



Statens vegvesen

DETALJREGULERINGSPLAN

Reguleringstemmelser



Prosjekt: Riksveg 111 Årum Bru

Plan ID: 01061141

Kommune: Fredrikstad

Vedtatt av Fredrikstad bystyre 17.10.2019

Region øst
Moss kontorsted
10.01.2018, revidert 26.03.2018

1 FORMÅLSPARAGRAF

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av ny bru over E6 ved Årum og etablering av et gjennomgående gang- og sykkelvegssystem langs rv.111.

Veganlegget skal prioritere kollektivtrafikk, sykkel og gange.

Utbyggingen skal gi redusert fare for tilbakeblokkering på ramper fra E6.

2 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 10.1.2018.

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl):

Vertikalnivå 1 (under terrengnivå)

Pbl. § 12-5, nr. 2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Kulvert for offentlig gang- og sykkelveg (2015)

Vertikalnivå 2 (terrengnivå)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 2:

- Offentlig kjørevei	o_SKV1- 6	(2011)
- Offentlig fortau	o_SF1- 2	(2012)
- Offentlig gang- og sykkelveg	o_SGS1- 9	(2015)
- Annen veggrunn, tekniske anlegg	o_SVT1	(2018)
- Annen veggrunn, grøntareal	o_SVG1- 29	(2019)
- Kollektivholdeplass	o_SKH1- 6	(2073)
- Parkering	o_SPA1	(2082)

Landbruks-, natur og friluftformål samt reindrift. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 5:

- Jordbruk	LJO1	(5111)
------------	------	--------

Hensynssoner

Pbl § 11-8a, jfr. §12-6.

Faresone

Ras- og skredfare (H310)

Høyspenningsanlegg (H370)

Hensynssone

Kulturmiljø (H570_1)

Bestemmelsesområde

Pbl § 12-7 nr.1, 2 og 6

Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #A1-2

Anleggs- og riggområde #

Vertikalnivå 3 (over terrengnivå)

Samferdsel og teknisk infrastruktur jfr. pbl. § 12-5, nr. 2

Offentlig kjørebru	(2010)
Bru for offentlig gang- og sykkelveg	(2015)

3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Pbl § 12-7, ledd nr. 10

- 3.1 Gang- og sykkelveger område o_SGS1-9 skal ferdigstilles samtidig med bygging av nye kjørefelt på rv.111.
- 3.2 Før anleggsarbeidet på rv.111 kan starte opp skal det være utarbeidet faseplaner for trafikkavvikling på E6 og rv.111 i anleggsperioden.

4 FELLESBESTEMMELSER

Hensyn til miljø, støy og forurensning

PBL § 12-7, ledd nr. 3 og 12

- 4.1 For områder som er støymessig berørt av tiltaket, skal man søke å oppnå en støyreduksjon som tilfredsstille kravene i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016, kap. 3.2, tabell 3. Som et minimum skal alle boenheter ha ett soverom med vindu(er) som åpnes mot stille side. For rom med støyfølsomt bruksformål som utredes skal det søkes å oppnå innendørs lydnivå som angitt i NS 8175:2012 klasse C. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C, kan klasse D vurderes. For utendørs oppholdsarealer som får utendørs støynivå fra veger omfattet av tiltaket over grenseverdier gitt i tabell 3 i T-1442/2016, skal det tilbys støyreduserende tiltak som sikrer at eksisterende, privat uteplass eller annen egnet uteplass, oppad begrenset til 15 m² oppnår tilfredsstillende støynivåer iht. tabell 3 i T-1442/2016.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder anbefalte grenseverdier og tiltak beskrevet i kapittel 4 i retningslinje T-1442/2016.

Støytiltakene skal være gjennomført senest ett år etter ferdigstilling av tiltaket.

Kulturminner

PBL §12-7, 1. ledd nr 6

- 4.2 Dersom det under anleggsarbeider oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven).

Universell utforming

PBL §12-7, 1. ledd nr 4

- 4.3 På offentlig gangvegnett skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper. Arealene skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av flest mulig mennesker.

Vekstjord

PBL §12-7, 1. ledd nr 2

- 4.4 Der hvor jordbruksareal bygges ned av tiltaket, skal vekstjordlaget fjernes og tas vare på. Landbruksmyndighetene skal kontaktes i byggeplanperioden for å sikre at jordressursene forvaltes på en god måte. Lagring og behandling av matjorda skal beskrives i plan for Ytre miljø og i tilbudsforespørsel. Vekstjorda skal benyttes innenfor planområdet til reetablering av jordbruksareal.

Forurensing i grunnen

PBL §12-7, 1. ledd nr 3

- 4.5 Før det foretas bygge- og gravearbeider for ny bru og veganlegg skal grunnen undersøkes med tanke på forurensning. Påvises overskridelse av normverdier skal tiltak gjøres i henhold til forureningsforskrift av 1. juli 2004, kapittel 2.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

PBL § 12-7, ledd nr. 2,4,7

Fellesbestemmelser

- 5.1 Ved utarbeidelse av byggeplan for veganleggene kan arealer avsatt til ulike vegformål endres til andre vegformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen. Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, bomstasjoner, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak; samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.
- 5.2 Offentlig trafikkområde –kjøreveg o_SKV 1- 6 relateres til Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming.
- 5.3 Alle kabelstrekk for vegbelysning skal ligge i grunnen.

Offentlig trafikkområde - kjøreveg o_SKV1-2

- 5.4 o_SKV1 rv.111 skal opparbeides i samsvar med vegklasse H1.
- 5.5 Ny Årum bru skal opparbeides med to kjørefelt og gang- og sykkelbane, adskilt med rabatt og rekkverk.
- 5.6 o_SKV2 omfatter eksisterende E6 med av- og påkjøringsramper.

Offentlige trafikkområder - fortau o_SF1-2

- 5.7 o_SF1-2 skal være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell eller endret materialbruk.

- 5.8 o_SF1-2 skal ha minste opparbeidete bredde to meter inkl. kantstein. Kantstein skal senkes til to cm ved overganger og kryss.

Offentlige trafikkområder – gang- og sykkelveg o_SGS1- 9

- 5.9 o_SGS1-9 skal opparbeides som kombinert gang- og sykkelveg med asfaltert bredde 3,5 m + skulder. o_SGS1 kan utvides til 4,5 meter dersom det blir behov for å separere brukergruppene.
- 5.10 Gjennom kulverter vest og øst for E6 skal gang- og sykkelvegen utvides til bredde 5 m. Samme bredde skal gang- og sykkelvegen ha over ny Årum bru. Kulvertene skal ha min. 3,1 meter frihøyde.
- 5.11 Følgende eiendommer skal ha kjøreatkomst via o_SGS 8: gbnr 641/58/0, 641/29/0, 641/30/0 og 641/9/0.

Parkering o_SPA1

- 5.12 Område o_SPA1 skal benyttes til etablering av pendlerparkering. Anlegget skal ha atkomst fra Vardeveien.

Annen veggrunn - tekniske anlegg o_SVT1

- 5.13 Området kan benyttes til tekniske anlegg knyttet til veganlegget som kontroll- og infolommer, teknisk infrastruktur, transformatorer og tekniske bygg, konstruksjoner, grøfter, grøntanlegg, brufundament og lignende.

Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1-29

- 5.14 Områdene o_SVG1-29 kan benyttes til konstruksjoner, transformatorer og tekniske bygg, skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, teknisk infrastruktur knyttet til veganlegget, sedimentasjonsbasseng, grøntanlegg, trapper og snarveger, støyvoller, støyskjermer og lignende.

Kollektivholdeplasser o_SKH 1-6

- 5.15 Kollektivholdeplasser o_SKH 1-6 skal opparbeides i henhold til SVV håndbok N100. Det kan etableres sykkelparkering og settes opp lehus.

6 Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift.

PBL § 12-5, 2 ledd nr. 5:

Jordbruk LJO1

- 6.1 LJO1 omfatter areal til eksisterende gangveg som blir flyttet. Arealet skal benyttes til jordbruksformål.
- 6.2 Områder som skal benyttes til jordbruk skal ha min. 60 cm vekstjord.

7 HENSYNSSONER

PBL § 12-6

Faresone

Kvikkleire

- 7.1 I område markert med hensynssone skal det utføres detaljert kartlegging av mulig kvikkleire. Arbeidet skal utføres og resultatene skal foreligge før byggeplan for anlegget kan godkjennes. Evt. nødvendige anleggstekniske tiltak skal fremgå av rapporten.

Ved bygging av gang- og sykkelveg o_SGS1-2 i områder med kvikkleire skal planer og anleggsvirksomhet tilfredsstillende krav til tiltakskategori K1 i NVEs veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred, tabell 5.1.

Høyspentanlegg

- 7.2 Faresonen omfatter sikkerhetszone langs eksisterende høyspentlinje i luftstrekk.

Hensynssone

Kulturmiljø (H570_1)

- 7.3 Innenfor H570_1 kan det ligge en helleristning under eksisterende gang- og sykkelvei. Før anleggsarbeid starter i dette området skal Østfold fylkeskommune kontaktes, og en arkeolog skal være med på å overvåke anleggsarbeidet.

8 Bestemmelsesområder

Pbl § 12-7, ledd nr.1,6

Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #A

- 8.1 Det er ikke stilt vilkår om arkeologiske undersøkelser forbundet med dispensasjonen av de berørte automatisk fredete nedgravningene – id 162 292 og den automatisk fredete kokegropen – id 232 632, som er markert som bestemmelsesområde #A1-2 med identitetsnummer i plankartet.

Anleggs- og riggområde

- 8.2 Anleggs- og riggområder kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveger og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.
- 8.3 Reguleringsformålet anleggs- og riggområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen. Området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål.
- 8.4 Reguleringsplandata skal inneholde en midlertidig plangrense som omfatter midlertidige anleggsområder, og en permanent plangrense i SOSI-kode som skal legges inn i kommunal kartbase etter at midlertidig regulering opphører.