

Reguleringsbestemmelser for E39 Gismarvik – Akسدal, g/s-veg Tysvær kommune

Plan-id: 202103

Arkivsak:

Planforslagsdato: 30.08.2022

Revidert etter innkomne merknader:

Vedtaksdato:

§ 1 PLANAVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Plangrense». Reguleringsplanen består av 5 – fem – plankart i målestokk 1:1000 i A1-format, datert 30.08.2022.

§ 2 FORMÅL MED REGULERINGSPANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs E39 med tilhørende bussholdeplasser og sidearealer på strekningen Hetland – Apeland. Planen legger også til rette for å breddeutvide E39 for å få forsterket midttoppmerking.

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg, offentlig veg (o_KV)
 - Kjøreveg, annen eierform (KV)
 - Kjøreveg, felles adkomstveger, annen eierform (f_KV)
 - Gang- og sykkelveg (o_GS)
 - Fortau (o_FO)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG, f_AVG, AVG)
 - Tekniske bygg/konstruksjoner (o_SBK)
 - Kollektivholdeplass (o_KH)
 - Holdeplass/plattform med leskur (o_KA)
 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (o_SK)
- Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift:
 - Landbruksformål (L)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Naturområde i sjø og vassdrag (BSV)

- Hensynssoner
 - Høyspenningsanlegg (H370_)
 - Båndlegging etter andre lover (H740_)

b) Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:

- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, generelle arealer
- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde ved bekk sør i Dillardalen
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 4/81
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde med bestemmelse om utgraving av kulturminne (Krav om nærmere undersøkelse)
- #5 Midlertidig bygge- og anleggsområde ved Fjellheim
- #6 Midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 2/16
- #7 Midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 2/24
- #8 Midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 2/7

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet.

a) **Geotekniske og ingeniørgeologiske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport og i ingeniørgeologisk rapport:

- *E39 Gismarvik-Aksdal G/S-veg. Geoteknisk rapport. Rapport nr. 10228109-RIG-RAP-001, datert 09.06.2022*
- *E39 Gismarvik-Aksdal G/S-veg. Ingeniørgeologisk rapport. Rapport nr. 10228109-RIGberg-RAP-001, datert 01.06.2022.*

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

b) **Støytiltak**

Støygrenser i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021 er gjeldende. Det skal gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak for de eiendommene som etter de fastlagte tiltakene i planen, får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2021, tabell 2. En oversikt over støynivåer, framgår av kapittel 8.10 i planbeskrivelsen. Ingen eiendommer tilbys tiltak.

Det skal gjennomføres en nærmere kartlegging i byggeplanfasen. Bygningene kan ligge både innenfor og utenfor planområdet. Støynivå innendørs skal tilfredsstillende kravene i byggteknisk forskrift NS 8175 til plan- og bygningsloven. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Bebyggelse skal også sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Dersom det under byggeplanarbeidet viser seg at støygrenser i T-1442 /2021 blir overskudet, skal skjerming tilbys. Dersom retningslinjene kan tilfredsstilles ved lokale støytiltak, kan dette erstatte langsgående skjerming. Dersom tiltaket er søknadsppliktig, skal det avklares gjennom byggesaksbehandling. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Tiltakene skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk.

Støyintensive tiltak i bygge- og anleggsperioden skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Naboer skal varsles i forkant av støyintensive tiltak. Støy i anleggsfasen skal styres i henhold til T-1442/2021, kapittel 4.

c) **Luftkvalitet**

For lokal luftkvalitet skal retningslinje T-1520 legges til grunn for gjennomføring av vegprosjektet.

d) **Avkjørsler**

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra E39 enn de som er vist på plankartene. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sideveggenes funksjon.

e) **Frisikt i kryss og avkjørsler**

Frisiktlinjer til E39 er vist på plankartene. Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

f) **Kulturminner og aktsomhetsplikten**

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidene oppdager mulig automatiske fredete kulturminner i området (f.eks. bein, gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses, og Rogaland fylkeskommune varsles omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (KML) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

g) **Byggegrenser mot sjø PBL § 12-7**

Forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen gjelder ikke innenfor formålslinjer for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (12-5 nr. 2) eller bestemmelsesområde (12-5). Formålslinjer for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er sammenfallende med byggegrense mot sjø.

h) **Terrengbehandling og estetisk utforming**

Utstrekning av terrenginngrep skal begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig.

Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

i) **Inngrep i bekker**

Kantvegetasjon langs bekkeløp skal bevares i størst mulig grad.

Fordrøyningstiltak skal gjennomføres oppstrøms ved behov. Nytt innløp ved bekkerør i Dillardalen skal erosjonssikres.

j) **Overvannshåndtering**

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) **Kjøreveg, offentlig (o_KV)**

Området omfatter offentlig kjøreveg, kryss og nødvendig sikringsareal i tilknytning til offentlig kjøreveg som vist på plankartene.

b) **Kjøreveg, annen eierform (KV)**

Det skal anlegges privat adkomstveg som vist på plankartene. Kjøreveg merket KV gjelder for én eiendom.

c) **Kjøreveg, annen eierform (f_KV)**

Felles privat adkomstveg er vist på plankartene. Adkomst gjelder for alle eiendommer og rettighetshavere som har adkomst eller bruksrett til vegen. For f_KV som får nye rettighetshavere, er samtlige brukere knyttet til den aktuelle f_KV nevnt.

- f_KV2 skal være felles privat adkomstveg
- f_KV4 skal være felles privat adkomstveg
- f_KV6 skal være felles privat adkomstveg
- f_KV7 skal være felles privat adkomstveg
- f_KV8 skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 4/7, 4/8, 4/10, 4/13 og 4/30
- f_KV9 skal være felles privat adkomstveg
- f_KV11 skal være felles privat adkomstveg

d) **Gang- og sykkelveg (o_GS)**

Området skal benyttes til gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen skal ha en utforming som tydeliggjør at den er gjennomgående der den krysser avkjørsler.

e) **Fortau (o_FO)**

Områdene skal benyttes til fortau ved kollektivholdeplasser.

f) **Annen veggrunn - teknisk (o_AVT)**

Områdene merket o_AVT skal benyttes til tekniske anlegg, vegrekkverk, belysning og andre element som naturlig hører inn under formålet.

g) **Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)**

Områdene merket o_AVG benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, stabiliserende tiltak, rekkverk, gjerder, støytiltak, belysning, støttemurer, beplantning, og andre element som naturlig hører inn under formålet. Det tillates oppført tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Mindre endringer i skråningsutslag og formålsgrenser for Annen veggrunn – grøntareal vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlag.

h) **Kollektivholdeplass (o_KH)**

Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg.

i) **Holdeplass/plattform med leskur (o_KA)**

Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg. Innenfor området tillates oppført busslommer og ventearealer med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og bygg inntil BYA 10 m² og maks mønehøyde 4 meter og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon. Holdeplasser skal ha universell utforming.

j) **Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (o_SK)**

- o_SK1 skal benyttes til gang- og sykkelveg, og skal være adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 5/1 og 4/6,14.
- o_SK2 skal benyttes til gang- og sykkelveg, og skal være adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 4/29 og til trafo.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

a) **Landbruksformål (L)**

Gjelder eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 BRUK OG VERN I SJØ OG VASSDRAG

a) **Naturområde i sjø og vassdrag (BSV)**

Gjelder ved forlengelse av kulverter under E39 der innløp endres. Mindre justering av plassering tillates ved innløp. Utløp skal ikke endres. Bekken skal utformes som en naturlig bekk med variert substrat og kantvegetasjon.

§ 7 HENSYNSSONER

a) **Høyspenningsanlegg (H370_)**

Omlagging av linje skal skje i samråd med linjeeier. Forskrift om elektriske forsyningsanlegg skal gjelde. I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle

restriksjoner på bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspenningsanlegget.

b) **Båndlegging etter andre lover (H740_1)**

Området gjelder høyspentlinje som er en del av sentralnettet. Forskrift om elektriske forsyningsanlegg skal gjelde. I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspenningsanlegget.

§ 8 OMRÅDER MED BESTEMMELSER iht. § 12-7

- a) Områder merket #1 er midlertidige bygge- og anleggsområder, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder oppstilling av maskiner, midlertidig lagerplass for masser og materialer, anleggsveger, etc.

Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte, og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen. Rutinene skal sikres gjennom Ytre miljø-planen (YM-planen).

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres, senest innen første vekstsesong etter at anlegget er ferdig.

- b) Området merket #2 er bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde ved bekk sør i Dillardalen. Området tillates benyttet midlertidig til virksomhet og anleggsveger som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget ved forlengelse i nord, ev. utskifting av stikkrenne.

Krav til bruk og istandsetting nevnt under § 8 a), gjelder for område merket #2.

- c) Området merket #3 er midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 4/81. Bygninger skal fjernes. I tillegg til virksomhet og krav nevnt under § 8 a), tillates også etablering av brakker.

- d) Området merket #4 i plankartet er bestemmelsesområde om krav om nærmere undersøkelser. Før iverksetting av tiltak skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte automatisk fredete kulturminnet ID 283236. Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes. Granskningen bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminneloven §10. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak i medhold av planen som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnene, eller foreta noen form for fysisk inngrep i området før tiltaket er avklart med kulturminnemyndighetene, jf.

kulturminnelovens §§ 3 og 8.

Krav til istandsetting av dyrket mark nevnt under § 9 b) gjelder for område merket #4.

- e) Området merket #4 og #5 er bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 4/91 ved Fjellheim. Området tillates benyttet midlertidig til

virksomhet for gjennomføring av veganlegget når fredet kulturminne med ID 283236 er frigitt. Området berører dyrket mark, og skal bakkeplaneres med minimum helning 1:8. Krav til bruk og istandsetting nevnt under § 9 b) for dyrket mark gjelder for området.

- f) Området merket #6 er midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 2/16. Bygninger skal fjernes. I tillegg til virksomhet og krav nevnt under § 8 a), tillates også etablering av brakker.
- g) Området merket #7 er midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 2/24. Bygning skal fjernes. I tillegg til virksomhet og krav nevnt under § 8 a), tillates også etablering av brakker.
- h) Området merket #8 er midlertidig bygge- og anleggsområde på eiendom gnr./bnr. 2/7. I tillegg til virksomhet og krav nevnt under § 8 a), tillates også etablering av brakker. Kjøreadkomst i øst til Leirvollvegen skal opprettholdes i hele anleggsperioden.

§ 9 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan (YM-plan) etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760 *Styring av vegprosjekter*. Tema som skal inngå er blant annet støy, tiltak som skal hindre forurensning av grunnen og avrenning til tilgrensende områder fra mellomlagrende masser, lokal luftkvalitet, støy, vann, naturmiljø, dyrkamark og avfallshåndtering. Det skal etableres en VA-plan som viser hvordan konflikten mellom eksisterende hovedvannledning (og eventuelle andre vannledninger) og anleggsarbeid skal løses. Formålet er å unngå risiko for forurensning av drikkevann i anleggsfasen eller at leveringssikkerheten trues.
- b) For all dyrket mark som blir permanent eller midlertidig berørt, skal matjord tas av og ivaretas. Dette inkluderer også matjordlaget som ligger i gang- og sykkelvegtraséen. Matjord skal mellomlagres i ranker med maksimal høyde på 2 meter. Matjordlaget skal benyttes på arealene til jordbruksproduksjon på eiendommen eller i nærområdet.

Det skal lages en plan og etableres rutiner som hindrer kjøreskader og jordpakking av matjord, og at matjord blandes med annen type masse. Planen skal også vise tiltak som hindrer spredning av ugress og plantesykdommer.

- c) Ingen eksisterende adkomstveger til eiendommer kan stenges før ny eller midlertidig adkomst til eiendommen er etablert og kan tas i bruk. Der bygge- og anleggsområder krysser avkjørsler, adkomstveger eller driftsveger, skal anleggsdriften utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse.
- d) Før anleggsstart skal det i planområdet kartlegges skadelige, fremmede plantearter. Det skal lages en plan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å fjerne og hindre spredning av disse.

- e) Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag og grunnen skal til enhver tid unngås. Asfalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer.
- f) Dersom byggeplanleggingen viser overskudd av masse i anlegget, skal godkjent deponi være avklart før anleggsarbeidet starter opp.
- g) E39 skal være åpen med minst ett kjørefelt i anleggsfasen. Det kan likevel tillates korte perioder med stenging av vegen så lenge dette ikke er til fare for liv og helse.

Det skal tas hensyn til trafikkavvikling og trafiksikkerhet for gående og syklende i anleggsfasen.
