

## Steinkjer kommune

### Detaljreguleringsplan for E6 Kvam – Grøtan, gang- og sykkelveg

---

#### Reguleringsbestemmelser:

Planforslaget er datert:	: 2. januar 2019
Dato for siste revisjon av plankart	: <dato>
Dato for siste revisjon av bestemmelsene	: <dato>
Dato for vedtak i Steinkjer kommune	: <dato>

## § 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning». Planen består av 2- to - plankart, merket 1 og 2 i målestokk 1:1000 i A1-format.

## § 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs E6 med tilhørende arealer på strekningen Kvam – Grøtan.

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg
  - Boligbebyggelse (B1–B6)
  - Vann og avløpsstasjon, offentlig (o\_BVA)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
  - Kjøreveg, offentlig veg (o\_SKV)
  - Kjøreveg, annen eierform (SKV1–SKV7)
  - Gang- og sykkelveg (o\_SGS)
  - Fortau (o\_SF)
  - Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)
  - Kollektivholdeplass (o\_SKH)
  - Leskur (o\_SP)
- Grønnstruktur
  - Friområde (GF)
- Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (L):
  - LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- Hensynssoner
  - Høyspenningsanlegg (H370\_)
  - Sikringszone grøntstruktur (H540\_1 og H540-2)

b) Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:

- #1 Midlertidig anlegg- og riggområde, generelle arealer
- #2 Midlertidig anlegg- og riggområde, jordbruksarealer
- #3 Midlertidig riggområde
- #4 Midlertidig anlegg- og riggområde med bestemmelse om utgraving av kulturminne
- #5 Midlertidig anlegg- og riggområde med bestemmelse om utgraving av kulturminne
- #6 Midlertidig anlegg- og riggområde med bestemmelse om delvis utgraving av kulturminne

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet.

a) **Geotekniske og ingeniørgeologiske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport og i ingeniørgeologisk rapport:

- *E6 Kvam - Grøtan, Geoteknisk rapport nr. Vd1460A-GEOT-R01, datert 25.10.2018*
- *E6 Kvam-Grøtan, gang- og sykkelveg. Ingeniørgeologisk rapport til reguleringsplan. Rapport nr. Vd1460A-GEOL-R01, (under utarbeidelse og vil bli gjort tilgjengelig i høringsperioden)*

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

b) **Frisikt i avkjørsler**

Frisiktlinjer i avkjørsler til E6 er vist på plankart.

Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

c) **Automatisk fredet kulturminne**

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, annet ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

d) **Terrengbehandling og estetisk utforming**

Utstrekning av terrengingrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og andre

restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbejdes og tilpasses omgivelsene. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

e) **Overvannshåndtering**

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas.

## § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

a) **Boligbebyggelse (B1, B2)**

Innenfor område angitt som boligbebyggelse, merket B1 og B2, skal gjeldende reguleringsplan med arealplan-id. 5004\_1702152, fortsatt gjelde.

b) **Boligbebyggelse (B3 – B6)**

Innenfor område angitt som boligbebyggelse, merket B3 – B6, skal gjeldende reguleringsplan med arealplan-id. 5004\_1702105, fortsatt gjelde.

c) **Vann og avløpsstasjon, offentlig (o\_BVA)**

Området gjelder eksisterende pumpestasjon.

## § 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) **Kjøreveg, offentlig (o\_SKV)**

Området omfatter offentlig kjøreveg, samt avkjørsler, innbefattende nødvendige arealer for anlegg og sikring av vegene, som vist på plankartet.

b) **Kjøreveg, annen eierform (SKV1 – SKV7)**

Det skal anlegges adkomstveger som vist på plankartet. Avkjørsler skal tilpasses sidevegens funksjon.

- Kjøreveg merket med **SKV1** skal være privat adkomstveg for gnr./bnr. 258/23.
- Kjøreveg merket med **SKV2** skal være privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 261/6
- 
- Kjøreveg merket med **SKV3** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 257/7, 257/8, 257/11, 260/2 og 261/7. Framtidig boligfelt vist i reguleringsplan med arealplan-id. 5004\_1702105 skal koble seg til denne adkomsten.
- Kjøreveg merket **SKV4** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 257/1, 257/5 og 257/13, og garasje tilhørende eiendom gnr./bnr. 257/3.
- Kjøreveg merket **SKV5** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 255/1, 255/2, 256/1, 256/3, 257/1, 257/4, 257/9, 257/10, 258/8, 258/17 og 258/55 og for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett. Brukere av turløyper, skianlegg og skytteranlegg skal benytte vegen.

- Kjøreveg merket **SKV6** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 255/1, 255/3, 255/6 og 256/1.
  - Kjøreveg merket **SKV7** skal være adkomstveg for gnr./bnr. 255/1.
- c) **Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)**  
Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer til grøntareal og sikring langs vegen, samt nødvendig trafikkareal som grøfter, fyllinger og skjæringer.
- d) **Kollektivholdeplass (o\_SKH)**  
Det skal anlegges kollektivholdeplass som vist på plankartet. Den skal ha universell utforming.
- e) **Avkjørsler**  
Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler enn de som er vist på plankartet. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

## § 6 GRØNTSTRUKTUR

- a) **Friområde (o\_GF)**  
Innenfor område angitt som friområde, skal gjeldende reguleringsplan med arealplan-id. 5004\_1702105, fortsatt gjelde.

## § 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

- b) **Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (L)**  
Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommunedelplan Kvam, arealplan-ID 5004\_2018010. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommunedelplanen.

## § 8 HENSYNSSONER

- d) **Høyspenningsanlegg (H370\_)**  
Omlegging av linje skal skje i samråd med linjeeier.  
I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspentanlegget
- e) **Sikringszone grønnstruktur (H540\_1)**  
Innenfor område angitt som hensynssone, skal eksisterende blodbøk bevares for ivaretagelse av dagens vegetasjonsbilde.» Blodbøk skal stammes opp.  
Det skal prøvegraves for å finne ut hvor røttene er, og hva de kan tåle av inngrep. Gravingen skal alltid starte utenfor dryppsonen (trekronen), og minimum 5 m fra stammen. Røtter skal ikke skades, ved berøring av røtter skal de sages og ikke rives. Treet skal sikres med gjerder i anleggsperioden. Arbeidet skal utføres av fagkompetanse.

f) **Sikringszone grønnstruktur (H540\_2)**

Innenfor område angitt som hensynssone, skal eksisterende lauvtre bevares for ivaretagelse av dagens vegetasjonsbilde.» Treet skal stammes opp.

Det skal prøvegraves for å finne ut hvor røttene er, og hva de kan tåle av inngrep. Gravingen skal alltid starte utenfor dryppsonen (trekronen), og minimum 5 m fra stammen. Røtter skal ikke skades, ved berøring av røtter skal de sages og ikke rives. Treet skal sikres med gjerder i anleggsperioden. Arbeidet skal utføres av fagkompetanse.

## § 9 OMRÅDER MED BESTEMMELSER iht. § 12-7:

- a) Alle områder merket **#1** er midlertidige anlegg- og riggområder, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppsett av mindre bygninger, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

Vegetasjonsjordlag legges i ranker. Jorden skal benyttes på grøntareal og til tilbakeføring av arealer til bolig og landbruk når arealene er ferdig arrondert.

Tiltaket skal etterfølge anbefalinger i rapporter nevnt i §3a).

- b) Alle områder merket **#2** er midlertidige anlegg- og riggområder på jordbruksarealer, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppsett av mindre bygninger, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas på alle berørte jordbruksområder. Matjordlag legges i ranker, og der det legges over annen matjord skal duk benyttes for å unngå å blande matjord med eksisterende jord. Matjordlaget skal benyttes på arealer til jordbruksarealer når arealene er ferdig arrondert.

Tiltaket skal etterfølge anbefalinger i rapporter nevnt i §3a).

- c) Alle områder merket **#3** er midlertidige riggområder, og tillates benyttet midlertidig til mellomlagring av masser, oppsett av mindre bygninger, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.
- d) Område merket **#4** er midlertidig anlegg- og riggområde med bestemmelse om arkeologisk utgravning av automatisk fredet kulturminne (ID244304) ved Grøtan vestre, gnr./bnr. 257/1. Kulturminne søkes frigitt.
- e) Område merket **#5** er midlertidig anlegg- og riggområde med bestemmelse om arkeologisk utgravning av automatisk fredet kulturminne (ID244319-0) ved gammel mølle ved Grøtan nedre, gnr./bnr. 255/1. Kulturminne søkes frigitt.
- f) Område merket **#6** er midlertidig anlegg- og riggområde med bestemmelse om arkeologisk utgravning av automatisk fredet kulturminne (ID217345-1) ved avkjørsel til Grøtan nedre,

gnr./bnr. 255/1. Kulturminne søkes frigitt innenfor planens begrensning.

## § 10 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) For all dyrket mark som blir permanent eller midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeider, skal matjord tas av og ivaretas. Matjordlag legges i ranker, og der det legges over annen matjord skal duk benyttes for å unngå å blande matjord med eksisterende jord. Matjordlaget skal benyttes på arealer som skal tilbakeføres til jordbruk når arealene er ferdig arrondert.
- b) Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.
- c) Fremmede arter skal ikke spres som følge av veganlegget.
- d) Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.
- e) Alle områdene som benyttes midlertidig, merket #1 – #6, skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er angitt på plankartet

\*\*\*