

Reguleringsbestemmelser for fv. 662 GSV Julbøen-Baret

Molde Kommune

Plan-id: 1506_202208

Arkivsak: 22/200643

Planforslagsdato: 24.02.2023

Revidert etter innkomne merknader:

Vedtaksdato:

Det presiseres at retningslinjene ikke er juridisk bindende, men skal klargjøre hvordan de faktiske og rettslige inneholde skal forstås og påregnes praktisert. De kan også illustrere hvordan bestemmelsene kan brukes, f.eks. i utforming, volumer osv.

§ 1 PLANAVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankart er avgrenset med strektype «Plangrense». Reguleringsplanen består av 2 plankart i målestokk 1:1000 (A1), datert 24.02.2023.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Formålet med detaljreguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 662 med tilhørende bussholdeplasser og sidearealer på strekningen Julbøen-Baret.

- a) I medhold av pbl §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:
- **Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)**
 - o Boligbebyggelse (B) (1110)
 - **Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)**
 - o Kjøreveg - offentlig (o_KV) (2011)
 - o Kjøreveg – annen eierform (f_KV) (2011)
 - o Gang-/sykkelveg (o_GS) (2015)
 - o Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT) (2018)
 - o Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG) (2019)
 - o Tekniske bygg/konstruksjoner (o_STB) (2027)
 - o Kollektivanlegg (o_KA) (2071)
 - o Kollektivholdeplass (o_KH) (2073)
 - o Parkering (P) (2080)
 - **Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr. 3)**
 - o Friområde (FRI) (3040)
 - **Landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift (Pbl § 12-5 nr. 5)**
 - o LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L) (5110)
 - **Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl § 12-5 nr. 6)**
 - o Naturområde i sjø og vassdrag (NSV) (6610)
 - **Hensynssoner (pbl § 12-6)**
 - o Høyspenningsanlegg (H370)
 - o Faresone for flomfare (H320)

b) Områder med bestemmelser iht. pbl § 12-7:

- **Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)**

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde for undergang (#2)
- Midlertidig anleggsområde i Mordalselva med tilhørende kantvegetasjon (#3)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet.

§ 3.1 Unntak fra byggesak

Alle samferdselstiltak innenfor planområdet er unntatt fra byggesaksbehandling etter plan- og bygningslovens § 20-6, jf. SAK10 §4-3 1. ledd bokstav a.

§ 3.2 Plan for ytre miljø (pbl § 12-7 nr. 12)

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for ytre miljøplan (YM-plan).

Retningslinjer

YM-plan skal utarbeides etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760 Styring av vegprosjekter. Tema som skal inngå er blant annet støy, tiltak som skal hindre forurensning av grunnen og avrenning til tilgrensende områder fra mellomlagrende masser, lokal luftkvalitet, vann, naturmiljø, dyrkamark og avfallshåndtering, jf. håndbok R760

§ 3.3 Rigg- og marksikringsplan (pbl § 12-7 nr. 12)

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan, inkludert plan for massehåndtering og istandsetting av landskapet innenfor planområdet.

Retningslinjer

Planen skal bl.a. beskrive rutiner som hindrer kjøreskader og jordpakking av matjord, og at matjord ikke blandes med annen type masse. Planen skal også beskrive tiltak som hindrer spredning av ugress og plantesykdommer.

§ 3.4 Kryss og avkjørsler (pbl § 12-7 nr. 2, 4)

Frisiktlinjer til fv. 662 i kryss og avkjørsler er vist på plankartet.

Retningslinjer

Frisiktlinjer til fv. 662 er vist på plankartene. Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra fv. 662 enn de som er vist på plankartene. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sideveggenes funksjon.

§ 3.5 Kulturminner (pbl § 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Møre og Romsdal fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Retningslinjer

Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

§ 3.6 Geotekniske og ingeniørgeologiske forhold (pbl § 12-7 nr. 12)

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før bygging av ny gang og sykkelveg kan igangsettes.

Retningslinjer

Geoteknisk og ingeniørgeologisk prosjekterende skal ta stilling til behov for supplerende undersøkelser. Det vises til geoteknisk og ingeniørgeologisk vurderingsrapporter:

- 40053-GEOT-03 Geot rapp GS-veg, datert 2022
- B12030-GEOL-R01 Fv662 Julbøen-Baret GS-veg. Bergskjæringer, datert 2023

Rapportene vil bli erstattet av oppdatert rapport/notat i forbindelse med byggeplanleggingen og tredjepartgodkjenning.

§ 3.7 Matjord (pbl § 12-7 nr. 4)

For all dyrket mark som blir permanent eller midlertidig berørt, skal matjord tas av og ivaretas. Matjord skal brukes til jordbruksformål.

Retningslinjer

Matjord skal brukes til jordbruksformål primært innenfor samme eiendom eller samme driftsenhet.

§ 3.8 Istandsetting av sideareal (§ 12-7 nr. 4)

Stedegne vegetasjonsmasser langs dagens veg skal tas vare på og mellomagres under anleggsarbeidet. Massene skal tilbakeføres som toppdekke ved istandsetting av vegskråningene.

Sikringsgjerde over bergskjæringer, mur og undergang skal plasseres innenfor areal avsatt til vegformål. Gjerder skal plasseres slik i terrenget at det tilrettelegges for drift og vedlikehold på begge sider. Plassering av gjerde med silhuett mot himmelen skal unngås for å ivareta vegens estetikk.

Retningslinjer

Uttrekningen av terrenningrep skal begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det blir tilpasset eksisterende terreng og omgivelser.

Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig.

Grøfter og øvrig sidearealer langs fv. 662 skal tilsåes med grasfrøblanding tilpasset lokalt klima i regionen. Sidearealer skal istandsettes i samarbeid med landskapsarkitekt.

Murer skal være i naturstein eller som ordnet steinfylling.

§ 3.9 Fremmede arter (pbl § 12-7 nr. 12)

Før anleggsstart skal det i planområdet kartlegges skadelige, fremmede arter. Det skal lages en plan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å fjerne og hindre spredning av disse.

§ 3.10 Vannforsyning (pbl § 12-7 nr. 12)

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart kartlegges og utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

§ 3.11 Støy (pbl § 12-7 nr. 4)

Bygge- og anleggsvirksomhet bør ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell 4 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021.

Retningslinjer

Forventes grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2021 overskredet skal det lages en plan for håndtering av støy før bygge- og anleggsfasen.

§ 3.12 Luftkvalitet (pbl § 12-7 nr. 4)

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T- 1520/ 2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

§ 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 4.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5 nr. 1)

§ 4.1.1 Boligbebyggelse (B)

Område merket B er boligbebyggelse i gjeldende plan «Reguleringsplan for Mordalsmyra», planID 1506_200902 med ikrafttredelse 17.11.2011. Bestemmelser i gjeldende plan skal fortsatt gjelde.

§ 4.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2)

§ 4.2.1 Generelt

Mindre endringer i skråningsutslag og formålsgrenser for Annen veggrunn (o_AVT og o_AVG) vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlag.

Areal som ikke blir brukt til vegformål, skal brukes som tilstøtende formål, eller gå tilbake til opprinnelig formål.

Det skal etableres belysning ved krysningspunkt for gående og syklende i byggetrinn 1 og 2 for å ivareta trafiksikkerhet.

§ 4.2.2 Kjøreveg (o_KV)

Kjøreveg merket o_KV omfatter offentlig kjøreveg med skulder.

§ 4.2.3 Kjøreveg (f_KV)

Områder merket f_KV skal brukes til privat felles kjøreveg. Adkomst gjelder for alle eiendommer og rettighetshavere som har adkomst eller bruksrett til vegen.

§ 4.2.4 Gang- og sykkelveg (o_GS)

Områder merket o_GS skal ha offentlig eierform. Gang- og sykkelvegen skal ha en utforming som tydeliggjør at den er gjennomgående der den krysser avkjørsler.

Område merket O_GS1 gjelder byggetrinn 2 ved bygging av gang- og sykkelveg med undergang i kryssing av fv. 662 øst i planområdet. Ingen tiltak tillates innenfor dette området i byggetrinn 1.

Området vist som rosa lommer langs o_GS skal være hvileplass for myke trafikanter. Plasser skal ha universell utforming, og skal utstyres med hvilebenk. Tverrfall skal være maksimum 2 %. Mindre endringer i plassering vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold.

§ 4.2.5 Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_AVT)

Områder merket o_AVT er offentlige arealer, og omfatter nødvendige arealer til grøfter, skilt, tekniske installasjoner, rekkverk, sikt og andre elementer som tilhører formålet.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

§ 4.2.6 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områder merket O_AVG er offentlige arealer, og omfatter nødvendige arealer til grøfter, tekniske installasjoner, fyllinger, skjæringer, rekkverk, sikt, støttemur og andre elementer som tilhører formålet. Det tillates oppført mindre tekniske bygg knyttet til drift av veganlegget.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til rigg, bygge- og anleggsområde.

Hogst skal unngås i hekkeperioden for fugler i mai - august.

Områder merket O_AVG1 er offentlige arealer som skal benyttes i byggetrinn 2 ved bygging av gang- og sykkelveg med undergang i kryssing av fv. 662 øst i planområdet. Ingen tiltak tillates innenfor dette området i byggetrinn 1.

§ 4.2.8 Leskur/plattformtak (o_KA)

Områder merket o_KA er offentlige arealer for plattform for bussholdeplass. Innenfor området tillates det oppført leskur og sykkelparkering. Utforming skal være i henhold til Molde kommunes holdeplassnorm, vedtatt 26.04.2012.

§ 4.2.9 Kollektivholdeplass (o_KH)

Områdene merket o_KH er offentlige, og skal brukes som bussholdeplass.

§ 4.2.10 Parkering (P)

Området skal benyttes som parkering for friluftsmål.

§ 4.2.11 Avkjørsler

Avkjørsler som ikke er regulert med utforming, men som skal tillates, er merket med symbolet «avkjørselspil» – både inn- og utkjøring (1242). Avkjørslene skal utformes etter krav i Statens vegvesens håndbok N100.

Endelig plassering skjer ved gjennomføring av planen og tillates plassert innenfor en sidelengs avstand av 10 meter fra pilens plassering.

§ 4.3 GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 3)

§ 4.3.1 Friområde (FRI)

Området gjelder Friområde (FRI) (3040) i gjeldende plan «Reguleringsplan for Mordalsmyra», planID 1506_200902 med ikrafttredelse 17.11.2011. Bestemmelser i gjeldende plan skal fortsatt gjelde.

§ 4.4 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (pbl § 12-5 nr. 5)

§ 4.4.1 Landbruk -, natur- og friluftsområder samt reindrift (L)

L1 områdene skal benyttes jf. gjeldende plan «Kommuneplanens arealdel for Molde – del 1, 2015-2025» PlanID 1502_K201401 med ikrafttredelse 06.10.2016. Bestemmelser i gjeldende plan skal fortsatt gjelde.

L2 områdene gjelder LNFR-områder i gjeldende reguleringsplan «E39 Julbøen – Molde», planID 1506_202114 med ikrafttredelse 19.05.2022. Bestemmelser i gjeldende plan skal fortsatt gjelde.

§ 4.5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5 nr. 6)

§ 4.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV)

Gjelder ved forlengelse av innløp til kulvert i Mordalselva oppstrøms fv. 662.

Elveberøring av Mordalselva skal ta hensyn til opprinnelig vannføring, erosjonssikring, biologisk mangfold og god landskapsmessing istandsetting. Omlagt vassdrag skal etableres med naturlig elvebunn. For å sikre fiskens frie vandringsmuligheter, skal terskler ikke forekomme.

§ 5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (pbl §§ 12-7)

§ 5.1 Høyspenningsanlegg (H370)

Forskrift om elektriske forsyningsanlegg skal gjelde.

Omlegging av høyspennings luftlinje skal ikke skje uten skriftlig godkjenning av netteier.

Retningslinjer

I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspenningsanlegget.

§ 5.2 Faresone for flom (H320)

Anlegg innenfor hensynssone for flomfare skal utformes slik at det oppnås tilstrekkelig sikkerhet mot en 200-årsflom. Bestemmelser skal følges i gjeldende plan «Kommuneplanens arealdel for Molde – del 1, 2015-2025» PlanID 1502_K201401 med ikrafttredelse 06.10.2016.

Området kan brukes til erosjon- og flomsikring.

Retningslinjer

Tiltak i kantvegetasjon langs vassdrag er søknadspliktig etter Vannressursloven § 11.

Der hvor tiltaket kommer i berøring med vassdrag, skal bygge og anleggstiltak utformes på en slik måte at økologisk og kjemisk tilstand i vassdraget ikke forringes, jf. vannforskriftens §4.

Det kreves egen søknad for inngrep i kantsonen langs Mordalselva og for alle tiltak i elva etter «Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag»

§ 6 BESTEMMELSESMOMRÅDER FOR MIDLERTIDIG BYGGE-OG ANLEGGSSOMRÅDER (pbl § 12-7)

§ 6.1 Felles (§12-7 nr. 2, 4)

Midlertidige bygg- og anleggsområder tillates benyttes midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder anleggsveger, oppstilling av maskiner, midlertidig lagring av masser og materialer.

Det tillates ikke anlagt rigg på områder.

Ved avsluttet anleggsgjennomføring, skal midlertidige masser fjernes i sin helhet og alle områder skal revegeteres og istandsettes til formålet vist i plankartet, senest innen første vekstsesong etter at anlegget er ferdig og ny gang- og sykkelveg er åpnet.

Retningslinjer

Områdene må sikres på forsvarlig måte slik at de ikke utgjør fare for liv og helse for omgivelsene.

Opplag og lagring av masser, materiell og maskiner tillates ikke innenfor sikkerhets- og frisiktsoner mot fv. 662 og fv. 668. Krav kommer frem av håndbok N101 Trafikksikkert sideterreng og vegsikringsutstyr.

Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen. Rutinene skal sikres gjennom ytre miljøplan (YM-plan).

§ 6.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1) (§12-7 nr. 1)

Areal merket med bestemmelsesområde #1 er områder langs gang- og sykkelvegen, arealet kan benyttes som midlertidig anleggsområde.

Retningslinjer

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet inkludert anleggsveger, lagerplass for matjord og/eller toppdekke av vegetasjon i ranker, mellomlagring og bearbeiding av masser/bygningsmateriell og oppstilling av maskiner.

§ 6.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde for undergang (#2)

Areal merket med bestemmelsesområde #2 skal benyttes i byggetrinn 2 ved bygging av gang- og sykkelveg med undergang i kryssing av fv. 662 øst i planområdet. Ingen tiltak tillates innenfor dette området i byggetrinn 1.

Retningslinjer

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet inkludert anleggsveger, lagerplass for matjord og/eller toppdekke av vegetasjon i ranker, mellomlagring og bearbeiding av masser/bygningsmateriell og oppstilling av maskiner.

§ 6.4 Midlertidig anleggsområde i Mordalselva med tilhørende kantvegetasjon (# 3) (§12-7 nr. 1)

Forlengelse av kulvert i Mordalselva oppstrøms fv. 662, plasseres i elva med nye vingemurer.

Det tillates anlagt midlertidig rør/kulvert i Mordalselva i forbindelse med anleggsarbeidet. Midlertidig rør/kulvert skal fjernes så raskt som mulig etter avsluttet anleggsperiode.

Arbeid i elva skal gjennomføres på årstid med lav flomrisiko.

Anleggsarbeid i elva skal ikke utføres under gyteperioden mellom 15. september til 1. november.

Retningslinjer

Det tillates anleggsarbeid knyttet til erosjon- og flomsikring innenfor området.

Tiltak i kantvegetasjon langs vassdrag er søknadspliktig etter Vannressursloven § 11.

Arbeidet i og ved vassdrag skal skje skånsomt og berøre kun nødvendig areal. Det skal tas hensyn til vanddekt areal og naturlig helning på elvestrekningene.

Kantvegetasjon skal bevares i størst mulig grad og der dette ikke er mulig, skal vegetasjonen reetableres. Terrengbearbeiding og tilsåing i kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stede egne arter. Bredde på kantsoner settes til minimum 10 meter.

Der tiltaket kommer i berøring med vassdrag, skal bygge- og anleggstiltak utformes på en slik måte at økologisk og kjemisk tilstand i vassdraget ikke forringes, jf. vannforskriftens §4.

YM-plan og rigg- og marksikringsplan skal omfatte #3.