

DETALJREGULERING FOR UTBEDRINGSTILTAK
INGVALDSTADSVINGEN, RV. 13
HJELMELAND KOMMUNE
PLAN-ID R158
gnr 95 bnr 1,3,14,19

1 GENERELT

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal tilrettelegge for en mer trafikksikker svingløsning og kryssutforming mellom RV 13 og Gjessfjellvegen.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID R158, sist revidert 29.08.2017, i målestokk 1:500.

Følgende eiendommer blir berørt av planen gnr/bnr: 95/1,3, 14 og 19.

1.3 Planområdets arealformål

Arealene innenfor planområdet reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (plan- og bygningsloven (pbl) §12-5 nr. 1):

- Offentlig eller privat tjenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr. 2):

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn – teknisk anlegg
- Annen veggrunn – grøntareal

Landbruks-, natur,- og friluftformål samt reindrift (pbl §12-5 nr. 5)

- LNFR

Hensynsoner (pbl §12-5 nr. 6)

- Frisikt
- Ras- og skredfare

Bestemmelsesområder (pbl §12-7)

- Utforming
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger
- Anlegg- og riggområde

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Krav til bevaring av vegetasjon (pbl § 12-7 nr. 3)

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng. Berørte områder skal revegeteres naturlig. Stedegen masse skal benyttes.

Øverste jordlag skal tas vare på og legges tilbake på samme sted etter avsluttet anleggsarbeid. Ved store inngrep i terrenget skal landskapet rekonstrueres.

En rigg- og marksikringsplan skal ligge til grunn for tilbakeføringen av områdene. For rekonstruksjon av landskapet skal det ligge til grunn en istandsettingsplan. Både rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan skal utarbeides før bygge- og anleggsarbeidet settes i gang, jf. reguleringsbestemmelsene § 8.2.

2.2 Kulturminner (pbl § 12-7 nr. 2)

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene. Melding om funn skal straks sendes til Rogaland fylkeskommune, jf. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

Forholdet til kjente kulturminner som berøres av denne planen er omtalt under reguleringsbestemmelsene kap. 7 Områdebestemmelser.

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 1 OG 12-7 NR. 1 - 14)

3.1 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

Det gis ikke nye bestemmelser for bebyggelsesformål som vist i denne planen. Reguleringsformål for bebyggelse i denne planen er hentet fra gjeldende kommuneplan der denne blir berørt av veganlegget. Bestemmelser i gjeldende kommuneplan videreføres for berørte eiendommer.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

4.1 Veg (SV) og kjøreveg (SKV)

Veg (SV) og kjøreveg (SKV) skal opparbeides i tråd med plankart. Berørte eiendommer skal sikres tilkomst gjennom hele anleggsperioden.

Nye avkjørsler til eiendommene 95/3 og 95/19 er markerte på plankartet. Innenfor planområdet er det ikke tillatt å opparbeide andre avkjørsler enn de som er vist på plankartet.

Avkjørsler som skal stenges er vist på plankart. Avkjørslene skal stenges på en slik måte at det ikke lenger er mulig for kjøretøy å benytte disse.

Alle areal til vegformål (inkludert annen veggrunn) er offentlige, med unntak av f_SKV2 som er felles for eiendommene 95/1 og 95/19.

4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Innenfor annen veggrunn (tekniske anlegg) tillates det etablert støttemur, i tråd med plankart.

4.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Innenfor annen veggrunn (grøntareal) tillates det etablert grøft, nødvendige skjæringer og fyllinger, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende som ikke er til hinder for områdets bruk som del av trafikkområdet.

5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFRF) (PBL §§ 12-5 NR. 5)

5.1 LNRF (L)

Det gis ikke nye bestemmelser for landbruksformål som vist i denne planen. Reguleringsformål for landbruk i denne planen er hentet fra gjeldende kommuneplan der denne blir berørt av veganlegget. Bestemmelser i gjeldende kommuneplan videreføres for berørte eiendommer.

6 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

6.1 Frisikt

Frisiktsoner og stoppsikt er vist på plankartet. I et område vist som frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates. Statens vegvesen og kommunen kan kreve at grunneier fjerner sikthindrende elementer innenfor en frisiktsone.

6.2 Ras- og skredfare

Bestemmelser i gjeldende kommuneplan videreføres, dvs § 32: forbod mot utbygging i omsynssonene før det er dokumentert tilstrekkelig tryggleik for skred. Byggteknisk forskrift § 7-3 skal leggjast til grunn for tryggleiksnivå

7 OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 NR. 1)

7.1 Utforming

Det berørte automatisk fredede kulturminnet Id 215398, markert i plankartet med linjesymbol RpBestemmelsesGrense #11, kan fjernes uten ytterligere arkeologiske undersøkelser.

7.2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Det kan gjøres inngrep i den delen av sikringssonen rundt kulturminnet Id34425 som er markert med linjesymbol RpBestemmelseGrense og gitt nr #14. Dette området kan bl.a. anvendes som anleggs- og riggområde. De bevarte delene av Id34425 som ligger nærmest inn til nordsiden av #14, skal inngjerdes før det foretas noen inngrep i området. Det skal i samråd med Rogaland fylkeskommune også vurderes om det, for å forebygge utrasing eller annen skade, må foretas ytterligere avbøtende tiltak inn mot de bevarte delene av Id34425 nord for #14. Dette skal tas med i YM-plan for prosjektet.

7.3 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de aktuelle berørte deler av det automatisk fredete kulturminnet vegfar med Id34425 markert i plankartet med linjesymbol RpBestemmelseGrense #8 , #9, #10, #12, #13 og #14. Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes. Når de arkeologiske utgravningene er fullført kan arealene benyttes til de formål som er vist i plankartet.

7.4 Anlegg- og riggområde

Områdene markert som RpBestemmelseGrense #1, #2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12, #13 og #14 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene skal inngå i rigg- og marksikringsplanen , og forholdet til kulturminner skal være avklart, jf. §§ 7.2 og 7.3. Det tillates å bruke det midlertidige anlegg- og riggområdet for gjennomføring av veganlegg i plan R159.

Områdene oppheves når anleggsarbeidene med tiltak i plan R158 og R159 er avsluttet.

8 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 NR. 10)

8.1 Støy i anleggsfasen

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å redusere ulempene med støy fra anleggsarbeidet. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

8.2 Rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet.

8.3 Ytre miljøplan (YM-plan)

Plan for ytre miljø skal påbegynnes samtidig med byggeplan. Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. Behov for eventuelle ytterligere oppfølgende

undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen. Avbøtende tiltak i YM-planen skal innarbeides i byggeplan og konkurransegrunnlag.

VEDTATT AV HJELMELAND KOMMUNESTYRE 14.12.2018 SAK 84/17

