulert til offentlig fortau.

§ 5.4 Gang-/sykkelveg (o_GS1-5)

Området o_GS er regulert til offentlig gang- og sykkelveg.

§5.5 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG1-21)

Arealene skal arronderes, tilsås og/eller beplantes, senest i løpet av andre sommerhalvår etter at anleggsarbeidet er ferdigstilt.

Retningslinje:

Arealene innenfor område o_AVG kan benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerd, støyskjerm, hvileplass med benk, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerd som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området.

§5.6 Hovednett for sykkel (o_HS1-5)

Området o_HS er regulert til offentlig hovednett for sykkel.

§5.7 Kollektivholdeplass (o_KH1-4)

Området o_KH er regulert til offentlig kollektivholdeplass.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§6.1 Friområde

Friområdet skal vedlikeholdes med sikte på å ivareta dets kvaliteter som skog- og nærrekreasjonsområde. Grøntdraget langs riksvegen i vest, med bredde på minimum 15 meter, skal søkes opprettholdt som et tett, sammenhengende skogbelte. Det tillates ikke oppført bygninger eller anlegg innenfor friområdet.

§6.2 Vegetasjonsskjerm

Området o_VS er regulert til vegetasjonsskjerm.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

§7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1-5)

Området LNFR1-5 er regulert til landbruksformål.

Landbruksområder som berøres av tiltaket skal revegeteres med opprinnelig vegetasjon. Øverste jordlag skal lagres og legges tilbake på samme sted etter avsluttet anleggsarbeid.

Retningslinje

Lagring og tilbakeføring av jordmasser skal skje i tråd med anbefalinger gitt i planbeskrivelsen kap. 5.3 og 5.7.

Arealene kan benyttes til skjæringer, fyllinger og grøfter og geotekniske stabiliseringstiltak.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

§ 9 BESTEMMELSESONMRÅDER

§ 9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Areal nummerert #1-#5 skal brukes til bygge- og anleggsvirksomhet.

Alternative gangveger skal skiltes og være framkommelig uten hinder og at alle midlertidige hinder markeres synlig for svaksynte. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål. Områdene skal senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

Før bestemmelsesområde #5 tas i bruk skal dyrkningskvaliteten dokumenteres på de deler av området som brukes til jordbruk. Matjorda skal tilbakeføres med lik kvalitet eller bedre senest ett år etter ferdigstilt veganlegg.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV/VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 10.1 Atkomst til Okstad

Ny atkomst til gnr/bnr 321/4 (område f_KV) skal være etablert senest samtidig med ferdigstillelse av veganlegget.

§10.2 Trafikksikker tilpasning til Osloveien

Før område o_HS4 kan ferdigstilles må det tilrettelegges for trafikksikker kryssing av Osloveien.

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Geoteknisk rapport datert rev. 30.06.2023

Vedlegg 2: Miljøteknisk grunnundersøkelse datert 16.09.2022

Vedlegg 3: VA-notat datert rev. 15.09.2023