

26.1.2023

Planarbeid ny E39 – Batnfjorden  
Att.: Jenny L.H. Skjellnes

[jlsk@cowi.com](mailto:jlsk@cowi.com)

## E39 Batnfjorden

BV (Batnfjord Vassverk SA) fikk ikke egen invitasjon til folkemøtet på Batnfjordsøra 23.1.23, og vi vil med dette sikre at vi får bli med i fortsettelsen.

BV er et privat vannverk basert på abonnentenes medlemskap i vårt samvirkeforetak. Vi kan derfor også komme til å falle utenfor kontakten dere har med Gjemnes Kommune.

BV har tinglyste rettigheter på eiendommene i vårt dekningsområde; Rett til å legge og ha liggende vannledninger på eiendommene, og adgang for vedlikehold av disse.

Ny E39 kan komme til å «dele bygda i to», og det er viktig at vannverkets evne til å levere vann i framtida opprettholdes, selv om vannbehovet i Batnfjorden endrer seg på lang sikt. Det forventes vekst i kommunesenteret i tiårene som kommer.

BV ber om å holdes løpende orientert i planleggingen fra et tidlig tidspunkt, og fortløpende kunne spille inn våre behov for å ivareta framtidsrettet vannforsyning på lang sikt igjennom hele planleggings- og anleggsperioden. Vannleveransen til våre abonnenter må selvsagt holdes oppe i hele anleggsperioden.

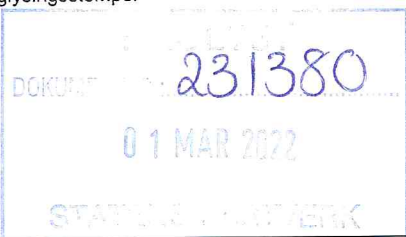
Vennlig hilsen  
Batnfjord Vassverk SA



Ola I. Hoftun  
Daglig leder

Vedlegg: Eksempel på rettighetsdokument. (Tilsvarende dokumenter er etablert for alle eiendommene i bygda.)


# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

|   |  |
|---|--|
| Innsenders navn (rekvirent):<br>Batnfjord Vassverk SA v. dgl. leder Ola I. Hoftun | Plass for tinglysingsstempel<br> |
| Adresse:<br>Batnfjordsvegen 74  |  |
| Postnummer:   Poststed:<br>6631   Batnfjordsøra                                   |  |
| Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr.<br>970063102   |  |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>   |   |
| Navn<br>Ecura Bo og Habilitering as | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br>991737308 |

|   |             |      |      |      |      |
|---|-------------|------|------|------|------|
| <b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b> |             |      |      |      |      |
| Kommunenr.                                | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 1557                                      | Gjemnes     | 27   | 1-2  |      |      |
| 1557                                      | Gjemnes     | 27   | 3    |      |      |

|  |   |   |      |      |      |      |
|--|---|---|------|------|------|------|
| <b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b> |   |   |      |      |      |      |
| A  | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup> |   |      |      |      |      |
|  | Kommunenr.  | Kommunenavn                                   | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| B  | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)  |   |      |      |      |      |
|  | Navn<br>Batnfjord Vassverk SA                             | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)<br>970063102 |      |      |      |      |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Dato<br>28.1.2022 | Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup><br> | <b>ecura</b><br>Bo og Habilitering<br>Falstadvegen 34<br>7624 EKNE |
|-------------------|---|--|

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Undertegnede grunneier gir herved Batnfjord Vassverk SA (org.nr. 970063102) rett til vederlagsfritt å legge og ha liggende vannledning med tilhørende installasjoner som vannkummer og lignende, i vår innmark og utmark. Rettighetsinnehaver skal også ha rett til adkomst til sitt ledningsanlegg for ettersyn og vedlikehold. Skade som påføres skal rettighetsinnehaver erstatte eller reparere for egen regning.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Batnfjordsøra 28.1.2022

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

*Frode Olm* FRODE OLSEN

**ecura**

Bo og Habilitering

Falsstadvegen 34  
7624 EKNE

Org.nr: 991 737 308

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

