



STATENS VEGVESEN
Arulmathy Ranjit
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:

Vår ref.:
22/23803-23/24157/SAG

Dato:
06.02.2023

**REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE – DETALJREGULERING AV «ENDRING AV
REGULERINGSPLAN FOR E18 –STRANDLOKKET UTGÅR,
DEL AV GNR. 202 BNR.4»**

Møtedato: 31.1.2023

Møtested: Bærum kommune/ Teams

Referent: Kari Sagbakken

Deltakere

Fra forslagsstiller:

Arulmathy Ranjit, planleggingsleder Statens vegvesen

Tiffany Nygård, AsplanViak

Asgeir Eidet, Aas Jakobsen

Par Meaas, Aas Jakobsen

Mette skarpaas, AsplanViak

Fra Bærum kommune, Regulering:

Kjell Seberg, reguleringssjef

Kari Sagbakken, saksbehandler

Linn Løvik Francis, medhjelper

Nataliya Dolzhenco, medhjelper

Anne Merete Andersen, sykkelprosjektet

Forslagsstillers presentasjon

Det vises til dokumentasjon ved bestilling av oppstartsmøte

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Kommunens tilbakemeldinger

Formelle krav til planprosessen

Etter noe diskusjon ble det enighet om planendring med ordinær planprosess; med oppstartvarsel , 1. gangs behandling før høring, 2. gangs behandling.

Det bør også vurderes om Planutvalg skal orienteres før oppstart annonseres.

1. Kommunens vurdering av innsendt planforslag

Endringsforslaget har vært diskutert i kommunens samordningsmøte 16.01.23.

Kommunen spurte i dagens møte hvorfor man ikke kan koble krysset i ett plan. Forslagsstiller begrunner dette med høydeforskjellen samt krav til framkommelighet i avvikssituasjon. Det vil også være en mer kostnadskrevende løsning. Betingelser senking av lokalveien ca 5 meter. Kommunen ber om at det redegjøres for dette i planmaterialet.

Det må legges særlig vekt på følgende temaer i plansaken:

- Konsekvenser støy luft- avbøtende tiltak.
- Kostnadskutt
- sykkelløsning
- klima og miljøaspekt
- konsekvenser VA

2. Innspill fra fagområdene/tjenestestedene i samordningsmøte

| | |
|--|--|
| Park, landbruk, natur og kulturvern (PLNK) | <ul style="list-style-type: none">• Poengterer_tapt grøntareal når lokket fjernes. Får man noe igjen?• |
| Vann og avløp | <ul style="list-style-type: none">• Behov for at det vises konsekvens for VA ledninger, det er inngått avtaler BK og E18 i forhold til kostnader, omlegging VA rør |
| Vei og trafikk | <ul style="list-style-type: none">• Behov for vendehammer i grøntareal for brøyting i kveldsro terr. Vendehammer er etablert i dag |
| Sykkel (Natur, vei og miljøforvaltning) | <ul style="list-style-type: none">• Sykkelveien vises ulikt, på nord eller sørsiden lokalvei. Det må gjøres vurderinger omkring hvilke side sykkelveien kommer på. |
| | |

Fra interne uttalelser:

J.post 23/14050 Vann Avløp: For Vann og avløp er det viktig at ledningsnett ivaretas og at det legges i arealer som er tilgjengelig for fremtidig drift og vedlikehold. Koplingen mot fremtidig plan for Høvik er viktig slik at kommunalt ledningsnett etableres på en måte som muliggjør fremtidig omlegging/utskifting i forbindelse med videreføring av lokalvei fra der SVV avslutter sin omlegging mot vest. Vi forutsetter at SVV i det videre arbeidet med

reguleringsendringen utarbeider grunnlag som viser hvordan kommunalt ledningsnett ivaretas. De må gjerne involvere Vann og avløp i dette arbeidet.

J.post 23/12947 Sykkelprosjektet: Iht. skisser til planlagt bebyggelse ser det ut til at sykkelfeltene gradvis forsvinner og går over til blandet trafikk under den nye lokalveien. Sykkelprosjektet mener at sykkelfeltet bør videreføres til forbi krysset med rampen opp mot ny rundkjøring for å ivareta syklistene bedre gjennom dette krysset. Skissen til planlagt bebyggelse viser ingen av-/påkoblingspunkter mellom ny hovedsykkelvei langs E18 og eksisterende sykkelveinett på Strand. Det er ikke ønskelig å lede syklende til å bruke fortau slik skissen nå viser. Det er fortsatt uavklart om hovedsykkelveien bør ligge på sydsiden eller nordsiden vest for Strand da det avhenger av føringen av sykkelveien gjennom Høvik og videre mot Sandvika. Ved plassering på nordsiden synes det enklere å etablere koblinger til lokalt sykkelveinett på Strand.

J.post 23/10204 Vei og trafikk : Har følgende kommentarer til saken: Skisse til plankart viser at grøntområdet langs Kveldsro terrasse er en del av det avgrenset planområde. I grøntområdet er det opparbeidet en vendehammer. Denne bør reguleres inn i plankart som regulert veigrunn.

3. Videre planprosess

- Orientering i Planutvalg før oppstartvarsel
- Oppstart planarbeid varsles asap
- Digitalt infomøte i varselperiode må vurderes
- Planforslag utarbeides
- 1. gangsbehandling planutvalg
- Høring – med fysisk infomøte
- Bearbeiding planforslag
- Sluttbehandling

Det legges opp til møter med kommunen hver 4. uke

Spørsmål i møtet

-Avgrensning mot reguleringsplan for Høvik? Svar: Plangrense Øst for Fagerstrandveien 25.

-Beliggenheten av hovedsykkelvegen, nord eller sør for dagens E18, vestover til Høvik? Svar: Vurderes i sammenheng Høvikplan.

-Matrikkelføring av anleggseiendom og forholdet til gjeldende regulering. Generell problemstilling for alle tunnelene. Når og hvordan meldes det inn?

Svar: Ta kontakt med mari.reiten@baerum.kommune.no (Regulering) trude.odegaard@baerum.kommune.no (oppmåling matrikkel)

4. Informasjon om kunngjøring/ varsel om oppstart av planarbeid jf. pbl. § 12-8

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Kunngjøring på kommunens nettside skal bestilles gjennom saksbehandler. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig.

Dersom avgrensning av planområdet er endret siden det ble innsendt som SOSI-fil ved bestilling av oppstartsmøte, skal det sendes inn oppdatert SOSI-fil (som vist i kunngjøringsannonse) i referansesystem EUREF 89 – UTM sone 32.

Forslagsstiller må velge høringsparter som er aktuelle å varsle. Det skal alltid innhentes uttalelse fra:

- Statsforvalteren i Oslo og Viken
- Viken fylkeskommune

Bærum velforbund og aktuelle vel skal alltid varsles ved oppstart.

Informasjon om kunngjøring av planoppstart, inkludert mal for kunngjøringsannonse og adresselister finnes i «Planprosessen fra A til Å» på hjemmesiden Kunngjøring av planoppstart.

Det skal framgå av varsel og kunngjøring om planer som omfattes av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger, faller inn under kriteriene i § 10 eller ikke. Vurdering skal skje i samråd med kommunen.

Skal planforslag og byggesak behandles samtidig, må varsel om oppstart opplyse om dette.

Oppgi planID - i annonser og varslingsbrev.

5. **Dokumentasjonskrav for komplett planforslag :**

- Følgeliste hvor det bes om at planforslaget behandles, med vedleggsliste.
- Forslagsstillers plankart i 1:1000 (pdf).
- Digitalt plankart i henhold til nasjonal produktspesifikasjon (SOSI).
- Forslagsstillers bestemmelser i mal, i samsvar med standardbestemmelser og veileder.
- Forslagsstillers planbeskrivelse i mal.
- Illustrasjonsplan med snitthensvisninger.
- Minimum to terrengsnitt med:
 - nytt og eksisterende terreng med kotehøyder
 - ny og eksisterende (nabo)bebyggelse med kotehøyder
 - planavgrensning, eiendomsgrenser og byggegrenser
- Perspektiver fra bakkeplan
- Veiprofiler (lengde- og tverrprofil) av nye atkomstveier.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse.
- Miljøprogram
- konsekvenser for området mer konkret presenteres, for eksempel:
 - overordnet plan for vann, avløp, overvann og flom
 - Gang- og sykkelvei
 - støy
 - annen forurensning: luft
 - Avbøtende tiltak: grøntområdevurdering?
- Kunngjøringsannonse, varslingsbrev med mottakerliste
- Uttalelser
- Dokumentasjon av medvirkning utover minimumskrav

Informasjon om utarbeiding av planforslag finnes på Bærum kommunes internettsider "[planprosessen fra a til å](#)". Her finnes mal for bestemmelser, krav til digitalt plankart, gebyrregulativ og andre relevante opplysninger.

Materialet skal sendes elektronisk. Se kommunens retningslinjer for innsending av elektronisk post vedlagt referatet.

6. Generell informasjon

Ved alle henvendelser om saken oppgis **22/23803**. Henvendelser sendes til post@baerum.kommune.no

Alle dokumenter i saken er tilgjengelige i "Innsyn i sak" på Bærum kommunes nettsider.

Informasjon om utarbeiding av planforslag finnes på kommunens nettsider "Planprosessen fra A til Å". Her finnes mal for bestemmelser, krav til digitalt plankart, mal for miljøprogram, gebyrregulativ og andre relevante opplysninger.

Tilbakemeldinger på referatet

Eventuelle tilbakemeldinger vil bli arkivert og offentlig tilgjengelige, som egne dokumenter i saken. Referatet rettes ikke i ettertid med mindre det er faktiske feil.

Vedlegg:

Til:

ASPLAN VIAK AS
STATENS VEGVESEN

