



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Detaljregulering for E6 Storslett bru

Reguleringsbestemmelser

Nasjonal plan ID: 19422017_005

Dato: 11.03.2019

Sist revidert: 24.5.2019

Kommunestyrets vedtak: 24.6.2019

Utarbeidet av: Statens vegvesen

§ 1 Generelt

§ 1.1 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for utbedring av E6 Storslett bru med tilstøtende veger, og sikre framtidig arealdisponering innenfor planområdet.

§ 1.2 Planavgrensning

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet R1 datert 13. februar 2019, revidert 24. mai 2019, i målestokk 1:1000 er vist med reguleringsplangrense.

Detaljreguleringen erstatter deler av følgende reguleringsplaner:

- Storslett vest 19421992_001
- Storslett sentrum 19421997_001

§ 1.3 Planområdets arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningslovens § 12:

Bebyggelse og anlegg, jf. pbl. § 12-5, nr. 1

- Boligbebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse - BKS
- Offentlig eller privat tjenesteyting- BOP
- Bolig/forretning (kombinert formål) - BF

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, nr. 2

- Veg – SV
- Kjøreveg – SKV
- Gang-/sykkelveg – SGS
- Annen veggrunn, teknisk anlegg – SVT
- Annen veggrunn, grøntareal – SVG

- Parkeringsplasser – SPP

Grønnstruktur, jf. pbl. § 12-5, nr. 3

- Naturområde – GN

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, jf. pbl. § 12-5, nr. 6

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – VNS

Hensynssoner, jf. pbl. § 12-6

- Flomfare – H320
- Bevaring kulturmiljø – H570

Bestemmelsesområder, jf. pbl. § 12-7

- Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 2 Bestemmelser for områder for bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

Byggesøknad

Byggesøknader skal inneholde situasjonsplan med planløsning for alle bygg på tomta, herunder garasje/carport og uthus selv om disse ikke skal ferdigstilles samtidig med boligen. Høyde og utforming av planert terreng skal vises på tverrsnitt/terrengprofiler. Alle terrenginngrep i byggeområdet anses for å være vesentlige. Dette medfører at ingen terrenginngrep som grave- og sprengningsarbeider kan gjennomføres før byggetillatelse er gitt.

Kjeller og underjordiske garasjeanlegg

Det tillates ikke kjeller og underjordisk garasjeanlegg innenfor planområdet.

Estetikk

Fasader og takflater skal ha avdempede farger som gir området visuell enhet og et rolig preg. Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at den får en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i seg selv og i forhold til omgivelsene. Bebyggelsen skal, når det gjelder volum, stiluttrykk, materialer og farger, utformes på en slik måte at området som helhet framstår med et godt preg. Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget. For fasadeendring og rehabilitering gjelder samme krav til estetikk som for nye bygg. Bygningselementer som oppfattes som utpregede fremmedelementer skal unngås. Store verandaer som ikke står i forhold til husets dimensjoner eller form tillates ikke. Materialbruk og detaljutforming skal tilpasses husets stil. Valg av utvendige farger skal understøtte husets form og detaljering.

Gjerder

Tomteeier som har grense mot offentlig friområde kan pålegges å sette opp gjerde eller hekk mot dette. En eventuell hekk må i sin helhet holdes innenfor egen eiendom, slik at den ikke er til hinder for den frie ferdsel i området.

Gjerder skal ikke være sikthindrende for vegtrafikken.

§ 2.1 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse

BKS1

Bygning skal være leilighetsbygg, med tilhørende garasje. Utnyttingsgrad på 55 % BYA skal ikke overskrides.

Boligbygg kan oppføres med gesims-/mønehøyde inntil 12 meter, maksimalt 3 etasjer. Garasjer/uthus kan ha maksimal gesims-/mønehøydemålt på 6 meter. Høydene målt over gjennomsnittlig planert terreng.

Bygg kan oppføres med saltak med takvinkel mellom 22° og 40°, pulttak (skråtak) med utvendig avløp med takvinkel mellom 8° og 40° eller pulttak med innvendig avløp med takvinkel mellom 15° og 40°. Dette gjelder også garasjer.

Det er krav om minimum 1,5 biloppstillingsplass pr. boenhet.

BKS2

Ubebygd areal tilhørende BKS1. Kan benyttes til biloppstillingsplass.

§ 2.2 Bolig/forretning

BF1

Det tillates oppført bygninger til forretningsvirksomhet. 2. etasje kan brukes til boligformål.

Opparbeidelse av nødvendige internveger og parkeringsplasser tillates.

Utnyttingsgrad på 60 % BYA skal ikke overstiges.

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt 2 etasjer. Høyde regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

BF2

Ubebygd areal tilhørende eiendommen 15/51

§ 2.3 Offentlig og privat tjenesteyting

BOP1

Tillates det oppført bygninger egnet for offentlig eller privat tjenesteyting.

Utnyttingsgrad på 60 % BYA skal ikke overstiges.

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

BOP2

Ubebygd areal tilhørende BOP1 og eiendommen 43/7

BOP3

Ubebygd areal tilhørende eiendom 43/37

§ 3 Bestemmelser for samferdselsanlegg og infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

§ 3.1 Kjøreveg (o_SKV1—6)

Formålet omfatter alle arealer til bygging av bru og veg, sikring, drift og vedlikehold av bru og veg, grøft-/fyllings- og skjæringsareal, avkjørsler, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører vegen.

Kjøreveg skal være offentlig veg.

- o_SKV1: Europaveg 6 (E6)
- o_SKV2: Fylkesveg 352 Skarpsno/Kildalsvegen
- o_SKV3: Kommunal veg Strandvegen
- o_SKV4: Kommunal veg Skolevegen
- o_SKV5: Kommunal veg Leonh. Isaksens veg. Det er ikke tillatt med utkjøring fra Leonh. Isaksens veg til E6
- o_SKV6: Kommunal veg Båtnesvegen

§ 3.2 Gang-/sykkelveg (o_SGS1—5)

Gang-/sykkelveg skal oppfylle kravene etter gjeldende norm. Gang-/sykkelveg skal være offentlig.

- o_SGS1: Gang- og sykkelveg Europaveg
- o_SGS2: Gang- og sykkelveg Kommunal veg
- o_SGS3: Gang- og sykkelveg/fortau fylkesveg
- o_SGS4—5: Gang- og sykkelveg Europaveg

§ 3.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT1—5)

Områdene kan benyttes til vegtekniske innretninger.

På område o_SVT4—5 skal det bygges nye brufundament.

o_SVT4 omfatter hensynssone for bevaring av kulturmiljø H570 (elveforbygning), jf. § 6.2.

§ 3.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1—11)

Annen veggrunn grøntareal kan benyttes til skjæringer, fyllinger, støyvoller/-skjerming, rekkverk, murer og grøfter. Innenfor områdene der det er mulig og formålstjenlig er det tillatt å deponere masser.

§ 3.5 Parkeringsplasser (o_SPP1)

Området er offentlig parkeringsplass (kommunal). Det er tillatt med bobilparkering.

§ 4 Bestemmelser om grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

§ 4.1 Naturområde – grønnstruktur (o_GN1—3)

Tilrettelegging for det allmenne friluftslivet er tillatt i området.

§ 5 Bestemmelser om bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5, nr. 6)

§ 5.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS)

Området skal ivaretas på en best mulig måte for både biologisk mangfold og som et verdifullt naturelement for allmennheten.

§ 6 Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 12-6 og 11-8)

§ 6.1 Faresone - flomfare (H320)

Innenfor området skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering.

§ 6.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

Under anleggsarbeidet skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på elveforbygninga. Det skal opprettes kontakt med kulturminneforvaltninga i Troms fylkeskommune og Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) i prosjekteringsfasen. Anlegget for elveforbygninga skal dokumenteres før, under og etter tiltaket, etter mal fra NVE, slik at det kan gjenbygges dersom det påføres skade.

§ 7 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

§ 7.1 Anleggs- og riggområde (#1)

Arealet tillates i anleggsfasen som anleggs- og riggområder og midlertidig deponering av masser.

Midlertidige anleggs- og riggområder på land kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket som f.eks. lagerplass, midlertidige bygninger(brakker), mellomlagring og permanent lagring av masser i forbindelse med fyllinger og skjæringer, parkering av anleggsmaskiner og terrengtilpasning av sideterreng.

Midlertidige anleggs- og riggområder i sjø kan benyttes til anleggsområde i forbindelse med bygging av bru i det omfang som er nødvendig for arbeidene. Etablering av midlertidig fylling for å sette ned pæle som støtte for midlertidig bru må ikke skje i perioden for laksens vandring, mai–september.

Etter avsluttet anleggsfase opphører de midlertidige anleggs- og riggområdene og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i reguleringsplanen. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong. Det skal kunne dokumenteres at det kun fylles rene masser.

§ 8 Fellesbestemmelser

§ 8.1 Naturens mangfold

Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet innen planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer.

§ 8.2 Kulturminner (pbl. § 12-7 nr. 2)

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Dette kan for eksempel være gjenstander, levninger, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner (liste ikke uttømmende). Melding skal sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd. Dette skal formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

§ 8.3 Terreng og revegetering (pbl. § 12-7 nr. 4)

Store terrenginngrep formes slik at de permanente visuelle og miljømessige virkningene av inngrepet blir minst mulig, og at ny landskapsform kan istandsettes og revegeteres.

§ 8.4 Plan for ytre miljø

Det skal utarbeides en plan for å sikre forhold knyttet til ytre miljø før oppstart av arbeidene. Planen skal beskrive de miljømessige utfordringene knyttet til gjennomføring av reguleringsplanen, og beskrive hvordan disse skal ivaretas.

§ 8.5 Tiltak for støyskjerming (pbl. § 12-7 nr. 3)

Eiendommer som blir belastet av vegtrafikkstøy over anbefalte støygrenser gitt i T-1442 som følge av dette tiltaket, skal gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen.

§ 9 Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7 nr. 10)

§ 9.1 Før parkeringsplass o_SPP1 tas i bruk, skal Statens vegvesen godkjenne utforming av avkjørsel fra E6.

§ 9.2 Før parkeringsplass o_SPP1 tas i bruk, skal det være opparbeidet gangforbindelse til gangfelt over E6.