

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR E39 JULBØEN – MOLDE

MOLDE KOMMUNE

Plan-id: 1506_202114

Arkivsak:

Planforslagsdato: 17.01.2022

Revidert etter innkomne merknader:

Vedtaksdato:

§ 1 PLANAVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankart er avgrenset med strektype «Plangrense». Reguleringsplanen består av 18 plankart i målestokk 1:1000 (A1), datert 17.01.2022.

§ 2 REGULERINGFORMÅL

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)**
 - Kjøreveg - offentlig (o_SKV)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)
 - Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)
- **Landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift (Pbl § 12-5 nr. 5)**
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- **Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl § 12-5 nr. 6)**
 - Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)
- **Hensynssoner (PBL § 12-6)**
 - Andre sikringssoner - tunnel (H190)
 - Ras- og skredfare (H310)
 - Høyspenningsanlegg (H370)

b) Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:

- **Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)**
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
 - Midlertidig deponiområde (#2)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#3)
 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#4 og #5)
 - Terrengutforming (#Støyvoll)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. Plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2, 5 og 6 og § 12-7.

§ 3.1 Geotekniske og ingeniørgeologiske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport og i ingeniørgeologisk rapport:

- *E39 Julbøen – Molde. Geoteknisk rapport nr. 40053 -GEOT-02, utarbeidet av Statens vegvesen, datert 15.12.2021*
- *E39 Julbøen – Molde. Ingeniørgeologisk rapport. Rapport nr. 40053-GEOL-R01, utarbeidet av Statens vegvesen datert 15.12.2021*

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

§ 3.2 Støy

- a) Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2021 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.
- b) Endelig plassering, høyde og utforming av støyskjermingstiltak langs veg skal avklares gjennom byggeplan. Total høyde på støyskjermer på brukonstruksjon skal ikke overskride 2 meter målt over vegens planum og voller på plankart skal ha høyde minst 3 meter over vegens planum.

§ 3.3 Luft

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T- 1520/ 2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

§ 3.4 Landskapsbehandling og terrengtilpasning

- a) Tegningene O001-O002 skal legges til grunn for utforming og behandling av sideterreng.
- b) Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Bratte skjæringer og fyllinger skal slakes ut ved topp/ bunn slik at de får en myk overgang. Grøfter og øvrig sidearealer langs E39 skal tilsåes med grasfrøblanding tilpasset lokalt klima i regionen. Sidearealer skal istandsettes i samarbeid med landskapsarkitekt.
- c) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Dette gjelder spesielt kantvegetasjon langs elver, ved myrer og urørt terreng i yttergrensene av reguleringsområdet. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres. Naturlig revegetering med vekstlag med stedegne masser skal benyttes langs elver og mot skogsområder.
- d) Hogst skal unngås i hekkeperioden for fugler i mai - august.
- e) Vilt-/sikringsgjerde over tunnel skal plasseres innenfor areal avsatt til vegformål. Gjerder skal plasseres slik i terrenget at det tilrettelegges for drift og vedlikehold på begge sider. Plassering av viltgjerde med silhuett mot himmelen skal unngås for å ivareta vegens estetikk.

§ 3.5 Kulturminner

- a) Dersom det under arbeid i planområdet oppdages automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Møre og Romsdal fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8, andre ledd.

§ 3.6 Vassdrag

- a) Alle elveberøringer skal ta hensyn til opprinnelig vannføring, erosjonssikring, biologisk mangfold og god landskapsmessing istandsetting.
- b) Omlagt vassdrag skal etableres med naturlig elvebunn. For å sikre fiskens frie vandringsmuligheter, skal terskler ikke forekomme.
- c) Arbeidet i og ved vassdrag skal skje skånsomt og berøre kun nødvendig areal. Det skal tas hensyn til vanndekt areal og naturlig helning på elvestrekningene.
- d) Det tillates anlagt midlertidig rør/kulvert i Mordalselva og Tverrelva ifm. anleggsarbeidet. Midlertidig rør/kulvert skal fjernes så raskt som mulig etter avsluttet anleggsperiode.

§ 3.7 Myr

- a) Drenering av myr skal unngås i størst mulig grad. Overvåking av grunnvannsnivå skal gjennomføres før, under og inntil 3 år etter utbygging.
- b) Myrmassene skal tas vare på og anlegges ved et annet egnet myrområde. Det skal benyttes fagkyndig kompetanse ved gjennomføring.

§ 3.8 Vannforsyning

- a) For vannforsyningsanlegg, herunder energibrønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

§ 3.9 Klima

Det skal legges til rette for at energibruk og klimagassutslipp i forbindelse med anleggsaktiviteten kan begrenses mest mulig gjennom redusert transportomfang og valg av materialer og utstyr som gir lav energibruk og lave klimagassutslipp.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**§ 4.1 Generelt**

Mindre endringer i skråningsutslag og formålsgrenser for Annen veggrunn vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlag og optimalisering av løsning.

Areal som ikke blir brukt til vegformål, skal brukes som tilstøtende formål, eller gå tilbake til opprinnelig formål.

§ 4.2 Offentlig kjøreveg (o_SKV)

Kjøreveg merket o_SKV omfatter offentlig kjøreveg med vegskuldrer og bru.

§ 4.4 Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT)

o_SVT omfatter nødvendige arealer til tekniske installasjoner og til rømningsveger i tunnelene. Det tillates oppført mindre bygninger som antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget og kommunaltekniske anlegg.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

§ 4.5 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)

a) Områder merket o_SVG skal benyttes til annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, støyvoller og sikrings-/viltgjerde.

b) I anleggsfasen kan arealet benyttes til rigg, bygge- og anleggsområde.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR, FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)

§ 5.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

Områder merket L gjelder eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 6.1 Naturområde i sjø og vassdrag

Områder merket VNV omfatter vassdrag med tilhørende kantsone.

VNV_1 omfatter omlegging av Mordalselva. Mordalselva skal legges om med mindre justeringer, som vist på tegning O001. Arbeidet skal skje skånsomt og kun berøre nødvendig areal. Vassdraget skal utformes som en naturlig elv med variert substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk. Naturlig substrat skal tas vare på og reetableres i nytt bekkeløp.

VNV_2 omfatter omlegging av Tverrelva. Vassdraget skal utformes som en naturlig elv med variert substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk. Naturlig substrat skal tas vare på og reetableres i nytt bekkeløp.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Sikringssone tunnel (H190)

Veg i tunnel med sikringssone er betegnet H 190. Innenfor volum regulert under terreng har Statens vegvesen rett til å anlegge og drifte tunnel og eventuelle nisjer. I sikringssonen er tiltak som f.eks. sprengning, pelerramminger, eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse underlagt restriksjoner. Før slike arbeider kan utføres må tillatelse fra Statens vegvesen innhentes. Dette gjelder også private tiltak over tunnelen f.eks. boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDE

§ 8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

- a) Alle områdene som er merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til bygge- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell og matjord i ranker, mellomlagring, bearbeiding og sortering av masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger
- b) Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest innen andre sommerhalvår etter at veganlegget er tatt i bruk skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.
- c) Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeider skal unngås til vassdrag og grunnen.
- d) Asfalt som fjernes skal leveres godkjent deponi eller gjenbrukes etter godkjente retningslinjer.

§ 8.2 Midlertidig deponiområde (#2)

Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig deponi, mellomlagring, bearbeiding og sortering av masser, bygninger (brakker), oppstilling av maskiner mm. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.

§ 8.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#3)

§ 8.1 skal gjelde. Området skal også benyttes til etablering av tettingsvoll.

§ 8.4 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#4 og #5)

- a) Området merket #4 kan brukes til brukonstruksjonens forankring til bakkenivået. Brukonstruksjonens fundamentering skal ikke plasseres i området vist med formål VNV.
- b) Området merket #5 skal brukes til omlegging av eksisterende skogsbilveg. Vegen skal bygges som «Helårs landbruksbilvei – veiklasse 2» ((*Landbruks- og matdepartementets Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse 2016*) med vegbredde 4,5 meter og grusdekke.

§ 8.5 Terrengutforming (#Støyvoll)

Området skal brukes til voller og skal ha en minimumshøyde på 3 meter mål over vegens planum.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING OG REKKEFØLGEKRAV

- a) Det skal utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.
- b) Før anleggsarbeidet kan settes i gang, skal det være utarbeidet en ytre miljøplan som sikrer at føringer og krav fra for det ytre miljøet blir ivaretatt på en systematisk måte. Som del av planen skal det inngå en rigg- og marksikringsplan. YM-koordinator skal bistå prosjektet i byggeplanen og anleggsgjennomføring.
- c) Det skal gjennomføres en kartlegging av rødlista arter innenfor rigg- og anleggsområdet før oppstart av anleggsarbeid.

- d) Det skal gjennomføres en kartlegging av fremmede arter før anleggsstart. Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter som skal vise hvilke tiltak som må iverksettes for å hindre spredning av artene.
- e) Det skal søkes tillatelse for tiltak som berører vassdrag i byggefasen etter Lakse- og innlandsfiskeloven, jf. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.
- f) Det skal søkes om midlertidig utslippstillatelse for anleggsfasen for tunneldriving mellom Julbøen og Molde, og permanent utslippstillatelse for tunnelvaskevann for Julakslatunnelen og Kringstadtunnelen.