



RÅDE KOMMUNE

Bestemmelser til detaljregulering

E6/Rv. 110 - Innfartsparkering ved Jonstenkrysset

PlanID: 3017_2020_06

Dato: 17.05.2021

Saksnummer:

Dato for siste endring:

Forslagstiller: Statens vegvesen

1. Formål

Formålet med reguleringsplanen er å sikre arealer for bygging av innfartsparkering, sykkelhotell og holdeplasser ved Jonstenkrysset.

Hovedmålsetting for reguleringsplanen og prosjektet er å bidra til økt kollektivandel og økt bruk av samkjøring for arbeidsreiser mot Akershus og Oslo.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Terrengbehandling

Terrengbehandling skal ferdigstilles samtidig med resten av veganlegget.

For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på å få en god landskapstilpasning.

2.2 Offentlig formål eller fellesareal (pbl § 12-7 nr. 14)

Arealene som er vist med eierform o_, er offentlige. Arealene som er vist med eierform f_, er felles for flere eiendommer. Arealene som ikke er vist med eierform er private.

2.3 Universell utforming

Anlegget skal utformes etter prinsippene for universell utforming. Ved nyplanting skal det kun benyttes vekster med lite allergifremkallende pollenutslipp.

2.4 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjelder for planområdet.

2.5 Naturmiljø

Det skal ikke innføres eller spres fremmede skadelige arter ved opparbeiding av anlegget.

2.6 Forurenset grunn

Dersom det ved anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jfr. forurensingsloven §7.

2.7 Overvannshåndtering

Tiltaket skal utformes i henhold til gjeldende retningslinjer/normer for overvannshåndtering.

2.8 Frisikt

Det kan ikke føres opp konstruksjoner eller anordninger i frisiktsoner som hindrer fri sikt etter veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilhørende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

2.9 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringsoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunen v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2.10 Sikring mot overvann

Håndtering av overvann er løst på egen tomt og dimensjonert i henhold til "Overvannsveileder for kommunene i vannområdene Morsa og Glomma sør". Overvannshåndteringen skal baseres på tre-trinns strategien, med infiltrasjon, fordrøyning, og evt. bortledning. NGU sitt løsmassekart angir middels godt egnet infiltrasjonskapasitet i område, men endelig infiltrasjonskapasitet må avklares i neste planfase og vil angi behov for økt fordrøyningsvolum for infiltrasjon eller evt. bortledning. Regnbed er dimensjonert for infiltrasjon og fordrøyning, slik at det kan ta unna for 200-års flom med klimapåslag. Teoretisk skal ikke noe vegareal overflommes, men regnbedet er et avsatt oversvømmelsesareal som skal sikre håndtering av overskytende vannmengder. Flomveier dimensjoneres etter TEK17 §7-2 for 200 årsregn. Kapasitet til nye stikkrenner skal beregnes med en gjentettingsgrad på 1/3 av innløpets høyde. Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for omkringliggende bebyggelse. I henhold til Statens Vegvesens håndbok N200 ansees det ved ÅDT under 3000, ikke behov for rensertiltak, ved avrenning over vegskulder og infiltrasjon i grunnen.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende tilgrensende reguleringsplan.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Generelt

I anleggsperioden for etablering av innfartsparkering, kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner, og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Etter avsluttet anlegg skal områdene ryddes og istandsettes i henhold til regulerte formål.

Riggområder skal ha oppsamling av alt søl og lekkasjer av olje og drivstoff. Brakkerigg skal ha tett tank for oppsamling av alt avløpsvann som ikke har påkobling til kommunalt nett. Oppstillingsplass for maskiner og redskap skal ha en minsteavstand til vassdrag på 50 m.

Ved opparbeidelsen av samferdselsformålene kan det foretas justering av formålsgrensene mellom de ulike samferdselsformålene.

3.2.2 Pendlar-/innfartsparkering

Arealene skal benyttes til parkering for kollektivreisende og til kameratkjøring.

3.2.3 Kollektivholdeplass

I arealene inngår oppstillingsplass for buss. Kollektivholdeplassen skal være universelt utformet

3.2.4 Offentlige kjøreveger

Områder merket o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

3.2.5 Offentlig gang- og sykkelveg

Områder merket o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg eller gangareal. Områdene skal ha belegg med jevn overflate.

3.2.6 Annen veggrunn – tekniske formål

Områder merket o_SVT2 og o_SVT3 kan benyttes for etablering av lave rabatter (kantsteinshøyde) for å lede trafikken inn og ut av tilgrensende næringsområde. Utforming av rabattene må ivareta svingebevegelser for vogntog (varelevering).

Områder merket o_SVT4 kan benyttes til etablering av sykkelparkering og/eller sykkelhotell.

3.2.7 Annen veggrunn - grøntareal

Områder merket o_SVG skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak etc. Mindre justeringer og tilpassinger til terrengforhold og skråningsutslag kan gjøres i anleggsfasen. Områdene beplantes med busker og trær. Det kan etableres regnbed i området o_SVG3 mellom parkeringsområdene SP11 og SP12.

Det kan etableres leskur i områdene o_SVG1, o_SVG7 og o_SVG8 i tilknytning til kollektivholdeplassene.

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

3.2.8 Avkjørsler

Det skal ikke opparbeides andre avkjørsler til offentlig veg enn de som er vist på plankartene.

Avkjørsler skal opparbeides og vedlikeholdes i samsvar med gjeldende normaler og bestemmelser til Vegloven § 43.

4. Bestemmelsesområder

4.1 Anlegg- og riggområder

Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt på plankartet. Midlertidige anleggsområder opphører ved ferdigstilling av anleggsarbeidene. Midlertidige anleggsområder kan nyttes til riggplass, lagerplass for materialer, anleggsvei og anleggsområde, mellomlagring av masser, sortering av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.

Ved ferdigstilt veianlegg skal anleggsområdene tilbakeføres til gjeldende arealbruksformål.