

**DETALJREGULERING FOR UTBEDRINGSTILTAK LANGS
RV. 13 HETLANDSVINGEN, HJELMELAND KOMMUNE
(PLAN-ID R159)**

PLANBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon: 04.02.2016
Endelig vedtatt i Kommunestyret, sak 030/16: 27.04.2016

1 GENERELT

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for en mer trafikksikker svingløsning.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID R159, sist revidert 21.12.2015 i målestokk 1:500.

Følgende eiendommer blir berørt av planen (gnr/bnr): 79/1, 79/14 og 95/1.

1.3 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2):

- Veg (2010)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)

Landbruks-, natur,- og friluftsmål samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5):

- LNFR (5100)

Hensynssoner (PBL §12-5 nr. 6):

- Frisiktsone (H140)

Bestemmelsesområder (PBL §12-5 nr.6):

- Anlegg- og riggområde (91)

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Tiltak som berører riksvegnettet

Alle tiltak som berører riksvegnettet skal forevises Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis.

2.2 Terrenginngrep og bruk av vegetasjon

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal gjøres så skånsomt som mulig. Vegskjæringer og vegfyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte. Det bør søkes å bevare eldre trær i området. Detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming skal foreligge til byggeplan. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk.

2.3 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn for detaljering og prosjektering av tiltaket. Det skal utarbeides detaljplaner for både drifts- og anleggsfasen. Detaljplanene skal redegjøre for behandling av alt overvann, både overflatevann og drensvann. Detaljplanen skal være godkjent av kommunen og Statens vegvesen før teknisk anlegg kan igangsettes.

2.4 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, f.eks. helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull eller brent stein mv., skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Rogaland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.5 Dokumentasjon av ferdig anlegg

Komplette tegninger av faktisk bygget veganlegg («as built»-tegninger) skal oversendes til Hjelmeland kommune når veganlegget er ferdig.

2.6 Byggegrunn

Byggegrunn skal ha nødvendig sikring iht. TEK 10, kapittel 7.

2.7 Avkjørsler

Det tillates bare jordbruksavkjørsler der dette er vist med pilsymbol på plankartet. Avkjørslene gjelder kun landbruksdrift. Avkjørsler skal utformes etter kravene i håndbok N100. I tilknytning til avkjørsler skal det sikres snuplass for traktor.

2.8 Forstøtningsmurer

Forstøtningsmurer skal opparbeides som vist på plankartet. Forstøtningsmurer skal oppføres i naturstein.

2.9 Byggegrenser

Veglovens krav til byggegrenser gjelder der ikke annet fremgår av planen.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

3.1 Veg (SV)

Veg (SV) skal opparbeides i tråd med plankart. Veganlegget skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N100 Veg- og gateutforming» og «V121- Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».

3.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Området omfatter støttemur/skjæring.

3.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Området omfatter grøft, belysning, skråningsutslag og skjæringer.

4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5)

4.1 LNFR (L)

Formålsbestemmelser i gjeldende kommuneplan videreføres. LNFRF-områdene vist i plankart kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde.

5 HENSYNSSONER (PBL § 12-5 nr. 6)

5.1 Frisiktsone

I frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå.

6 OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 1)

6.1 Midlertidig riggområde

Området regulert til midlertidig anlegg- og riggområdet kan brukes til masselager, oppstilling av maskiner/utstyr og lignende. Ved utbygging av veganlegget tillates det å bruke regulert midlertidig anlegg- og riggområde innenfor plan R158. Områdene i plan R158 og R159 skal ved ferdigstilling tilbakeføres til sitt opprinnelige arealformål snarest og senest 1 år etter avsluttet anleggsarbeid.

7 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

7.1 Rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet.

7.2 Ytre miljøplan (YM-plan)

Plan for ytre miljø skal påbegynnes samtidig med byggeplan. Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. Behov for eventuelle ytterligere oppfølgende undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen. Avbøtende tiltak i YM-planen skal innarbeides i byggeplan og konkurransegrunnlag.