REGULERINGSFØRESEGNER
Detaljreguleringsplan rv. 15
kryss fv. 51 ved Randen
08.04.2019

Endring av reguleringsplan godkjent i kommunestyret 12. februar 2013, sak 14/13

FELLESFØRESEGNER

Avgrensing av planområdet

Reguleringsplanen består av to plankart, reguleringsplankart 001 og 002 med teiknforklaring og desse reguleringsføresegnene. Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringsplankarta datert 08.04.2019. Desse reguleringsføresegnene gjeld for arealet som ligg innanfor plangrensene.

Støy
Bustadhus i raud sone, det vil si der utestøyen frå vegtrafikken overstig 65 desibel, skal gjevast tilbod om fasadetiltak i samband med gjennomføring av veganlegget. Målet med fasadetiltaka er at innvendig støy i bustaden ikkje skal overstige 30 desibel i rom for varig opphald. Det skal samstundes sikrast tilfredsstillande ventilasjon bustadene.

Retningsline om meldeplikta etter kulturminnelova:

Dersom det under utbygginga vert oppdaga automatisk freda kulturminne som tidlegare ikkje er kjent, skal arbeidet stansast i den utstrekning det råkar kulturminna sikringssona på 5 meter rundt desse. Det er viktig at dei som utfører arbeidet i marka blir gjort kjent med denne føresegna. Melding om funn skal straks sendast fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.

REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er regulert til fylgjande formål:

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, punkt 2)
- Køyreveg - offentleg **o_V1og o_V2**
- Privat veg **– V3**
  Annan veggrunn - grøntareal - offentleg **o_AVG1-3**
  Gangveg - offentleg **o_GS1-3**
  Pendlar-/ innfartsparkering **o_P1**

3 Grønstruktur
- Turveg **TV1**

5 Landbruksområde (PBL § 12-5, punkt 5)
- Landbruksområde **L1-3**

6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, punkt 6)
- Vassdrag kombinert med annan veggrunn **o_ASV1**

Fareområde
- Rasfare H310_1
- Flomfare H320_1
- Høgspent H370_1-3

Omsynssoner (PBL § 12-6)
- Bevaring kulturmiljø H570_1

Føresegnområder (PBL § 12-7)
- Førebels rigg- og anleggsområde # 1-3

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.1 I offentlege trafikkområde kan det byggjast køyrevegar med kryss, rundkøyringar, bruer, gangvegar, busshaldeplassar, parkeringsplassar etc. Her inngår også anna nødvendig trafikkareal som fylling, skjering, opne og lukka grøfter for drenering og overvatn, reinsedammar, støyvollar, støyskjermar, murar, stabiliserande tiltak og liknande.

2.2 Område merka **o_V1** skal nyttast til offentleg køyreveg.

Område merka **o_V2** skal nyttast som tilkomst til pendlar- og utfartsparkering o_P1.

2.2 Område merka **o_AVG1** gjeld strandline langs Vågåvatnet. Strandlina skal gjevast ei naturleg form, der det skal leggjast ut ein terskel med sti slik at det er mogleg å ta seg fram til fots langs vassdraget ved normal vasstand.

Område merka **o_AVG2** gjeld fylling under normal sommarvasstand – vertikalnivå 4. Fyllinga skal byggjast opp av sprengt stein med maksimum skråningshelling 1:1.5. Den skal utførast i samsvar med rapport 10134-GEOL-1 frå Statens vegvesen om bruk av stein frå Nedre Otta. Rapporten beskriv steinkvalitet, metode for gjennomføring og avbøtande tiltak, mellom anna

- Vasking av stein
- Siltgardin utanfor utfyllingsområdet
- Prøver av vasskvaliteten i Vågåvatnet i anleggsperioden

Område merka **o_AVG3** gjeld vegskråningar. Områda skal naturleg revegeterast eller tilsåast med tilpassa frøblanding slik at hovudtrekka i landskapet vert oppretthalde. For å dempe eksponeringa av høge skjeringar brukast tiltak som torvmur.

2.4 Områda merka **o_GS1- 3** skal nyttast til veg for gåande og skal oppfylle krava til universell utforming.

2.5 Området merka **o_P1** skal nyttast til parkering i samband med kollektivreiser, fellestransport og dagparkering for turgåing.

2.6 Område merka **V3** er privat veg til eigedomen 83/3

3 Grønstruktur

3.1 Område merka **TV1** gjeld Landestigen. Det er lov å halde stien ved like i ei breidde på 1 m.

Bevaring kulturmiljø

Området merka H570_5 gjeld det gamle tunet på Randen gnr. 83 bnr. 3 som blir regulert til bevaring etter pbl § 12-7 nr.6.

- Riving er ikkje lov.
- Alle tiltak skal ta omsyn til og vidareføre kulturminna og kulturmiljøets verdiar.
- Ved endring skal eksteriør oppretthaldast eller attendeførast. Dette gjeld alle element i bygningane inkludert taktekking, vindauga, dører, panel. Ved attendeføring skal dette dokumenterast med fotografi eller bygningsteikningar.
- Tiltak skal sendast kulturminnemyndigheitene til uttale.

Føresegnområder

#1- #3 Førebels rigg- og anleggsområde
I anleggsperioden kan område regulert til landbruksområde nyttast til riggområde, anleggsvegar, mellomlagring av masser og parkering av anleggsmaskiner. Etter avslutta anlegg tek førebels reguleringsføremål slutt. Områda skal ryddast og setjast i stand og gå over til føremål som vist i planen seinast eit år etter at anlegget er avslutta. Riggområde for maskiner (oppstilling, verkstad, påfylling av drivstoff mm) skal liggje minst 25 m frå vassdrag (inkl. bekkar).